

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI AKHIR

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.1.1. Indonesia sebagai Negara Hukum	1
1.1.2. Indonesia sebagai Negara Kesejahteraan	12
1.1.3. Rumah sebagai Kebutuhan Dasar Manusia	15
1.1.4. Pembeli Rumah Susun sebagai Konsumen	18
1.2. Rumusan Masalah	34
1.3. Tujuan Penelitian	34
1.4. Manfaat Penelitian	35
1.5. Sistematika Penulisan	36

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori	38
2.2. Landasan Konseptual	44
2.2.1. Pembeli Rumah Susun sebagai Konsumen dari Pengembang Rumah Susun	44
2.2.2. Kredit Pemilikan Apartemen bagi Pembeli Rumah Susun	53

2.2.3. Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang terhadap Pengembang Rumah Susun	64
---	----

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1. Bentuk dan Pendekatan Penelitian	74
3.2. Bahan Hukum	82
3.3. Teknik Pengumpulan/ Cara Memperoleh Data	84
3.4. Jenis Data	85
3.5. Pengolahan dan Analisa Data	86
3.5.1. Pengolahan Data	86
3.5.2. Analisa Data	91

BAB IV ANALISIS

4.1. Pengaturan Pembeli Rumah Susun yang Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen akibat Putusan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang terhadap Pengembang Rumah Susun.....	93
4.2. Pelaksanaan Pengaturan Pembeli Rumah Susun yang Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen akibat Putusan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang terhadap Pengembang Rumah Susun.....	110
4.2.1. Hubungan Hukum antara Pembeli Rumah Susun dengan Pengembang Rumah Susun yang dinyatakan dalam Keadaan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang dan antara Pembeli Rumah Susun dengan Bank Pemberi Fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen	110
4.2.2. Pelaksanaan Pengaturan Pembeli Rumah Susun yang Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen akibat Putusan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang terhadap Pengembang Rumah Susun berdasarkan Teori Keadilan.....	114
4.2.3. Akibat Pelaksanaan Pengaturan Pembeli Rumah Susun yang Menggunakan fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen akibat Putusan Penundaan Kewajiban	

Pembayaran Utang terhadap Pengembang Rumah Susun dilihat dari Sisi Perlindungan Konsumen.....	118
--	-----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan.....	121
5.2. Saran.....	125

DAFTAR PUSTAKA.....	127
----------------------------	------------

