

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya yang melimpah sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan masa studi dan memperoleh gelar Sarjana Hukum Program Kekhususan Hukum Bisnis di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Sesuai yang tertulis pada halaman depan skripsi ini, judul yang dipilih oleh Penulis adalah “Akibat Hukum Bagi Para Pihak Apabila Akta Jaminan Fidusia Tidak Didaftarkan”. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya dukungan, nasihat dan petunjuk baik berupa saran maupun bahan referensi yang menunjang topik penelitian yang dikaji. Untuk itu, dalam kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum., selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan dan sekaligus sebagai dosen pembimbing. Penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak atas segala bimbingan, termasuk waktu, dukungan, masukan, kritik, dan saran yang diberikan sejak Penulis duduk di bangku kuliah hingga penulisan skripsi ini.

4. Bapak Dwi Putra Nugraha, S.H., M.H., selaku Penasihat Akademik yang telah banyak memberikan saran akademik selama Penulis menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah berbagi ilmu kepada Penulis semasa kegiatan perkuliahan, serta kepada para staff sekretariat yang telah membantu Penulis dalam urusan administrasi maupun teknis.
6. Keluarga Penulis, khususnya kedua orang tua yang senantiasa mendukung dan mendoakan Penulis dan yang selalu bertanya kapan Penulis lulus kuliah. Mama yang selalu berjuang untuk memberikan pendidikan yang terbaik untuk Penulis, Papa yang selalu Penulis ingat saat menulis skripsi ini. serta kakak-kakak Penulis, Dhany Chandra dan Yudha Adhi Chandra yang senantiasa membantu Penulis memberikan ide-idenya. Tak lupa juga adik Penulis, Marcella Alevia Chandra, yang selalu mendengarkan keluh kesah Penulis. Penulis berharap perjuangan semasa perkuliahan ini dapat membuat kalian bangga.
7. Sahabat-sahabat seperjuangan Penulis semasa perkuliahan di UPH yang selalu memberikan dukungan dan bantuan kepada Penulis sejak awal kuliah hingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yakni Adella Kristi, Cynthia Caroline, Gabby H Vianna, Nathasia Jayani, Deborah Alexa Wijaya, Ronaldo Ade Putra, Elizabeth Priscillia, Sheren Regina Natsir, Regina Claudia Cavallera dan seluruh sahabat FH UPH 2013 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

8. Teman-teman terdekat Penulis yakni, Vanessa Mella, Marsella Lusiana W, Cecilia Visakha Gautama, Theofilus Yovian yang selalu ada untuk Penulis apa pun keadaan Penulis, yang mau menerima Penulis apa adanya, walaupun Penulis melakukan kesalahan, mengesalkan, aneh, tapi kalian tetap mau menjadi teman Penulis dan juga teman-teman SMP dan SMA Penulis yang tidak dapat Penulis tulis satu persatu.
9. Seluruh pihak yang telah mendukung dan membantu Penulis dalam pembuatan dan penyelesaian skripsi ini.

Seperti kata pepatah, “Tak ada gading yang tak retak”. Penulis menyadari bahwa tidak ada manusia yang sempurna., sama halnya dengan skripsi ini yang tak luput dari kekurangan. Oleh karena itu, Penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan skripsi ini agar dapat bermanfaat bagi masyarakat luas. Tuhan memberkati.

Karawaci, 6 Desember 2016

Penulis

Selvi Damayani Chandra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	13
1.3. Tujuan Penelitian	13
1.4. Manfaat Penelitian	13
1.5. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Landasan Teoritis	16
2.1.1 Perjanjian.....	16
2.1.1.1 Pengertian Perjanjian	16
2.1.1.2 Syarat Sah Perjanjian	19

2.1.1.3	Unsur-unsur Perjanjian.....	21
2.1.1.4	Asas-asas Hukum Perjanjian.....	23
2.1.1.5	Prestasi dan Wanprestasi.....	28
2.1.2	Lembaga Keuangan.....	30
2.1.2.1	Lembaga Keuangan Bank.....	30
2.1.2.2	Lembaga Keuangan Bukan Bank.....	32
2.1.3	Kredit.....	33
2.1.3.1	Pengertian Kredit.....	33
2.1.3.2	Unsur-Unsur Pemberian Kredit.....	33
2.1.3.3	Persyaratan Umum Kredit.....	35
2.1.3.4	Dasar-Dasar Perkreditan.....	36
2.1.3.5	Jenis-Jenis Kredit.....	37
2.1.3.6	Perjanjian Kredit.....	38
2.1.4	Jaminan.....	40
2.1.4.1	Pengertian Jaminan.....	40
2.1.4.2	Macam-Macam Jaminan.....	41
2.1.4.3	Sistem Hukum Jaminan.....	45
2.1.4.4	Jaminan Fidusia.....	47
2.2	Landasan Konseptual.....	48
BAB III	METODE PENELITIAN.....	51
3.1	Jenis Penelitian.....	52
3.2	Sumber Data.....	55

3.3	Metode Pengumpulan Data	58
3.4	Metode Analisa Data	59
3.5	Pendekatan	61
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	64
4.1	Bentuk Pengaturan Jaminan Fidusia di Indonesia	64
4.1.1	Latar Belakang Lahirnya Pengaturan Jaminan Fidusia ...	64
4.1.2	Pembebanan Jaminan Fidusia	66
4.1.3	Pendaftaran Jaminan Fidusia	68
4.1.3.1	Permohonan Pendaftaran Jaminan Fidusia	69
4.1.3.2	Permohonan Perubahan Jaminan Fidusia	76
4.1.3.3	Penghapusan Jaminan Fidusia	78
4.1.4	Pengalihan jaminan fidusia	80
4.1.5	Eksekusi jaminan fidusia	71
4.1.6	Pengamanan eksekusi jaminan fidusia	83
4.1.6.1	Permohonan pengamanan eksekusi	84
4.1.6.2	Pelaksanaan pengamanan eksekusi	86
4.2	Akibat Hukum Bagi Para Pihak Jika Akta Jaminan Fidusia	
	Tidak Didaftarkan	90
4.2.1	Pendaftaran Akta Jaminan Fidusia	90
4.2.2	Akibat Hukum Akta Jaminan Fidusia Tidak	
	Didaftarkan	98

4.2.3 Perlindungan Dan Upaya Hukum Bagi Para Pihak
Dalam Eksekusi Jaminan Fidusia Yang Tidak

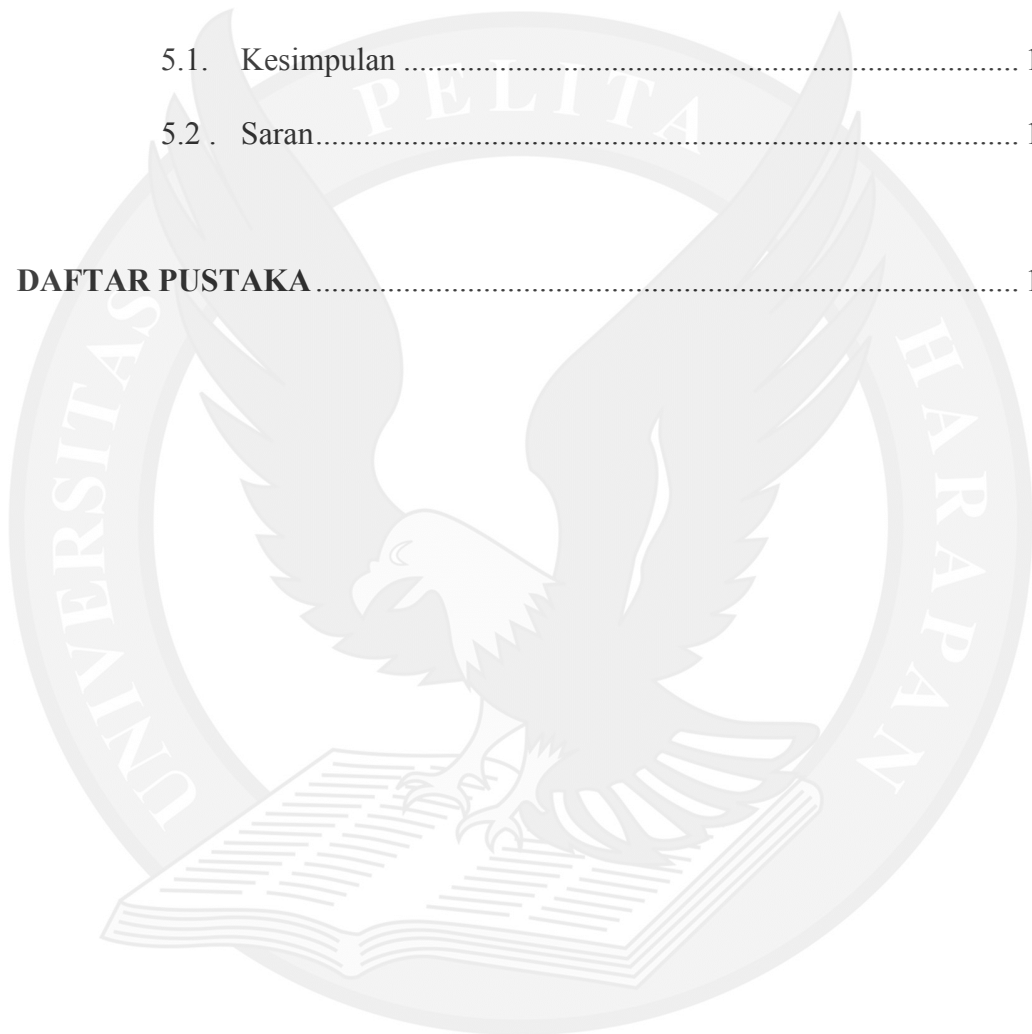
Didaftarkan..... 105

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 110

5.1. Kesimpulan 110

5.2. Saran..... 111

DAFTAR PUSTAKA 112



DAFTAR TABEL

Table 1 : Daftar biaya Pembuatan Akta jaminan Fidusia	76
---	----

