

ABSTRAK

DIKNA FARADIBA MAHARANI (01656170141)

“AKIBAT HUKUM DARI SURAT KUASA MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN TANPA DISETUJUI SALAH SATU ANAK KETIKA PASANGAN NIKAH MENINGGAL DUNIA”

(x + 107 halaman, 1 lampiran)

masyarakat yang akan mendapatkan fasilitas kredit dari pihak Bank dengan memberikan sertifikat hak atas tanah sebagai obyek jaminan untuk melunasi hutangnya tersebut harus didaftarkan hak tanggungan yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah. Pejabat Pembuat Akta Tanah yang merupakan pejabat umum diberikan kewenangan untuk membuat Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang akan ditindaklanjuti dengan Pendaftaran Hak Tanggungan, dimana ketika terbit sertifikat hak tanggungan memiliki fungsi eksekutorial apabila nasabah tersebut cidera janji. Pejabat Pembuat Akta Tanah harus melihat siapa pemegang hak atas tanah dan riwayat pembeli sertifikat tersebut, apabila dibeli selama pernikahan berlangsung dan tidak ada perjanjian pisah harta, maka harus dengan persetujuan pasangan nikah, dan apabila pasangan nikah meninggal dunia maka harus dengan persetujuan dari seluruh anak-anaknya. Jenis penelitian yang digunakan ialah yuridis normatif, dengan menggunakan metode kualitatif dengan mengkaji menggunakan bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Pejabat pembuat akta tanah yang tetap membuat akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan tanpa mendapat persetujuan dari seluruh anaknya, berakibat akta tersebut dapat diminta pembatalan oleh salah satu anak yang tidak turut serta menandatangani akta tersebut, dikarenakan kepentingannya dirugikan.

Referensi : 42 (1983-2018)

Kata Kunci: Pejabat Pembuat Akta Tanah, Bank, kredit.

ABSTRACT

Dikna Faradiba Maharani (01656170141)

“LEGAL CONSEQUENCES OF A POWER OF ATTORNEY IMPOSING DEPENDENTS WITHOUT THE APPROVAL OF ONE OF THE CHILDREN WHEN THE MARRIED COUPLE DIES”

(x+107 Pages, 1 attachments)

Customers who will get a credit facility from the Bank by providing a certificate of land rights as a collateral object to pay off the debt must be registered the right of dependents made by the Land Deed Official. Land Deed Officials who are public officials are given the authority to make a Power of Attorney charging dependent rights that will be followed up with the Registration of Dependent Rights, where when issued a certificate of dependent rights has an execution function if the customer is injured in a promise. The Land Deed Official must see who owns the rights to the land and the history of the purchase of the certificate, if purchased during the marriage and there is no agreement of separation of property, then it must be with the consent of the married couple, and if the married couple dies then it must be with the consent of all his children. The type of research used is normative juridical, using qualitative methods by reviewing using primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. Land deed officials who continue to make a deed of Power of Attorney Impose The Right of Dependents without the approval of all children, resulting in the deed can be requested cancellation by one of the children who did not participate in signing the deed, because its interests were harmed.

References: 42 (1983-2018)

Keywords: Land Deed Officials, Bank, credit.