

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	12
1.3 TUJUAN PENELITIAN.....	13
1.4 MANFAAT PENELITIAN	13
1.5 SISTEMATIKA PENULISAN	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 LANDASAN TEORI	15
2.1.1 Pengertian RumahSusun.....	15
2.1.2 Jenis RumahSusun	17

2.13	Hak Pengelolaan.....	26
2.14	Pihak yang dapat memperoleh Hak Pengelolaan Dan Syarat Perolehan Hak Pengelolaan.....	28
2.15	Status Hukum Terhadap Bangunan yang Berada di Atas Tanah Hak Pengelolaan.....	30
2.16	Peranan Notaris dan PPAT dalam melakukan Transaksi Jual Beli Rumah Susun Berstatus Hak Guna Bangunan yang Berada di Atas Tanah Hak Pengelolaan.....	34
2.17	Perhimpunan Penghuni dan Pengelola Rumah Susun	38
2.18	Prosedur Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun	42
2.2	LANDASAN KONSEPTUAL.....	42
2.21	Rumah Susun	42
2.22	Hak Pengelolaan	43
2.23	Notaris dan PPAT.....	43
2.24	Jual Beli	44

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	PENGERTIAN METODE PENELITIAN	45
3.2	JENIS PENELITIAN	45
3.3	JENIS DATA	46
3.4	TEKNIK PENGUMPULAN DATA.....	48

3.5	PENDEKATAN PENELITIAN	48
3.6	ANALISIS DATA.....	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1	HASIL PENELITIAN.....	52
4.1.1	Perpanjangan Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996.....	55
4.2	ANALISA KASUS.....	60
4.2.1	Kasus Posisi.....	60
4.2.2	Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 205/Pdt.G/2007/PN.Jkt.Pst.....	66
4.2.3	Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Berdasarkan Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor 256/PDT/2009/PT.DKI	68
4.2.4	Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Agung Tingkat Kasasi Berdasarkan Putusan Pengadilan Mahkamah Agung Nomor 745/k/Pdt/2011	69
4.2.5	Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Tingkat Peninjauan Kembali pada Mahkamah	

	Agung Berdasarkan Putusan Pengadilan	
	Mahkamah Agung Nomor 364/PK/Pdt/2016.....	70
4.26	Pertimbangan Hakim.....	70
4.27	Analisa Yuridis	73
BAB V	PENUTUP	
5.1	KESIMPULAN.....	75
5.2	SARAN.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....		79



