

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Masalah

Indonesia termasuk salah satu negara yang berkembang di dunia, perusahaan di Indonesia umumnya dituntut untuk selalu mempertahankan keunggulan bisnisnya di tengah persaingan bisnis yang semakin ketat. Guna mempertahankan keunggulan bisnisnya perusahaan berusaha meningkatkan nilai perusahaan, hal ini dilakukan karena nilai perusahaan yang tinggi akan memberikan jaminan kesejahteraan sosial bagi para pemegang saham, sehingga pemegang saham akan semakin percaya untuk tetap menanamkan modalnya. Indikator pengukuran nilai perusahaan dapat dilihat dengan besarnya laba yang diperoleh perusahaan dalam jangka waktu tertentu. Besarnya laba merupakan salah satu hal penting yang dipertimbangkan oleh calon investor sebelum menanamkan modal. Karena laba yang dihasilkan dapat memprediksi kinerja perusahaan mempunyai prospek yang baik atau tidak di masa mendatang (Yustisia, 2011). Anindyati (2011) menunjukkan bahwa ROA berpengaruh positif pada nilai perusahaan. Semakin tinggi *earning power* semakin efisien perputaran asetnya dan *profit margin* yang diperoleh perusahaan juga semakin tinggi, sehingga berdampak secara langsung pada peningkatan nilai perusahaan. ROA (*return on assets*) berfungsi untuk

mengukur tingkat pengembalian atas total aktiva yang dimiliki perusahaan. ROA merupakan bagian dari rasio kinerja operasi (rasio profitabilitas atau rentabilitas) yang juga berfungsi untuk menunjukkan pengaruh gabungan dari likuiditas, manajemen aktiva serta utang terhadap hasil operasi. Pada umumnya kinerja keuangan dikatakan baik jika besarnya rasio keuangan perusahaan sama atau lebih dari standar rasio keuangan.

*Return on asset* adalah salah satu bentuk dari rasio profitabilitas yang dimaksudkan untuk mengukur kemampuan perusahaan atas keseluruhan dana yang ditanamkan dalam aktivitas yang digunakan untuk aktivitas operasi perusahaan dengan tujuan menghasilkan laba dengan memanfaatkan aktiva yang dimilikinya. ROA merupakan perbandingan antara *net income* terhadap total aset. Alasan penggunaan variabel ROA dalam penelitian ini adalah karena ROA memiliki banyak keunggulan, salah satunya adalah ROA dapat mengukur efisiensi penggunaan modal yang menyeluruh, yang sensitif terhadap setiap hal yang mempengaruhi keadaan keuangan perusahaan. Isnaeni, Veteran Jakarta (2010), hlm. 22.

Nilai perusahaan dapat diukur dengan menggunakan *Price Book Value* (PBV) yang menggambarkan seberapa besar bisa menghargai nilai buku pada suatu perusahaan (Weston dan Brigham, 2001: 92). *Price book value* (PBV) menunjukkan seberapa jauh suatu perusahaan mampu menciptakan nilai perusahaan *relative* terhadap jumlah modal yang diinvestasikan, semakin tinggi resiko tersebut semakin berhasil

perusahaan menciptakan nilai bagi pemegang saham, dengan mengetahui rasio PBV *investor* dapat mengidentifikasi saham mana yang harganya wajar, *undervalued*, dan *overvalued*.

Nilai perusahaan dapat dipengaruhi oleh ukuran perusahaan karena semakin besar ukuran atau skala perusahaan maka akan semakin mudah pula perusahaan memperoleh sumber pendanaan baik yang bersifat internal maupun eksternal. Brigham dan Houston (2001:60) menjelaskan bahwa ukuran perusahaan merupakan suatu indikator yang menunjukkan kekuatan finansial perusahaan. Suatu ukuran perusahaan dapat diukur melalui penjualan bersihnya dan juga dapat dicerminkan dari total aset yang dimilikinya pada neraca akhir tahun. Menurut Riyanto (2008: 313) mengemukakan bahwa Ukuran perusahaan dinyatakan dengan total aset, jadi semakin besar total aset semakin besar pula ukuran perusahaan itu dan begitu pula sebaliknya. Dalam penelitian ini ukuran perusahaan dinilai dengan *log natural total assets*. Sujoko (2007) pada penelitiannya mengungkapkan, ukuran perusahaan yang besar menunjukkan perusahaan mengalami perkembangan sehingga investor akan memberikan respon yang positif sehingga nilai perusahaan akan meningkat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai perusahaan dapat pula dipengaruhi oleh besar kecilnya profitabilitas yang dihasilkan oleh perusahaan. Profitabilitas sendiri merupakan rasio dari efektifitas manajemen berdasarkan hasil pengembalian yang dihasilkan dari penjualan dan investasi. Rasio yang meningkat menunjukkan bahwa kinerja

manajemen meningkat dalam mengelola sumber dana pembiayaan operasional efektif untuk menghasilkan laba bersih (profitabilitas meningkat), Sehingga investor dapat melihat seberapa efisien perusahaan menggunakan asset dan seberapa aktif perusahaan dalam melaksanakan kegiatan operasionalnya untuk menjadikan sebuah keuntungan sebagai tujuan dari perusahaan (Kusumajaya,2011).

Berdasarkan asumsi, pertimbangan dan alasan tersebut maka muncullah dorongan penyusun untuk melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh *Return on Asset* dan SIZE perusahaan terhadap Nilai Perusahaan”

## 1.2 Rumusan Masalah

Bedasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah penelitian ini adalah:

1. Apakah ROA berpengaruh terhadap nilai Perusahaan pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017?
2. Apakah SIZE berpengaruh terhadap nilai Perusahaan pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017?

### 1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang diharapkan dari penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui pengaruh ROA terhadap nilai perusahaan.
2. Untuk mengetahui pengaruh *SIZE* terhadap nilai perusahaan.

### 1.4 Manfaat Penelitian

Merujuk pada tujuan penelitian diatas, maka penelitian ini diharapkan mampu memberikan manfaat, yaitu :

#### 1. Bagi penulis

Penelitian ini dapat memacu minat dan keinginan untuk memahami tentang manfaat dari ROA dan *SIZE* dengan Nilai Perusahaan serta dapat dijadikan sebagai sumber informasi dan referensi bagi penelitian selanjutnya

#### 2. Bagi Perusahaan

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi bahwa dengan adanya ROA dan *SIZE* didalam dengan dibantu Corporate Governance perusahaan dapat mempengaruhi nilai perusahaan

#### 3. Bagi Pembaca

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kesempatan kepada para pembaca untuk memahami pentingnya ROA dan *SIZE* terhadap nilai perusahaan

Berikut ini adalah keterbatasan-keterbatasan dari penelitian yang akan dilakukan :

1. Perusahaan-perusahaan yang dipilih untuk penelitian ini terbatas pada perusahaan properti di Indonesia yang terdaftar di BEI yang menyediakan laporan tahunan lengkap termasuk *annual report*.
2. Variabel yang digunakan pada penelitian ini terdapat variabel independen, variabel dependen, variable control. Dimana variabel independen yang digunakan yaitu nilai perusahaan, variabel dependen yang digunakan adalah ROA dan *SIZE* dan variabel control yang digunakan adalah *Corporate Governance*
3. Penelitian ini dilakukan dengan mengambil sampel dari perusahaan yang menyediakan laporan keuangan selama tiga tahun berturut-turut (2015, 2016, 2017).

#### 1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini diuraikan sebagai berikut :

##### Bab I : Pendahuluan

Bab ini tersusun atas latar belakang, perumusan masalah serta tujuannya, manfaat penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

##### Bab II : Landasan Teoritis dan Pengembangan Hipotesis

Bab ini terdiri atas teori dasar yang dijadikan sebagai kerangka acuan pemikiran dalam pembahasan masalah yang akan diteliti. Selain itu, terdapat pula penelitian terdahulu mengenai pengaruh modal intelektual dan pengungkapan tanggung jawab sosial terhadap kinerja perusahaan, kerangka pemikiran, serta hipotesis yang dibangun.

### Bab III : Metode Penelitian

Bab ini menguraikan populasi, sampel, sumber data, tehnik pengumpulan data, model empiris penelitian, variabel penelitian beserta definisi operasionalnya, dan metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini.

### Bab IV : Hasil dan Pembahasan

Bab ini terdiri atas hasil penelitian yang kemudian dianalisis dengan menggunakan metode penelitian yang telah ditetapkan dan selanjutnya diadakan pembahasan tentang hasilnya.

### BAB V : Simpulan dan Saran

Bab ini berisi kesimpulan dari hasil penelitian, implikasi hasil penelitian, keterbatasan, serta saran untuk penelitian selanjutnya.

