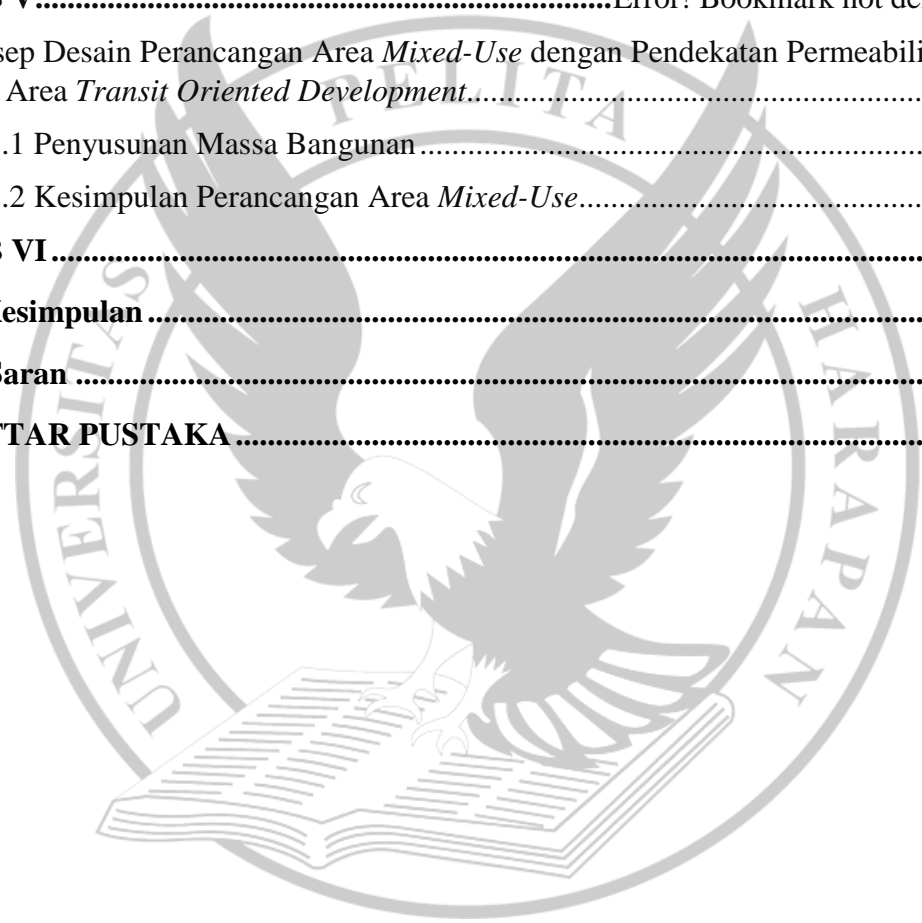


## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB II .....</b>	<b>7</b>
<b>Aspek Permeabilitas dalam Perancangan <i>Mixed-Use</i> pada TOD .....</b>	<b>7</b>
2.2 <i>Mixed-Use</i> .....	8
2.2.1 Komposisi Fungsi pada <i>Mixed-Use</i> dalam Konteks Area Transit	8
2.2.2 Konfigurasi Fisik <i>Mixed-Use</i> .....	12
2.3 Permeabilitas .....	16
2.3 Kesimpulan .....	20
<b>BAB III.....</b>	<b>23</b>
<b>Studi Preseden dalam Penerapan Kriteria Permeabilitas dalam Strategi</b>	
<b>Konfigurasi Penyusunan Bangunan.....</b>	<b>23</b>
3.1 Studi Preseden Taikoo Li Sanlintun.....	23
3.2 Studi Preseden <i>Seoul Station</i> .....	25
3.3. Kesimpulan .....	27

<b>BAB IV</b> .....	<b>31</b>
<b>Studi Permeabilitas dalam Perancangan <i>Mixed-Use</i></b> .....	<b>31</b>
4.1 Analisis Tapak.....	31
32	
4.2 Analisis Pengguna.....	37
4.3 Rumusan Hasil Riset Pada Arsitektur <i>Mixed-Use</i> .....	39
4.4 Strategi Desain .....	41
<b>BAB V</b> .....	Error! Bookmark not defined.
Konsep Desain Perancangan Area <i>Mixed-Use</i> dengan Pendekatan Permeabilitas pada Area <i>Transit Oriented Development</i> .....	<b>62</b>
5.1 Penyusunan Massa Bangunan.....	62
5.2 Kesimpulan Perancangan Area <i>Mixed-Use</i> .....	71
<b>BAB VI</b> .....	<b>72</b>
<b>6.1 Kesimpulan</b> .....	<b>72</b>
<b>6.2 Saran</b> .....	<b>73</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>74</b>



## DAFTAR GAMBAR

<u>Gambar 2.1 Komposisi <i>Spatial</i> Tipologi <i>Mixed-Use</i></u> .....	12
<u>Gambar 2.1 <i>The Needs of Fronts and Backs</i></u> .....	17
<u>Gambar 2.2 Diagram Permeabilitas Skala Manusia</u> .....	19
Gambar 3.1 Peta peruntukan disekitar Seoul Station.....	29
Gambar 3.2 Diagram konektivitas Taikoo Li Sanlintun... ..	31
Gambar 3.3 <i>Seoullo skybrdge</i> , MVRDV.....	32
Gambar 3.4 Analisis <i>Space syntax</i> <i>Seoul station area</i> .....	33
<u>Gambar 4.1 Site Lebak Bulus</u> .....	52
Gambar 4.2 Peta zonasi di sekitar site .....	35
Gambar 4.3 Foto-foto site .....	36
Gambar 4.4 Foto-foto site 2... ..	37
Gambar 4.5 Diagram jalan .....	38
Gambar 4.6 Akses programming .....	39
Gambar 4.7 Strategi Hubungan keluar area <i>mixed-use</i> .....	42
<u>Gambar 4.8 Diagram Pembagian Area <i>Living</i> dan <i>Shared Space</i></u> .....	43
<u>Gambar 4.9 Pemecahan massa bangunan menjadi blok massa lebih kecil</u> .....	43
<u>Gambar 4.10 Pemecahan massa bangunan menjadi blok massa lebih kecil</u> .....	44
<u>Gambar 4.11 Penyusunan fungsi-fungsinya</u> .....	45
<u>Gambar 4.12 penggabungan keseluruhan alternatif pertama</u> .....	46
Gambar 4.13 penggabungan keseluruhan alternatif kedua .....	47
Gambar 4.14 penerapan tipe fasad sesuai tempatnya.....	48
Gambar 4.15 Stacking Fungsi Retail dengan Housing .....	49

Gambar 4.16 Tipe retail dengan <i>pattern wall</i> .....	49
Gambar 4.17 <i>stacking</i> fungsi kantor dengan kantor.....	50
Gambar 4.18 Konfigurasi penyusunan area <i>Housing</i> .....	51
Gambar 4.19 Pembagian publik dan privat pada area retail .....	52
<u>Gambar 4.20</u> Blok massa untuk tempat tinggal .....	53
<u>Gambar 4.21</u> Diagram Pembagian Area <i>Living</i> dan <i>Shared Space</i> .....	54
<u>Gambar 4.22</u> <i>stacking</i> fungsi kantor dengan kantor.....	55
Gambar 4.23 <i>Rooftop Garden</i> .....	56
<u>Gambar 4.24</u> Fasad menggunakan material transparan .....	57
<u>Gambar 4. 25</u> Perbedaan <i>levelling</i> untuk membedakan <i>eye level</i> antar ruang .....	58
<u>Gambar 4.26</u> tipe retail dengan <i>outdoor sitting</i> .....	59
<u>Gambar 4.27</u> tipe retail dengan <i>outdoor sitting</i> .....	60
<u>Gambar 4.28</u> Tipe retail dengan <i>pattern wall</i> .....	61
<u>Gambar 4.29</u> Tipe retail dengan <i>pattern wall</i> .....	61
Gambar 4.30 <i>Office</i> dengan fasad transparan... ..	62
Gambar 4.31 Penggunaan ruang transisi dalam fungsi ruang <i>office</i> .....	63
<i>Gambar 5.1 Analisis Space Syntax site</i> .....	66
<i>Gambar 5.2 Alternatif strategi desain</i> .....	67
Gambar 5.3 Alternatif Pertama... ..	67
Gambar 5.4 Penyusunan Bentuk Konfigurasi Pertama... ..	68
Gambar 5.5 Alternatif Kedua .....	68
Gambar 5.6 Bentuk Alternatif Kedua .....	69
Gambar 5.7 Alternatif ketiga.....	69
Gambar 5.8 Bentuk Alternatif ketiga .....	70

Gambar 5.9 Site plan.....	71
Gambar 5.10 axonometri terurai .....	72
Gambar 5.11 Modul fasad unit.....	73
Gambar 5.12 Stacking Office dengan housing.....	74
Gambar 5.13 Roof Garden .....	74
Gambar 5.14 Detil Arsitektur.....	75



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria permeabilitas dalam bangunan .....	23
Tabel 2.2 hubungan kriteria permeabilitas dengan strategi konfigurasi .....	24
Tabel 3.1 Taikoo Li Sanlintun .....	26
Tabel 3.2 Seoul Station .....	28
Tabel 4.1 Kebutuhan ruang .....	38



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Maket Keterhubungan sirkulasi .....	76
Lampiran 2 Block Plan .....	77
Lampiran 3 Basement .....	78
Lampiran 4 Denah Lt 2 .....	79
Lampiran 5 Denah Lt 3 .....	80
Lampiran 6 Denah Lt 4 .....	81
Lampiran 7 Denah Lt 5 .....	82
Lampiran 8 Denah Lt 6 .....	83
Lampiran 9 Tampak .....	84
Lampiran 10. Potongan .....	85

