

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, Tuhan Yesus atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga saya sebagai Penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “GANTI RUGI PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN *MASS RAPID TRANSIT* (MRT) LEBAK BULUS – BUNDARAN HOTEL INDONESIA MENURUT HUKUM TANAH NASIONAL (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 2544K/PDT/2017)” sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu Program Kekhususan Hukum Bisnis di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak, proses pembuatan skripsi ini tidak akan berjalan dan selesai pada waktunya. Maka dari itu, saya sebagai penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu Penulis dalam proses pengerjaan sampai dengan penyelesaian skripsi ini, yaitu :

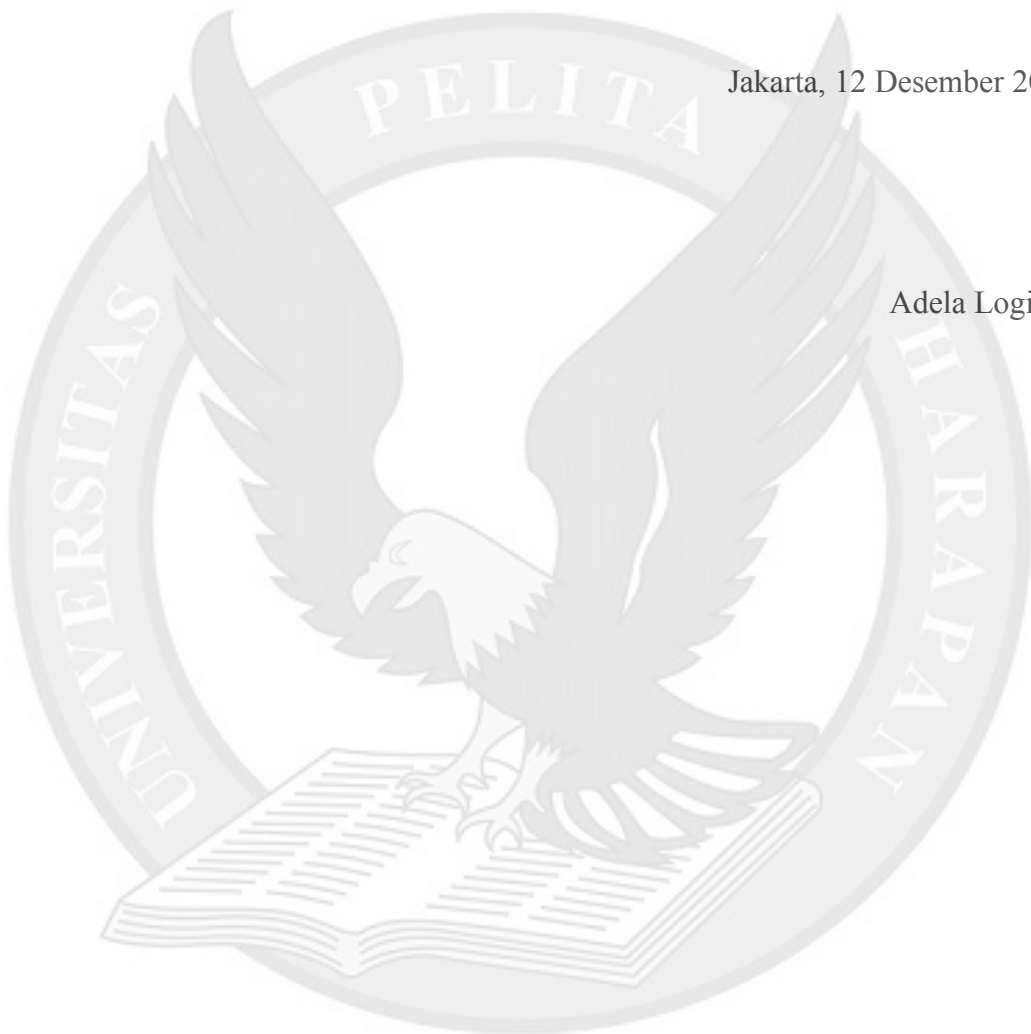
1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, SH, MH., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, SH, M. Hum., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan dan selaku penasehat akademis penulis.

4. Ibu Dr. Endang Pandamdari, S.H., Sp.N., M.H., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah membantu dan mendampingi penulis dalam proses pembuatan hingga penyelesaian penelitian ini
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang senantiasa membantu, mendidik, serta membekali penulis dengan ilmu, teori dan praktik hukum selama menimba ilmu di Universitas Pelita Harapan.
6. Seluruh staff di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
7. Orang tua penulis yang berperan besar dalam hidup penulis, senantiasa menjadi panutan, motivator, supporter terbesar penulis. Mereka selalu memberikan dukungan moral, materiil, doa dan nasehat yang menjadi bekal bagi hidup penulis.
8. Keluarga penulis yang selalu memberikan dukungan , nasehat- nasehat dan juga semangat kepada penulis.
9. Teman-Teman penulis yang senantiasa setia berada disamping penulis dari awal perkuliahan hingga semester akhir. Dukungan, perjuangan, motivasi, bantuan yang diberikan.
10. Semua orang yang berada di sekitar penulis dan telah mempercayai dan mendukung penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan lancar dan tepat waktu
Penulis menyadari bahwa pembuatan skripsi ini tidaklah mudah untuk

diselesaikan. Penulis hanyalah manusia biasa yang tidak luput dari kekurangan. Maka dari itu, saya sebagai Penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun dari seluruh pihak untuk dapat memaksimalkan hasil dari pengerjaan skripsi ini .

Jakarta, 12 Desember 2018

Adela Logika



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | ii |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING | iii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR | iv |
| ABSTRACT | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 6 |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis..... | 6 |
| 1.4.2 Manfaat secara praktis..... | 6 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 7 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 9 |
| 2.1 Tanah..... | 9 |
| 2.1.1 Definisi Tanah..... | 9 |
| 2.2 Pengadaan Tanah..... | 13 |
| 2.2.1 Definisi Pengadaan Tanah..... | 13 |
| 2.2.2 Pemahaman Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum..... | 15 |
| 2.2.3 Asas-Asas Hukum Pengadaan Tanah..... | 17 |
| 2.3 Peraturan Perundang-Undangan Terkait dengan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum..... | 21 |
| 2.4 Mekanisme Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum..... | 23 |
| 2.5 Jenis – Jenis Kegiatan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum..... | 24 |
| 2.6 Instansi Pengadaan Tanah..... | 25 |

| | | |
|---|--|----|
| 2.7 | Landasan Teori Kepastian Hukum | 26 |
| 2.8 | Landasan Teori John Austin | 30 |
| 2.9 | Teori Hierarki Norma (<i>Stufenbau Theory</i>) | 31 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 33 |
| 3.1 | Jenis Penelitian..... | 33 |
| 3.2 | Jenis Data dan Sumber Data | 34 |
| 3.3 | Teknik Pengumpulan Data..... | 35 |
| 3.4 | Teknik Analisis Data | 35 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS | | 37 |
| 4.1 | Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT) Proyek Tahap 1 Lebak Bulus – Bunderan HI oleh Pemerintah DKI Jakarta..... | 37 |
| 4.2 | Pertimbangan Hakim Dalam Putusan MA Nomor 2544K/PDT/2017 Menyelesaikan Sengketa Ganti Rugi Bagi Pemilik Tanah Yang Tidak Sepakat | 52 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | | 68 |
| 5.1 | Kesimpulan | 68 |
| 5.2 | Saran | 70 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 71 |
| LAMPIRAN | | |

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2544K/PDT/2017

