

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Soekanto, Soerjono, dan Mamudji, Sri, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat* (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1985), hal 12.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2005), hal 143.
- Sunggono, Bambang, *Metodologi Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2006), hal 112.
- Subekti, R., 1979, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta : Intermasa, 1979), hal 1
- Tobing, G.H.S Lumban, 1999, *Peraturan Jabatan Notaris (Notaris Reglement)*, (Jakarta : Penerbit Erlangga), hal 41
- Muchtar, Alam Setya dkk, *Hukum Properti* (Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2018), hal 69
- Hutagalung, Arie S, *Konominium dan Permasalahannya : Edisi Revisi*, (Depok, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2017), hal 3
- Sutedi, Adrian, *Hukum Hak Tanggungan* (Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2006), hal 28
- Santoso, Urip, *Hukum Perumahan* (Jakarta : Prenadamedia Group, 2014), hal 401
- Halim, Ridwan, *Analisis Sendi-Sendi Hukum Hak Milik, Konominium, Rumah Susun, dan Sari-Sari Hukum Benda*, (Jakarta : Puncak Karma, 2006), hal 315

### PERUNDANG-UNDANGAN

- Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun
- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Universal Declaration of Human Rights*

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2005 tentang *International Covenant on Economic, Social, and Cultural Rights* (Konvenan Internasional tentang Hak-Hak Ekonomi, Sosial, Budaya)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris, Pasal 16

Perubahan Kode Etik Notaris Kongres Luar Biasa Ikatan Notaris Indonesia tahun 2015

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2003 tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan

## **JURNAL**

Meita Djohan Oe, "*Pranata Hukum Volume 10 Nomor 1 Januari 2015 : Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran Tanah*", Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 10, Universitas Bandar Lampung.

Standar Operasional Prosedur (SOP) "*Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan*", Tangerang : 2019, hal 45

Renti Maharani Kenti, *Implementasi Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun dalam Perspektif Hukum Perlindungan Konsumen*, Jurnal Legislasi Indonesia, Vol. 15 No. 2, 2018

Arief Rahman Mahmoud, *Akibat Hukum tidak dipenuhinya ketentuan Pasal 74 ayat (1) Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Jo. Pasal 54 ayat (1) Peraturan Pemerintahan Nomor 4 Tahun 1988 tentang Perhimpunan Penghuni Satuan Rumah Susun*, Disertasi, (Malang, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, 2015), hal 3

Rizky Ayu, *Hak Milik atas Satuan Rumah Susun untuk Pertokoan yang berasal dari Perjanjian Bangunan Guna Serah atas Tanah Hak Pengelolaan*, Jurnal Yuridika, Vol. 28 No. 1, 2013, hal 65

I Wayan Kartika, *Hak Kepemilikan atas Satuan Rumah Susun diatas Hak Guna Bangunan yang berdiri diatas tanah Hak Milik berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa*, Jurnal Kerta Wicaksana, Vol. 12 No. 2, 2018, hal 118

## WEBSITE

Retnoeka Wordpress, “*Manusia sebagai Makhluk Individu dan Sosial*” <<https://www.google.com/amp/s/retnoeka.wordpress.com/2012/11/12/manusia-sebagai-makhluk-individu-dan-sosial/amp/>> diakses pada hari Selasa tanggal 10 Desember 2020 pukul 07:10 WIB

Kompas, “*Kebutuhan Manusia Primer Sekunder Tersier*” <<https://www.kompas.com/skola/read/2020/03/23/080000469/kebutuhan-manusia-primer-sekunder-tersier?amp=1&page=2>> diakses pada hari Selasa tanggal 10 Desember 2020 pukul 07:22 WIB

Business Law Binus, “*Penelitian Hukum Normatif dan Penelitian Hukum Yuridis*” <<https://business-law.binus.ac.id/2019/08/25/penelitian-hukum-normatif-dan-penelitian-hukum-yuridis/>> diakses pada hari Rabu tanggal 23 Desember 2020 pukul 13:48 WIB

99.co, “*Perbedaan apartemen, condominium, dan rumah susun*” <<https://www.99.co/blog/indonesia/kondominium-apartemen-rumah-susun/>> diakses pada Selasa, 15 Desember 2020 pukul 14:11 WIB

*Jenis-Jenis Sertipikat*  
<<https://www.google.com/amp/s/www.cermati.com/artikel/amp/5-jenis-sertipikat-properti-yang-mesti-anda-punya>> diakses pada Kamis tanggal 17 Desember pukul 16:52 WIB

Rizal Bakri, “*Mengenal Apa itu Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS)*”, <<http://erwinkallonews.com/2018/12/05/mengenal-apa-itu-perhimpunan-pemilik-dan-penghuni-satuan-rumah-susun-pppsrs>> diakses pada Rabu tanggal 20 Januari 2021 pukul 13:00 WIB

Erwin Kallo News, “*Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Transaksi Rumah Susun*” <<https://erwinkallonews.com/2017/02/04/hak->

[kewajiban-para-pihak-dalam-transaksi-rumah-susun-bagian-1/>](#)  
diakses pada hari Sabtu tanggal 19 Desember 2020 pukul 12:45 WIB

Erwin Kallo News, “*Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Transaksi Rumah Susun*” <<https://erwinkallonews.com/2017/02/04/hak-kewajiban-para-pihak-dalam-transaksi-rumah-susun-bagian-1/>>  
diakses pada hari Sabtu tanggal 19 Desember 2020 pukul 12:45 WIB

Legal Akses, “*Orang yang tidak cakap melakukan perbuatan hukum*” <<https://www.legalakses.com/orang-yang-tidak-cakap-melakukan-perbuatan-hukum/>> diakses pada hari Minggu tanggal 31 Januari 2021 pukul 18:24 WIB

Negara Hukum, “*Asas-asas hukum perjanjian*” <<https://www.negarahukum.com/asas-asas-perjanjian.html>>  
diakses pada Minggu tanggal 31 Januari 2021 pukul 14:00 WIB

Kajian Pustaka, “*Jenis-Jenis Perjanjian*” <<https://www.kajianpustaka.com/2019/02/pengertian-asas-dan-jenis-perjanjian.html>> diakses pada Senin tanggal 1 Februari 2021 pukul 10:37 WIB

Sangkoeno, “*Prestasi dan Wanprestasi*” <<http://www.sangkoeno.com/2015/01/prestasi-dan-wanprestasi.html>> diakses pada Senin tanggal 1 Februari 2021 tanggal 12:22 WIB.

Repository Unissula, “*Notaris adalah*” <[www.repository.unissula.ac.id](http://www.repository.unissula.ac.id)> diakses pada Senin tanggal 1 Februari 2021 pukul 14:20 WIB

## KAMUS

Departemen Pendidikan Nasional, “*Kamus Besar Ikhtisar Indonesia Edisi Ketiga*”, Jakarta : Balai Pustaka, 2005, halaman 458