

## DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER) TESIS	
LEMBAR PENGESAHAN / PERSETUJUAN	
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK / <i>ABSTRACT</i> .....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR PUSTAKA.....	vi
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	ix
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1.Latar Belakang Masalah.....	1
1.2.Rumusan Masalah ( <i>Research Question</i> ) .....	12
1.3.Tujuan Penelitian .....	12
1.4.Manfaat Penelitian .....	13
1.5.Sistematika Penulisan .....	14
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Landasan Teori .....	15
2.2. Landasan Konseptual .....	17
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN .....	39
3.1. Bentuk dan Pendekatan Penelitian.....	39
3.2. Bahan Hukum.....	43
3.3. Teknik Pengumpulan / Cara Perolehan Data .....	44
3.4. Jenis Data .....	44
3.5. Pengolahan dan Analisis Data.....	45
BAB IV. PEMBAHASAN DAN ANALISA .....	47
4.1.Pengaturan mengenai perjanjian atas tanah milik pemerintah daerah antara pihak Pemerintah daerah dengan pihak ketiga.....	47
4.1.1. Pengaturan tanah yang menjadi aset Pemerintah Daerah	47
4.1.1.1 Pengertian Aset Daerah.....	50
4.1.1.2 Ruang Lingkup Aset Daerah .....	51
4.1.2. Pengaturan Aset Daerah Berdasarkan Hukum Perjanjian Di Indonesia .....	52
4.1.2.1 Hukum Perjanjian dalam kerjasama pemerintah daerah dan pihak lainnya (aturan pelaksana teknis) .....	52
4.1.2.2 Prinsip-prinsip pemerintahan daerah.....	54
4.1.2.3 Azas-azas pemerintahan daerah.....	55
4.1.3. Berdasarkan Undang-Undang Pemerintahan Daerah.....	57
4.2.Penerapan skema dari perjanjian atas tanah milik pemerintah daerah antara pihak pemerintah daerah dengan pihak ketiga.....	58

4.2.1 Penerapan Skema BOT/BGS dalam kerjasama pemerintah dengan pihak lainnya. ....	58
4.2.2 Posisi Kasus .....	66
4.2.3 Dampak Kepailitan dan berakhirnya BOT) .....	78

## BAB V. PENUTUP

5.1. Kesimpulan.....	85
5.1.1. Kesimpulan atas Rumusan Masalah pertama Pengaturan mengenai perjanjian atas aset daerah antara pihak pemerintah daerah dengan pihak ketiga.....	85
5.1.2. Kesimpulan atas Rumusan Masalah kedua Penerapan skema dari perjanjian atas aset daerah antara pihak pemerintah daerah dengan pihak ketiga.....	85
5.2. Saran / Rekomendasi.....	86
5.2.1. Saran yang terkait dengan Kesimpulan pertama .....	86
5.2.2. Saran yang terkait dengan Kesimpulan kedua.....	86

