

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan Karunia Nya. Shalawat serta keselamatan penulis ucapkan atas kehadiran Baginda Nabi Muhammad SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DENGAN JAMINAN HAK MILIK ATAS TANAH (STUDI PUTUSAN NOMOR 859 PK/PDT/2019)”** yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) Program Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulisan skripsi ini menyadari bahwa sepenuhnya masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan yang tidak dapat penulis hindari, hal ini disebabkan oleh keterbatasan penulis baik kemampuan maupun pengetahuan serta pengalaman yang dimiliki, sehingga penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai hasil yang baik.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang tulus dan sebesar-besarnya kepada nama-nama berikut ini, karena telah memberikan bantuan yang besar, sehingga penulisan skripsi ini dapat terwujud.

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H. Selaku Direktur Fakultas Hukum Pelita Harapan.

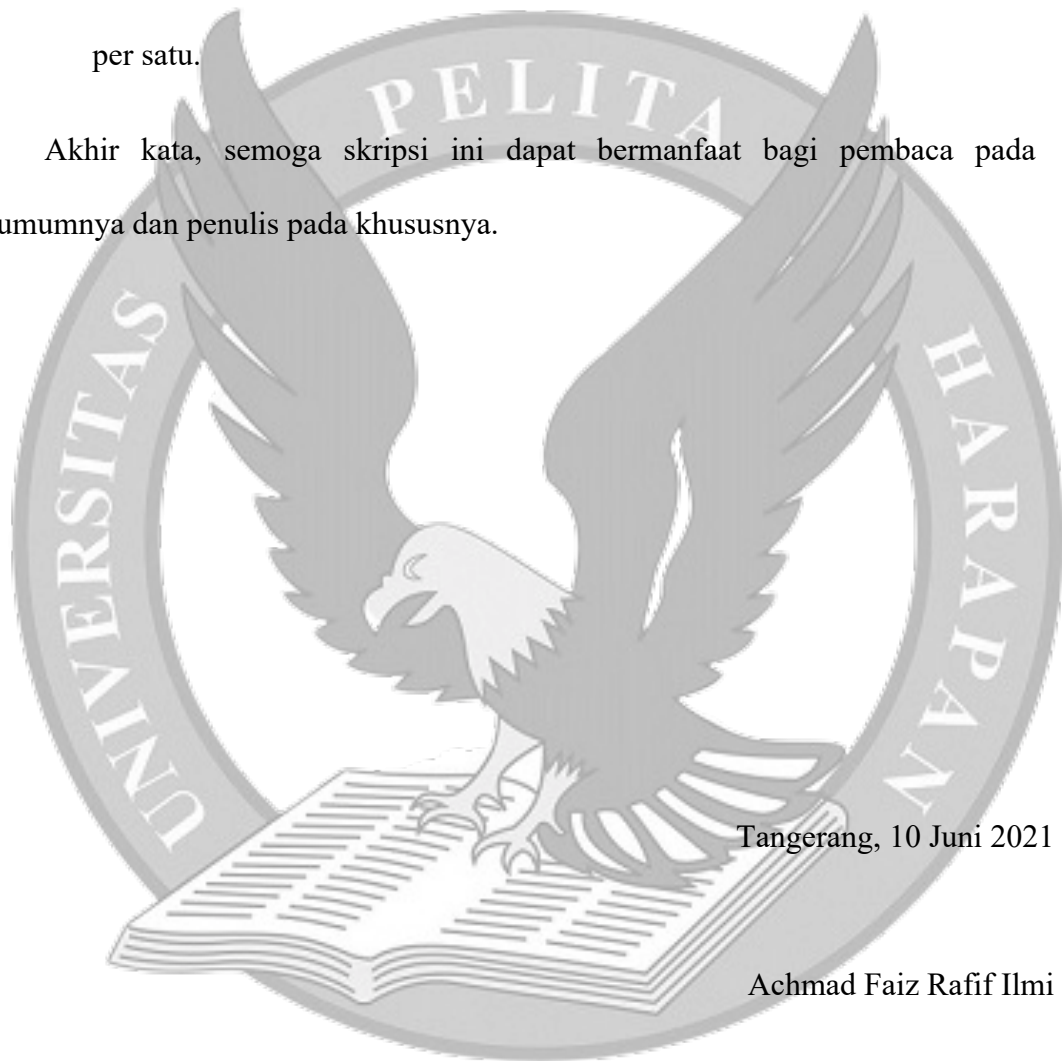
3. Dr. Vincensia Esti P. S.H., M.Hum. Selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Yossi Niken Respati, S.H., M.H. Selaku Wakil Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Dr. Jonker Sihombing, S.E., S.H., M.H. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan bagi penulis.
6. Jerry Shalmont, S.H., M.H. Selaku Dosen Penasehat Akademik yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada Penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah banyak membekali Penulis dengan pengetahuan dan pengalaman berfikir.
8. Seluruh Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang senantiasa membantu dalam menyediakan informasi administrasi untuk kelancaran Tugas Akhir Penulis.
9. Achmad Huzaemi (ayah), Fury Komalasari (ibu), Keisya Alayah (adik), Kayla Aqilla (adik), terima kasih tak terhingga Penulis sampaikan atas pengorbanan kalian yang selalu memberikan doa dan dukungan yang besar baik materi maupun spiritual serta kesabaran yang luar biasa.
10. Terima kasih kepada Maheswari Dahayu Wardani yang telah membantu dan menyemangati Penulis dalam menjalani pengerjaan skripsi ini sampai selesai.

11. Sahabat Penulis Aldi, Yogi, Nelson, Rafi, Kemal, Yosia, Tarigan, Dendi, Matthew, Glen yang telah mengisi waktu Penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.

12. Teman-teman penulis MM3639 Maura, Jeje, Sheila, Tiffany, Becky.

13. Teman-Teman Penulis Angkatan 2017 yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya.



Tangerang, 10 Juni 2021

Achmad Faiz Rafif Ilmi

DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penulisan.....	10
1.4 Manfaat Penulisan.....	11
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Teori Perjanjian.....	14
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	27
2.2 Tinjauan Konseptual.....	29
2.2.1 Pengertian Jaminan.....	29
2.2.2 Pengertian Hak Tanggungan.....	31
2.2.3 Perbuatan Melawan Hukum.....	35
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Jenis Penelitian.....	40
3.2 Jenis Data.....	44
3.3 Cara Perolehan Data.....	45
3.4 Jenis Pendekatan.....	45
3.5 Analisis Data.....	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	48
4.1 Pemenuhan Unsur Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Perjanjian Jaminan Hak Milik Atas Tanah Yang Dilakukan Dengan Akta Jual Beli Sebatas Formalitas Di PPAT.....	48
4.2 Pertimbangan Hakim Dan Amar Putusan Perkara Nomor 859 PK/Pdt/2019 Ditinjau Dari Perbuatan Melawan Hukum dan Jaminan Hak Atas Tanah.....	62
4.2.1 Kasus Posisi.....	62
4.2.2 Pertimbangan Hakim di Pengadilan Negeri.....	78
4.2.2.1 Amar Putusan.....	79
4.2.2.2 Analisis.....	80
4.2.3 Pertimbangan Hakim di Pengadilan Tingkat Kasasi.....	82
4.2.3.1 Amar Putusan.....	86
4.2.3.2 Analisa.....	86
4.2.4 Pertimbangan Hakim di Tingkat Peninjauan Kembali.....	88
4.2.4.1 Amar Putusan.....	90
4.2.4.2. Analisa.....	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	94
5.1 Kesimpulan.....	94
5.2 Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....	96