

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan-Nya, sehingga Tugas Seminar Penelitian ini dapat di selesaikan.

Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS PERAN ARSITEK DALAM MENINGKATKAN KINERJA PERANCANGAN DESAIN GEDUNG RUMAH SUSUN KOMERSIAL DI KOTA BEKASI” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Teknik Sipil Stata Dua Universitas Pelita Harapan, Semanggi.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, ST., MT. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi dan Ketua Jurusan Magister Teknik Sipil dan Dosen Pembimbing.
2. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
3. Staf dan Karyawan Universitas Pelita Harapan yang membantu penulis dalam kegiatan administratif.
4. Bapak saya, Prof. Dr. Ir. Krishna Mochtar, MSCE. Ibu saya Ade Ismiati dan adik saya Adila Amilia Mochtar yang selalu mendukung secara moril, doa dan kasih sayang.
5. Kawan dan rekan dari UPH Batch 29, 30, 31 dan 32 yang selalu semangat untuk menyelesaikan perkuliahan ini.
6. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 2018

Adil Mochtar

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Permasalahan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Permasalahan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.3 Batasan Permasalahan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Model Operasional Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Manajemen Konstruksi dalam Tahap Perancangan....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Manajemen Kualitas	Error! Bookmark not defined.
2.2 Proses Perancangan	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Tahap Konsep Rancangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Tahap Prarancangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Tahap Pengembangan Rancangan	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Tahap Pembuatan Gambar Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.5 Tahap Proses Pengadaan Dokumen Pelaksana Konstruksi	Error! Bookmark not defined.
2.2.6 Tahap Pengawasan Berkala.....	Error! Bookmark not defined.

2.3 Peran dan Kode Etik Arsitek.....	Error! Bookmark not defined.
2.4 Bangunan Gedung Hunian Rumah Susun.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Bangunan Gedung	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Klasifikasi Bangunan Gedung Menurut Ketinggiannya	Error! Bookmark not defined.
2.4.3 Bangunan Gedung Rumah Susun	Error! Bookmark not defined.
2.5 Indikator Kinerja Perancangan Bangunan Hunian Rumah Susun...	Error! Bookmark not defined.
2.5.1 Unit Hunian	Error! Bookmark not defined.
2.5.2 Ruang Komunal.....	Error! Bookmark not defined.
2.5.3 Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2.7 Bangunan Gedung Hunian Rumah Susun di Kota Bekasi	Error! Bookmark not defined.
2.7 Hasil Penelitian yang Relevan.....	Error! Bookmark not defined.
2.8 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	Error! Bookmark not defined.
METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Proses Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Instrumen Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Analisis Peran Arsitek.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Analisis Kinerja Perancangan Bangunan Hunian Rumah Susun	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Analisis Permasalahan 1 : Faktor dan Variabel Peran Arsitek Dalam Meningkatkan Kinerja Perancangan	Error! Bookmark not defined.
4.2 Analisis Permasalahan 2 : Kriteria Kinerja Perancangan yang Berkualitas pada Gedung Hunian rumah susun.....	Error! Bookmark not defined.
4.3 Analisis Permasalahan 3 : Peran Arsitek yang Belum Optimal dalam Kinerja Perancangan yang Berkualitas pada Gedung Hunian Rumah Susun ..	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Perspektif Penghuni Terhadap Kualitas Perencanaan Gedung Hunian Rumah Susun	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Validasi Hasil Kuesioner.....	Error! Bookmark not defined.

4.3.3 Analisis Hasil Kuesioner **Error! Bookmark not defined.**
4.3.4 Validasi dan Rekomendasi Oleh Ahli **Error! Bookmark not defined.**
4.4 Analisis Permasalahan 4 : Optimasi Peran Arsitek pada Kinerja Perancangan yang Berkualitas pada Gedung Hunian Rumah Susun **Error! Bookmark not defined.**

BAB V..... **Error! Bookmark not defined.**

KESIMPULAN DAN SARAN..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1 Kesimpulan Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

5.1.1 Kesimpulan 1 : Faktor dan Variabel Peran Arsitek dalam Meningkatkan Kinerja Proses Perancangan..... **Error! Bookmark not defined.**

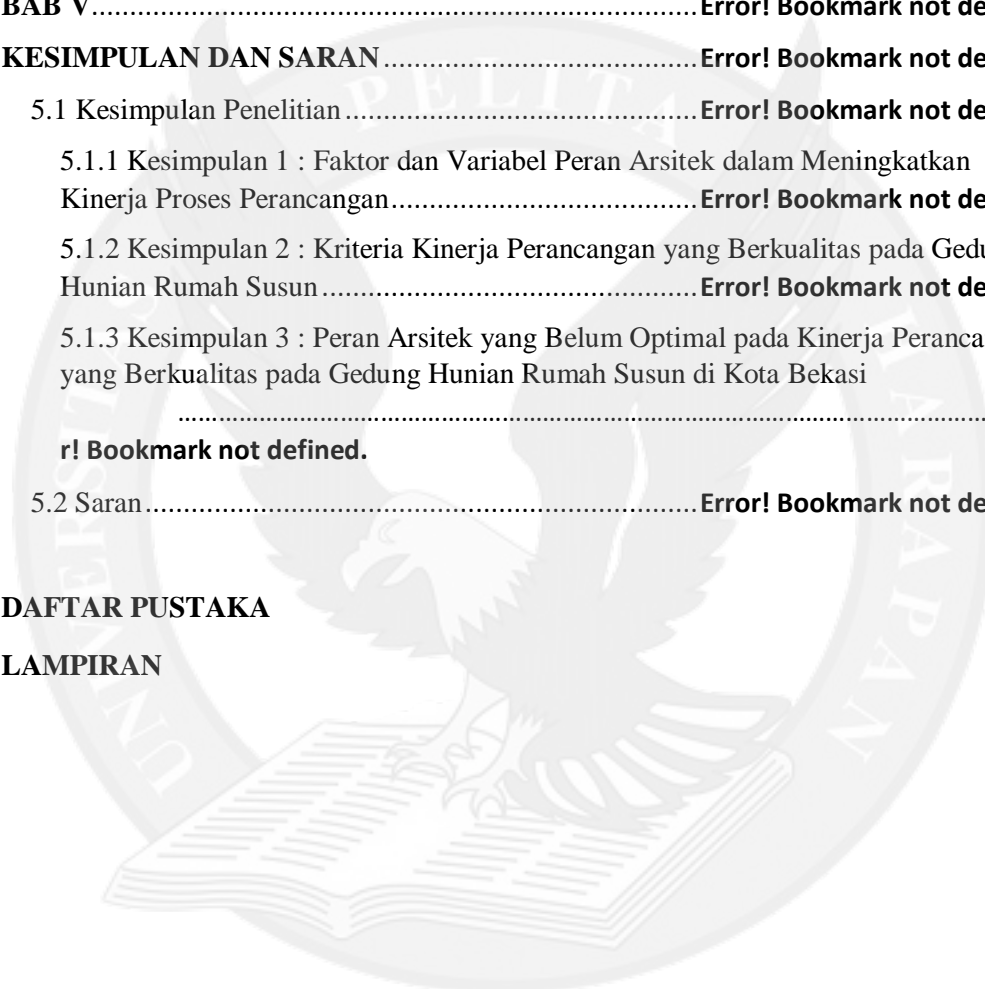
5.1.2 Kesimpulan 2 : Kriteria Kinerja Perancangan yang Berkualitas pada Gedung Hunian Rumah Susun **Error! Bookmark not defined.**

5.1.3 Kesimpulan 3 : Peran Arsitek yang Belum Optimal pada Kinerja Perancangan yang Berkualitas pada Gedung Hunian Rumah Susun di Kota Bekasi
..... **Error! Bookmark not defined.**

5.2 Saran..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1** Model Operasional Penelitian (5)
- Gambar 2.1** Tiga Variabel Kinerja Proyek (9)
- Gambar 2.2** Contoh perancangan dengan kualitas pencahayaan alami yang buruk (30)
- Gambar 2.3** Contoh pengendalian cahaya matahari (31)
- Gambar 2.4** Analisis pemandangan pada suatu unit hunian susun (32)
- Gambar 2.5** Sketsa analisis penghawaan udara (33)
- Gambar 2.6** Sketsa analisis pengendalian kebisingan (34)
- Gambar 2.7** Sketsa ruang publik dalam lingkungan hunian susun (36)
- Gambar 2.8** Sketsa pengolahan lansekap pada bangunan hunian susun (37)
- Gambar 2.9** Desain universal demi kemudahan dan keamanan seluruh manusia pengguna bangunan (38)
- Gambar 2.10** Sketsa pengelolaan sirkulasi (39)
- Gambar 2.11** Matriks Potret Bangunan Hunian Susun Di Kota Bekasi (43)
- Gambar 3.1** Proses Penelitian (76)

DAFTAR TABEL

- Tabel 2.1** Matriks Hubungan antara Proses Perancangan dan Peran Arsitek (25)
- Tabel 2.2** Matriks Hubungan antara Proses Perancangan dengan Peran Arsitek dan Penerapan Kualitas Perancangan (40)
- Tabel 2.3** Bangunan Hunian Rumah Susun Komersial yang Sudah Terbangun di Kota Bekasi..(43)
- Tabel 2.4** Matriks Hubungan antara Proses Perancangan dengan Peran Arsitek dan Penerapan Kualitas Perancangan (73)
- Tabel 3.1** Daftar Pertanyaan Kuesioner Penelitian dan Variabel Penelitian (79)
- Tabel 3.2** Data Bangunan Gedung Hunian Susun Komersial yang Sudah Terbangun di Kota Bekasi (82)
- Tabel 3.3** Zona Variabel Ruang Grand Centerpoint (83)
- Tabel 3.4** Zona Variabel Ruang Grand Kamala Lagoon (84)
- Tabel 3.5** Zona Variabel Ruang The Springlake Summarecon (85)
- Tabel 4.1** Matriks Hubungan antara Proses Perancangan dengan Peran Arsitek (88)
- Tabel 4.2** Matriks Hubungan antara Proses Perancangan dengan Peran Arsitek dan Penerapan Kualitas Perancangan (89)
- Tabel 4.3** Matriks Hubungan antara Peran Arsitek dalam Proses Perancangan dengan Penerapan Kualitas Perancangan (91)
- Tabel 4.4** Filtrasi Matriks Hubungan antara Peran Arsitek dalam Proses Perancangan dengan Penerapan Kualitas Perancangan (93)
- Tabel 4.5** Data Bangunan Gedung Hunian Susun Komersial yang Sudah Terbangun di Kota Bekasi (95)
- Tabel 4.6** Daftar Pertanyaan Kuesioner Penelitian dan Variabel Penelitian (96)
- Tabel 4.7** Tabel Hasil Kuesioner (98)
- Tabel 4.8** Tabel Analisis Validasi Hasil Kuesioner (100)