

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat kekuatan dan penyertaan-Nya Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Tugas akhir ini ditulis dan disusun dengan judul **“ANALISIS YURIDIS PELAKSANAAN PEMBERIAN JAMINAN PERUSAHAAN (*CORPORATE GUARANTEE*) BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PERSEROAN TERBATAS NOMOR 40 TAHUN 2007”**

Penulisan tugas akhir ini merupakan sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua (S2) pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Dalam penulisan tugas akhir ini Penulis banyak memperoleh bimbingan, pengarahan, saran-saran serta bantuan baik moril maupun materiil dari awal hinggaselesainya tugas akhir ini. Pada kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak yang telah berperan memberikan bantuan kepada Penulis:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;
3. Bapak Dr. Jur Udin Silalahi, S.H., LL.M., selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk membantu, mengarahkan dan membimbing Penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini;
4. Ibu Dr. Maria Pranatia dan Bapak Dr. Iur Dian Parluhutan selaku penguji saya saat sidang yang telah memberikan saya banyak masukan terkait dengan topik yang saya ambil pada tesis ini.
5. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu Penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian;
6. Ayah saya, Kolonel Laut (T) I Wayan Maradana dan Ibu saya Irene Rati Erlia Sari, yang senantiasa mendukung, mendidik, menyayangi dan mengasihi saya dengan sangat baik serta membimbing saya dari saya lahir hingga sampai saat ini.
7. Adik saya, Made Rai yang selalu ada untuk saya dan memberikan dukungan terbaiknya untuk saya selama ini.

8. Uti Enny Rahadjeng, Atung Dodot Widagdo yang menjaga saya selama di Jakarta dan mengasihi saya sepenuh hati dan Dadong Ni Made Jigrug yang senantiasa selalu menyayangi dan mendoakan saya sejak kecil hingga saat ini.
9. Sahabat-sahabat terdekatku, Charrisa, Winona, Aldo, Gina, Bella Afifah, Ucok, Fadil, Gerhans, Michael dan Eka Faathir yang senantiasa memberikan dukungan dan hiburan selama mengemban ilmu hingga lulus saat ini.
10. Atasan saya di Modernland, Pak Yustinus, Ibu Steffi, Ibu Christien, Ko Wiky, Pak Herman dan sahabat-sahabat Tim Legal saya Yetmiaty, Novani, Mia, Rico, Willy, Dwi, Sunyar, Egy dan Ganang.
11. Sahabat-sahabat saya selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan, Febira Nanda, Kak Monica Catherine, Sasha, Theresia, Felicia, Kak Munawati, Divya, Ci Catherine Monique, Adelina, Ci Natalia dan teman-teman sekelas Weekend A MKN yang saya sayangi.
12. Semua pihak yang telah membantu Penulis dalam penyusunan tugas akhir ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat Penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang perlindungan hukum bagi pembeli tanah yang beritikad baik.

**Jakarta, 9 Agustus 2021**

**NILUH AYU INTAN IRMAWATI**

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii

### **BAB I : PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	12
1.3 Tujuan Penelitian .....	12
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	13

### **BAB II : TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Tinjauan Teori.....	16
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	16
2.1.2 Teori Kemanfaatan.....	18
2.1.3 Teori Keadilan.....	19
2.1.4 Teori <i>Good Corporate Governance</i> .....	21
2.1.5 Teori Perlindungan Hukum.....	20
2.2 Tinjauan Konseptual.....	23
2.2.1 Pengertian Perseroan Terbatas.....	23
2.2.2 Organ Perseroan Terbatas.....	27
2.2.3 Bank dan Lembaga Keuangan Non-Bank.....	33
2.2.4 Perjanjian.....	35
2.2.5 Kredit.....	38

2.2.6 Perjanjian Kredit.....	43
2.2.7 Jaminan.....	44
2.2.8 Jaminan Kredit.....	46
2.2.9 Hukum Jaminan.....	47
2.2.10 Perjanjian Penanggungan.....	48
2.2.11 Jaminan Perusahaan.....	51
2.2.12 POJK Nomor 17 /Pojk.04/2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha.....	51

**BAB III : METODE PENELITIAN**

Pengertian Metodologi .....	54
3.1 Jenis Penelitian .....	55
3.2 Jenis Data.....	57
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	59
3.4 Jenis Pendekatan.....	59
3.5 Analisis Data.....	61

**BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 Ketentuan Pemberian Jaminan Perusahaan (Corporate Guarantee) Berdasarkan Hukum di Indonesia.....	63
4.2 Penerapan Pelaksanaan Dalam Pemberian Jaminan Perusahaan (Corporate Guarantee) Menurut Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku Di Indonesia .....	81

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan... ..	97
5.2 Saran... ..	99

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>102</b>
-----------------------------	------------