

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Deliyanto, Bambang, *et. al. Manajemen Lahan*. LPPM: Universitas Terbuka, 2005
- Gunanegara. *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*. Jakarta: Tatanusa, 2018
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2018.
- Ishaq, H. *Metode Penelitian Hukum*. Bandung: Penerbit Alfabeta, 2020.
- Kolopaking, Anita. *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak atas tanah di Indonesia*. Bandung: PT.Alumni, 2013.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2008.
- Meliala, A. Qirom Syamsudin. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*. Yogyakarta: Liberty, 2004.
- Muhammad, Abdul Kadir. *Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 2004.
- Purba, Natalia Christine. *Keabsahan Perjanjian Innominat dalam Bentuk Nominee Agreement (Analisis Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing)*. Depok: Fakultas Hukum UI, 2014.
- Putro, Widodo Dwi, Ahmad Zuhairi, dkk. *Penjelasan Hukum (Restatment) "Pembeli Beritikad baik dalam sengketa perdata berobyek Tanah"*. Jakarta: LeIP, 2016.
- Raharjo, Handri. *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta: Pustaka Yustitia, 2009.
- Salim H. S., dkk.. *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Salle. *Hukum Kontrak Teori dan Praktik*. Makassar: CV. Social Politic Genius, 2019.
- Setiawan, R. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Bina Cipta, 1999.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia (UI-Press), 1986.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Penerbit Intermedia, 2005.
- Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermedia, 2004.
- Sumardjono, Maria. *Pengaturan Hak atas Tanah beserta Bangunan bagi Warga Negara Asing dan Badan hukum Asing*. Jakarta: PT Kompas Media Nusantara, 2008.

Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak atas tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.

Syahrani, Riduan. *Materi dasar Hukum Perdata*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.

Yusuf, Muri. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan*. Jakarta: Kencana, 2014.

Peraturan Perundang-undangan

Undang- Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah No.18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 tahun 2012 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 10 tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 3 tahun 1963

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Jurnal

Gumanti, Retna. “Syarat Sahnya Perjanjian”. *Jurnal Pelangi Ilmu Vol. 5 No.1*, Maret, 2012

Hetharie, Yosia. “*Perjanjian Nominee sebagai sarana Penguasaan tanah Hak Milik oleh WNA menurut KUHPerdata*”. *Jurnal SASI*, Vol. 25, No.21 Januari-Juni 2019

Janah, Siti Nur. “*Status Kepemilikan atas Satuan Rumah Susun oleh WNA di Indonesia*”. *Jurnal Selat*, Mei Vol 3 No.2 Edisi 6

Larasati, Ayu. “*Peralihan Hak atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia*”. *Zaaken Journal of Civil and Bussiness Law Vol.1 No.1* Februari 2020

- Michael, Gunawan Djajaputra. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli yang Beritikad Baik (Studi Kasus: Putusan Mahkamah Agung Nomor 1696 K/PDT/2016)”. *Jurnal Hukum Adigama*
- Made Mahawira, Putu Landra. “Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Kepemilikan Atas Tanah Yang Berusia Diatas Lima Tahun”, *Jurnal Ilmu Hukum Kertha Wicara* Vol.8, No.7, Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2019
- Nanung, Alfian. “Beneficial Owner Rights in Nominee Agreement”. *International Journal of Bussiness and social science*, Vol. 10, No.8 Agustus 2019
- Rizqi, Andina Alifia, Yusriyadi. “Perlindungan Hukum Pemilik Sertipikat Hak atas tanah dalam hal terjadi kesalahan data penerbitannya”. *Jurnal Notarius* Vol.11 No.2, 2018
- Santoso, Urip. “Hak Guna Bangunan Atas Hak Pengelolaan (Suatu Kajian Perolehan Hak Dan Perpanjangan Jangka Waktu)”. *Jurnal Hukum*, Vol. 2, No. 3, Desember 2011
- Saranaung, Fredrik. “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”. *Jurnal Lex Crimen* Vol.VI/No.1 Januari-Februari 2017
- Sari, Novi Ratna. “Komparasi syarat sahnya perjanjian menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Hukum Islam”. *Jurnal Repertorium* Volume IV No.2, Juli-Desember 2017
- Sinaga, Niru Anita. “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam mewujudkan tujuan perjanjian”, *Jurnal Binamulia Hukum*, Vol.7 No.2, Desember 2018
- Suwuh, Angel Anggriani. “Tinjauan Yuridis Jual beli tanah melalui *Nominee Agreement* bagi Warga Negara Asing”. *Jurnal Lex Administratum*, Vol. IV/No.4, April, 2016
- Widjaja, Gunawan. “*Nominee Shareholders* dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya dalam Praktik”. *Jurnal Hukum dan Pasar Modal*, Vol. III, Ed. 4, Agustus-Desember 2008
- Wulandari, Reni Sri Okti. “Keabsahan Akta Perjanjian Nominee dalam Perjanjian Peralihan Hak Milik atas tanah yang dibuat oleh atau dihadapan notaris/PPAT”. *Jurnal Riset Unisma*, 2020

Penelitian

- Dhimas Priyosukamto dan Akhmad Budi Cahyono. “Legalitas Perjanjian Pinjam Nama (Nominee Agreement) Oleh badan Hukum”. *Skripsi*. Depok: Universitas Indonesia, 2017
- Fatmawati, “Kajian yuridis Pembatalan Perjanjian Pengikatan Akta Jual Beli tanah terkait syarat subjektif”, Tesis, Surakarta: Universitas Sebelas Maret, Pascasarjana, 2017, Hlm. 11
- Ibrahim, Cholid. “Kepemilikan Rumah Tempat tinggal atau Hunian oleh orang asing yang berkedudukan di Indonesia”. *Skripsi*. Surabaya: Universitas Narotama, 2016

Sahabati, Miggi. “Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) dalam Kaitannya dengan Kepastian Hukum Bagi Pihak Pemberi Kuasa Ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Penanaman Modal, dan Undang-Undang Kewarganegaraan”. *Tesis*. Depok: Universitas Indonesia, 2011

Wiladatika, I Ketut Gede. “Klausul Eksonerasi pada Perjanjian Tak Bernama dalam kaitannya dengan asas kebebasan berkontrak”. *Tesis*. Denpasar: Magister Kenotariatan, Udayana, 2018

Internet

Hak-Hak atas tanah, <https://faridsrdanpartners.com/dasar-hukum-tanah-serta-hak-hak-atas-tanah-2/#:~:text=Sedangkan%20yang%20dimaksud%20tanah%20sesuai,lapisan%20bumi%20yang%20diatas%20sekali>

KBBI. “Kamus Besar Bahasa Indonesia”, <https://kbbi.web.id/>

Kemenparekraf, “Aturan WNA tinggal di RI”, <https://pedulicovid19.kemenparekraf.go.id/ramai-bule-ajak-pindah-wisatawan-asing-ke-bali-begini-aturan-wna-tinggal-di-ri/>

Lidya Yuniartha, “WNA dapat miliki rumah susun di dalam UU Cipta Kerja, begini penjelasan menteri ATR”, <https://www.google.co.id/amp/s/amp.kontan.co.id/news/wna-bisa-miliki-rumah-susun-di-dalam-uu-cipta-kerja-begini-penjelasan-menteri-atr>

Nidya Indah Kusuma Putri, “Perbedaan Hak Guna Bangunan dan Hak Milik”, <https://smartlegal.id/galeri-hukum/lainnya/2019/04/09/perbedaan-hak-guna-bangunan-dan-hak-milik/>

Sony, “Indonesia salah satu penghasil tambang terbesar di dunia”, <https://feb.ugm.ac.id/id/berita/2877-indonesia-salah-satu-penghasil-tambang-terbesar-di-dunia>