

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR .....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Indonesia Sebagai Negara Hukum .....	1
1.1.2. Indonesia Sebagai Negara Kesejahteraan .....	3
1.1.3. Rumah Sebagai Kebutuhan Dasar Masyarakat Dan Solusi Ketersediaan Hunian Di Wilayah Padat Penduduk.....	5
1.1.4. Perkembangan Hukum Rumah Susun di Indonesia .....	9
1.2. Rumusan Masalah .....	22
1.3. Tujuan Penelitian.....	23
1.4. Manfaat Penelitian.....	23
1.5. Sistematika Penulisan.....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	26
2.1. Landasan Teori .....	26
2.1.1. NKRI Sebagai Negara Hukum dan Negara Kesejahteraan .....	26
2.2. Landasan Konseptual .....	36
2.2.1. Daftar Terminologi .....	36
2.2.2. Perjanjian Secara Umum .....	39
2.2.3. Penyalahgunaan keadaan ( <i>misbruik van omstandigheden/undue influence</i> ).....	51
2.2.4. Batalnya Suatu Perjanjian .....	52
2.2.5. Klausula Baku.....	55
2.2.6. Pengaturan Hukum Klausula Baku Dalam Transaksi Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Susun Dalam Undang-Undang No. 1 Tahun 2021 dan Undang-Undang No. 20 Tahun 2011. ....	68
BAB III METODE PENELITIAN .....	107
3.1. Pengertian Penelitian.....	107
3.2. Metode Penelitian.....	108
3.3. Jenis Penelitian.....	109
3.4. Data dan Sumber Data.....	109
3.5. Metode Pengumpulan Data .....	110
3.6. Metode Pengolahan Data .....	111
3.7. Analisis Data .....	111

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN .....	112
4.1. Pengaturan kedudukan calon pembeli dan penjual rumah susun dalam klausula baku Perjanjian Pendahuluan Jual Beli berdasarkan Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun dan Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. ....	112
4.1.1. Latar Belakang Permasalahan Asas Keseimbangan kedudukan calon pembeli dan penjual rumah susun dalam klausula baku Perjanjian Pendahuluan Jual Beli.....	112
4.1.2. Pengaturan mengenai asas keseimbangan dalam Klausula Baku Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Susun di Indonesia.....	115
4.2. Implementasi asas keseimbangan dalam klausula baku Perjanjian Pendahuluan Jual Beli rumah susun di NKRI berdasarkan Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun, dan Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	139
BAB V PENUTUP .....	153
5.1. Kesimpulan.....	153
5.2. Saran.....	156
DAFTAR PUSTAKA.....	x
LAMPIRAN.....	xiv

