

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GRAFIK	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	18
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	19
1.5 Sistematika Penelitian.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
2.1 Landasan Teori	21
2.1.1 Perlindungan Hukum.....	22
2.1.2. Perlindungan Konsumen.....	24
2.1.3. Teori Perjanjian	27
2.1.4. Teori Sistem Hukum.....	34
2.1.5. Teori Keadilan	36
2.2 Landasan Konseptual.....	44
2.2.1 Perlindungan.....	44
2.2.2 Hak.....	44
2.2.3 Pembeli	45
2.2.4 Apartemen	46
2.2.5 Mangkrak.....	48

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	49
3.1 Bentuk dan Pendekatan Penelitian	49
3.2 Bahan Hukum	51
3.3 Teknik Pengumpulan/Cara Perolehan Data.....	53
3.4 Jenis Data.....	54
3.5 Pengolahan dan Analisa Data	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1 Hak Pembeli Apartemen atas Apartemen dalam Kondisi Mangkrak.....	57
4.1.1 Permasalahan Hukum Normatif	57
4.1.2. Pokok-Pokok Substansi Pengaturan	66
4.1.3. Temuan Penelitian dan Analisa	72
4.2. Pengaturan Hukum Kedudukan Pembeli Apartemen dan Pengembang Apartemen...	77
.....	77
4.2.1. Studi Perkara Apartemen Mangkrak.....	77
4.2.2. Analisa Perkara Hukum dan Temuan Penelitian	93
BAB V KESIMPULAN	101
5.1 Kesimpulan	101
5.1.1 Kesimpulan atas Rumusan Masalah Pertama	101
5.1.2 Kesimpulan atas Rumusan Masalah Kedua	102
5.2. Saran/Rekomendasi.....	103
DAFTAR PUSTAKA	105

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Pembangunan Rumah Susun di Indonesia Per Provinsi.....	10
Tabel 1. 2 Aduan di Sektor Properti Tahun 2021	14
Tabel 1. 3 Beberapa Kasus Apartemen Mangkrak.....	16



DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. 1 Perbandingan Per Tahun Pembangunan Rumah Susun di Indonesia (2015-2020).....	11
Grafik 1. 2 Perbandingan Per Provinsi Pembangunan Rumah Susun di Indonesia (2015-2020).....	11

