

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL.	
PERNYATAAN KEASLIAN PROPOSAL TESIS	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROPOSAL TESIS.....	iii
ABSTRACT	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR DAN GRAFIK.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. <i>Research Gap</i>	5
1.3. Permasalahan Penelitian.....	5
1.4. Batasan Permasalahan	6
1.5. Tujuan Penelitian	6
1.6. Model Operasional Penelitian	7
1.7. Sistematika Penelitian	9
BAB II. KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1. Manajemen Risiko	10
2.2. Manajemen Risiko Proyek	11
2.3. <i>Project Management Body Knowledge (Pmbok Guide Fifth Edition)</i>	14
2.4. <i>Standart Risk Management (AS/NZS 4360;2009)</i>	21
2.5. Implementasi <i>Standart Risk Management</i>	24
2.6. Daur Hidup Proyek (<i>Project Life Cycle</i>).....	25
2.6.1. Tahapan Perencanaan Proyek	32
2.6.2. Tahapan Persiapan Pelaksanaan Proyek (Pra Konstruksi).....	34
2.7. Peran Manajemen Proyek terhadap Kinerja Proyek	37
2.8. Kinerja Pembiayaan Proyek	38
2.9. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	39
2.10. Potret Apartemen di kota Semarang	42
2.11. Potret Apartemen X di kawasan hunian Banyumanik Semarang	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	45
3.1. Proses Penelitian	45
3.1.1. Sumber Data.....	49
3.1.2. Pengelompokan Data Kegiatan	50

3.1.3. Variabel Penelitian	53
3.2. Instrumen Penelitian.....	58
3.2.1. Data Sekunder	58
3.2.2. Data Primer	58
3.3. Pakar dan Responden Penelitian	65
3.4. Metode Penelitian.....	67
3.4.1. Metode Analisis Risiko	68
3.4.2. Hasil Uji Coba Model	78
3.5. Metode Pembahasan Penelitian.....	79
3.6. Rekomendasi Perbaikan	80
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	81
4.1. Pembahasan Proses Penelitian	81
4.2. Deskripsi Pakar dan Responden.....	83
4.2.1. Karakteristik Pakar.....	83
4.2.2. Karakteristik Responden	85
4.3. Data Primer dan Sekunder	86
4.4. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 1	87
4.5. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 2	90
4.6. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 3	91
4.7. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 4	120
4.8. Pembahasan Hasil Penelitian	126
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	135
5.1. Kesimpulan	135
5.2. Saran.....	137

DAFTAR REFERENSI

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

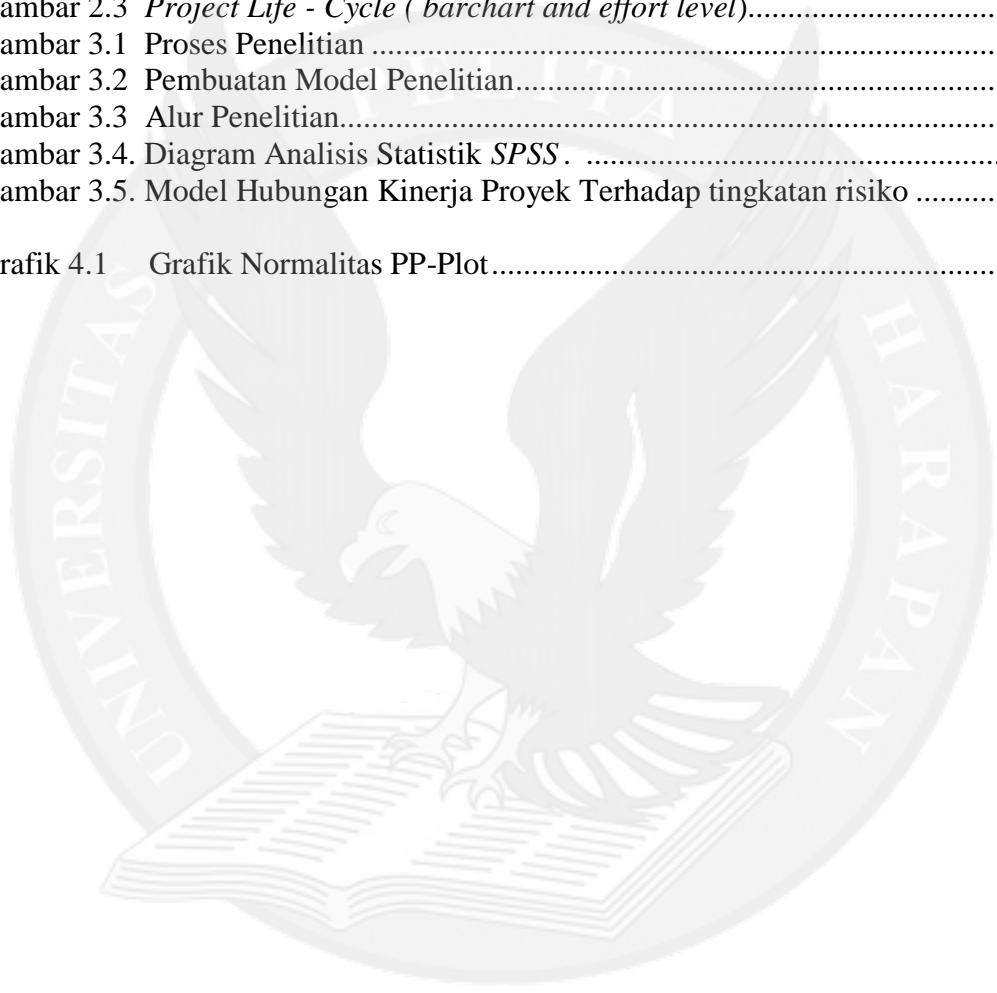
DAFTAR TABEL

halaman

Tabel 2.1	Proses <i>Plan Risk Management</i> , Sumber <i>PMBOK Guide fifth edition</i>	15
Tabel 3.1	10 Faktor dan 88 Variabel Penelitian (Kajian Pustaka)	54
Tabel 3.2	10 Faktor dan 88 Variabel Kuesioner Penelitian (X).....	60
Tabel 3.3	Koefisien Korelasi dan Interpretasinya	71
Tabel 4.1.	Hasil Uji Reabilitas.	92
Tabel 4.2.	Variabel Hasil Lolos Uji Korelasi.....	93
Tabel 4.3.	<i>KMO</i> dan <i>Bartlett Test</i> Hasil Analisis Faktor	95
Tabel 4.4.	<i>Matriks Anti Image</i> Hasil Analisis Faktor.....	96
Tabel 4.5.	<i>Total Variance Explained</i> Hasil Analisis Faktor	97
Tabel 4.6.	Komponen Matriks Hasil Analisis Faktor	98
Tabel 4.7.	Model <i>Summary</i> Hasil Analisis Regresi Metode <i>step wise</i>	100
Tabel 4.8.	Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorv Sminov</i>	103
Tabel 4.9.	Hasil Uji Multikolinearitas.....	104
Tabel 4.10.	<i>Collinearity Diagnostic</i>	105
Tabel 4.11.	Tabel Uji Heteroskedasitas	106
Tabel 4.12.	Tabel Uji Linearitas variabel X1	107
Tabel 4.13.	Tabel Uji Linearitas variabel X26.....	107
Tabel 4.14.	Tabel Uji Linearitas variabel X28.....	108
Tabel 4.15.	Tabel Uji Linearitas variabel X46.....	108
Tabel 4.16.	Tabel Uji Linearitas variabel X48.....	109
Tabel 4.17.	Tabel Uji Linearitas variabel X49.....	110
Tabel 4.18.	Tabel Regresi	111
Tabel 4.19.	Tabel ANOVA	113
Tabel 4.20.	Tabel t hitung	115
Tabel 4.21.	Variabel pembentuk model	130

DAFTAR GAMBAR DAN GRAFIK

	halaman
Gambar 1.1 <i>Flow chart</i> Pemikiran	7
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	8
Gambar 2.1 <i>Risk Management Process (AS/NZS 4360)</i>	22
Gambar 2.2 Tingkat tingginya risiko saat awal proyek	31
Gambar 2.3 <i>Project Life - Cycle (barchart and effort level)</i>	32
Gambar 3.1 Proses Penelitian	47
Gambar 3.2 Pembuatan Model Penelitian.....	48
Gambar 3.3 Alur Penelitian.....	68
Gambar 3.4. Diagram Analisis Statistik <i>SPSS</i>	69
Gambar 3.5. Model Hubungan Kinerja Proyek Terhadap tingkatan risiko	79
Grafik 4.1 Grafik Normalitas PP-Plot.....	102



LAMPIRAN

LAMPIRAN A

ISU YANG RELEVAN, GAMBARAN UMUM KOTA SEMARANG.

- Lampiran.1.1 Tragedi *Pruit Igoe*
- Lampiran 1.2 Gambaran umum kota Semarang
- Lampiran 1.3. Peta Rencana Pola Ruang Kota Semarang dari Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang Tahun 2011 – 2031
- Lampiran 1.4. Peta Rencana Struktur Ruang Kota Semarang dari Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang Tahun 2011 – 2031.
- Lampiran 1.5. Jumlah Penduduk Kota Semarang desember 2017
- Lampiran 1.6. Indikator Perkembangan Penduduk Kota Semarang dan kebutuhan Penduduk
- Lampiran 1.7. Banyaknya Angkatan Kerja di Kota Semarang, 2012 – 2015
- Lampiran 1.8. Inflasi di kota Semarang dan Nasional 2012 – 2015
- Lampiran 1.9. Indeks Harga Properti Residensial di 14 Kota Indonesia

LAMPIRAN B

POTRET APARTEMEN X, BANYUMANIK, SEMARANG.

- Lampiran 2.1. Potret Apartemen X terhadap Kota Semarang
- Lampiran 2.2. Potret Apartemen X di kawasan hunian Banyumanik Semarang dan *Site Plan*.
- Lampiran 2.3. Potret Proyek Apartemen X di kawasan hunian Banyumanik Semarang dan Lingkungannya.

LAMPIRAN C

SKEMA TAHAPAN PROYEK, PERENCANAAN DAN KINERJA TAHAP PERENCANAAN.

- Lampiran 2.4. Skema Tahapan Proyek.
- Lampiran 2.5. Tahap Perencanaan Proyek.
- Lampiran 2.6. Kinerja Tahap Perencanaan Proyek.

LAMPIRAN D

PERAN MANAJEMEN PROYEK TERHADAP KINERJA PROYEK DAN PEMBIAYAAN PROYEK

- Lampiran 2.7. Skema Struktur Organisasi Induk.
- Lampiran 2.8. Skema Struktur Organisasi Proyek.
- Lampiran 2.9. Skema Pembiayaan Proyek Apartemen X.
- Lampiran 2.10. Skema Prakiraan Biaya Proyek Apartemen X.
- Lampiran 2.11. Skema Sistem (Kontrak) pada Proyek Apartemen X.
- Lampiran 2.12. Skema Pengendalian Biaya Proyek Apartemen X.

LAMPIRAN E

PAKAR, RESPONDEN, FAKTOR, VARIABEL DAN TABEL.

Lampiran 4.1. Diskripsi Pakar dan Diskripsi Responden.

Lampiran 4.2. Kuesioner Uji Pakar, Persetujuan Faktor dan Variabel ke (5) lima Orang Pakar

Lampiran 4.3. Faktor dan Variabel yang telah direspon (5) lima orang Pakar.

Lampiran 4.4. Kuesioner Responden, Faktor dan Variabel yang telah direspon oleh (33) orang Responden

Lampiran 4.5. r tabel 1 – 200 .

Lampiran 4.6 Hasil Korelasi

Lampiran 4.7 Hasil Interkorelasi

Lampiran 4.8 Tabel Durbin Watson

Lampiran 4.9 Tabel F

Lampiran 4.10 Tabel t

