

## DAFTAR PUSTAKA

### A. BUKU

Abdussalam, *Permasalahan Hukum Dalam Pembangunan Satuan Rumah Susun di Jakarta*, (Jakarta: PTIK, 2016)

Agus Sardjono, *Pengantar Hukum Dagang*. Jakarta: Rajawali Pers, 2014.

Arie S. Hutagalung, *Condominium dan Permasalahannya*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 1998)

A.Z. Nasution, *Hukum Perlindungan Konsumen Suatu Pengantar*, (Jakarta: Diadit Media, 2007)

Budi Santoso, *40 Kesalahan Dalam Bisnis Properti*, (Jakarta: Kompas Gramedia, 2015)

Celina Tri Siwi Kristiyanti, *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)

Dennis S. Tosh, *Handbook of Real Estate*. Revised Edition, (New Jersey: Prentice Hall International, Inc., Englewood Cliffs, 1992)

Djemabut Blaang, *Perumahan dan Permukiman Sebagai Kebutuhan Pokok*, (Jakarta: Yayasan Obor Indonesia, 1986)

Dr. Rio Christiawan, S.H., M.Hum., M.Kn, *Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. (Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2020)

Ivida Dewi Amrih dan Herowati Poesoko, *Hak Kreditor Separatis Dalam Mengeksekusi Benda Jaminan Debitor Pailit*, (Yogyakarta: LaksBang PRESSindo, 2011)

- J. Satrio, *Perseroan Terbatas (yang tertutup berdasarkan UU No 4 Tahun 2007 Bagian Pertama)*. (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2020)
- M. Hadi Shubhan, *Hukum Kepailitan, Prinsip, Norma, dan Praktik di Peradilan*. (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2008)
- Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum Bagi Investor di Indonesia*, (Surakarta: Universitas Sebelas Maret, 2003)
- Munir Fuady, *Pengantar Hukum Bisnis: Menata Bisnis Modern di Era Global*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012)
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, (Surabaya: PT. Bina Ilmu, 1987)
- R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Intermasa, 2011)
- Ridwan Halim, *Hak Milik, Kondominium, dan Rumah Susun*, (Jakarta: Puncak Karma, 1990)
- Rosmawati, *Pokok-Pokok Hukum Perlindungan Konsumen*. (Bandung: Prenada Media Group, 2018)
- Rudhi Prasetya, *Kedudukan Mandiri Perseroan Terbatas*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996)
- Satijipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT. Citra Aditya, 2000)
- Simanjuntak, *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Djambatan, 2005)
- Siswono Judohusodo, *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*, (Jakarta: INKOPPOL Unit Percetakan Bharakerta, 1991)

Susanti Adi Nugroho, *Proses Penyelesaian Konsumen Ditinjau Dari Hukum Acara Serta Kendala Implementasinya*, (Jakarta: Kencana, 2011)

Urip Santoso, *Hukum Perumahan*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2014)

Yusuf Shofie dan Somi Awan, *Sosok Peradilan Konsumen Mengungkap Berbagai Persoalan Mendasar BPSK*, (Jakarta: Piramedia, 2004)

Zaeni Asyhadie, *Hukum Bisnis (Prinsip dan Pelaksanaannya di Indonesia)*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2016)

## **B. JURNAL**

Arina Ratna Paramita, Yunanto, dan Dewi Hendrawati, “Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang)”, *Diponegoro Law Journal*, Volume 5, Nomor 3, Tahun 2016.

Dewi Kurnia Putri, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, *Jurnal Akta* Vol. 4 No. 4, Desember 2017.

Made Ara Denara Asia Amasangsa dan I Made Dedy Priyanto, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan”, Makalah, Program Kekhususan Perdata Fakultas Hukum Universitas Udayana.

Muryati Marzuki, “Restrukturisasi Kredit Sektor Properti dan Real Estate”.

Jurnal Hukum No. 19 Vol. 9, 2002. DOI:

<https://doi.org/10.20885/iustum.vol9.iss19.art5>

Rony Wahyu Hidayat, “Peluang dan Tantangan Investasi Properti di Indonesia”. Jurnal Akuntansi: Universitas Negeri Surabaya, 2014.

Suyono, “Kemungkinan Pemilikan, Rumah Susun oleh Orang Asing”,  
*Makalah pada Konferensi Kemungkinan Pemilikan Satuan Rumah  
Susun/Strata Title Oleh Orang Asing, Jakarta, 1994.*

### **C. HASIL PENELITIAN**

Nm Hidayat. “*Pengertian Perusahaan Property dan Real Estate*”, Skripsi,  
Program Ilmu Ekonomi, Universitas Widyatama, Bandung, 2016.

### **D. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek voor  
Indonesie*), Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan  
Permukiman

Undang -Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun  
(Lembaran Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan  
Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252)

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif  
Penyelesaian Sengketa.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan  
Kewajiban Pembayaran Utang

Undang–Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas

**E. WEBSITE/INTERNET**

CNBC Indonesia, “Cowell Pailit, Konsumen Harus Lakukan Ini Agar Tak  
Rugi”, <<https://www.cnbcindonesia.com/market/20200719181349-17-173797/cowell-pailit-konsumen-harus-lakukan-hal-ini-agar-tak-rugi>> diakses 5 Mei 2021.

**F. KAMUS**

Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Kelima

**G. LAMPIRAN**

**Putusan Pengadilan**