

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan anugerah dan penyertaan yang begitu besar dalam hidup penulis sehingga penulis akhirnya dapat menyelesaikan tugas akhir ini tepat pada waktunya.

Penyusunan tugas akhir ini yang berjudul **“PERAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PERJANJIAN KREDIT PERBANKAN”** bertujuan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah mendoakan, membantu, mengarahkan, serta memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini,

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;
3. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H., selaku selaku dosen pembimbing yang telah sabar memberikan waktunya untuk membimbing serta memeriksa tugas akhir penulis satu persatu dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir ini. Saya sangat menghargai kebaikan dan kesabaran Ibu dalam memberikan referensi untuk topik tugas akhir saya dan pengarahan pada saat bimbingan ataupun diluar

waktu bimbingan sehingga saya akhirnya dapat menyelesaikan tugas akhir ini;

4. Seluruh dosen yang telah mengajar dan membimbing penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan;
5. Para narasumber-narasumber yang telah bersedia menyediakan waktu untuk menjawab masalah pada penelitian tesis saya;
6. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan perpustakaan Universitas Pelita Harapan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian;
7. Orang tua penulis, yang selalu ada untuk penulis dalam keadaan apapun serta tidak henti-hentinya memberikan doa, motivasi, tenaga dan pikiran kepada penulis untuk dapat menyelesaikan segala masalah dalam hidup penulis, termasuk segala hambatan yang dihadapi penulis dalam menulis tugas akhir ini;
8. Teman dekat penulis yang selalu siap untuk berbagi suka dan duka bersama penulis;
9. Teman-teman Batch 11 angkatan 2018 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;
10. Semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam tugas akhir ini, oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga tugas akhir ini memberikan manfaat bagi pengayaan dan perkembangan ilmu hukum.

Jakarta, 24 Juni 2021

INTAN PUTRI SUCIANI



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Teori Perjanjian	17
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum.....	33
2.2 Landasan Konseptual.....	35
2.2.1 Hubungan Notaris dengan Perbankan Dalam Suatu Perjanjian ...	35
2.2.2 Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	36
2.2.3 Jangka Waktu dan Bentuk Perjanjian	40

2.2.4 Hak dan Kewajiban Para Pihak	40
2.2.5 Pengertian Perbankan	41
2.2.6 Asas, Fungsi dan Tujuan Perbankan di Indonesia	42
2.2.7 Pengertian Kredit.....	43
2.2.8 Tujuan dan Fungsi Kredit	45
2.2.9 Jaminan dalam Perjanjian Kredit Perbankan	46
2.2.10 Benda atau Barang Yang Dijaminkan	48
2.2.11 Unsur-Unsur Kredit.....	49
2.2.12 Jenis-Jenis Kredit	51
2.2.13 Ketentuan dan Persyaratan Umum Kredit	52
2.2.14 Dasar-Dasar Pemberian Kredit atau Pembiayaan	53

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.2 Jenis Data.....	59
3.3 Cara Perolehan Data	60
3.4 Jenis Pendekatan	61
3.5 Teknik Analisis Data	61

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA

4.1 Hasil Penelitian	64
4.1.1 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penggunaan Jasa Notaris pada bidang Perbankan	64

4.1.2	Manfaat Pembuatan Perjanjian Kredit Perbankan dengan Akta Notariil	67
4.1.3	Kewenangan Notaris Dalam Perjanjian Kredit Bank	71
4.2	Analisa	74
4.2.1	Peran Notaris dalam Perjanjian Kredit Perbankan Sesuai Dengan UUJN dan UU Perbankan	74
4.2.2	Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Notariil dalam Perjanjian Kredit Perbankan	82

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	99
5.2	Saran	100

DAFTAR PUSTAKA

