

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2010)
- Agus Pandoman, *Teori dan Praktek Akta Perikatan Publisitas dan Non Publisitas*, (Yogyakarta: Raga Utama Kreasi, 2017)
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta : Prenadamedia Group, 2010)
- A.P. Perlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Bandung : Mandar Maju, 1990)
- Bachtiar, *Metode Penelitian Hukum*, (Banten: Unpam Press, 2018)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaanya*, Jilid I (Edisi Revisi), Cetakan Kesebelas, (Jakarta : Djambatan, 2007)
- Budi Untung, *22 Karakter Pejabat Umum (Notaris dan PPAT) Kunci Sukses Melayani*, (Yogyakarta: ANDI, 2015)
- Burhan Bungin, *Metode Penelitian Sosial, Format-format Kuantitatif dan kualitatif*. (Surabaya: Airlangga University Press, 2001)
- B.F. Sihombing, *Evaluasi Kebijakan Pertanahan Dalam Hukum Tanah Indonesia*, (Jakarta : Gunung Agung, 2004)
- CST. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Jakarta : Balai Pustaka, 1986)
- Dharma Gustiar Baskoro, *Smart Writing : Cerdas Membuat Karya Ilmiah dengan 5 Tahapan Menulis*, (Yogyakarta : Deepublish, 2020)
- Djam'an Satori, Aan Qomariah dan Riduwan, *Metode Penelitian Kualitatif*. (Bandung: Alfabet, 2009)
- Erna Sri Wibawanti dan R. Murjiyanto, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, (Yogyakarta: Liberty, 2013)

- Habib Adjie, *Sekilas Dunia Notaris & PPAT Indonesia: Kumpulan Tulisan*. (Bandung : Mandar Maju, 2009)
- Hans Kelsen (Alih Bahasa Oleh Soemardi), *General Theory of Law and State, Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif-Empirik*, (Jakarta : BEE Media Indonesia, 2007)
- H.M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2015)
Sahnan, *Hukum Agraria Indonesia*, (Malang: Setara Press, 2016)
- Husein Umar, *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004)
- Husni Thamrin, *Pembuatan Akta Pertanahan Oleh Notaris*, (Yogyakarta: Laksbag Pressindo, 2011)
- Irawan Soerodjo, *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan dan Praktik*, (Yogyakarta : LaksBang Mediatama, 2014)
- Ishaq, *Metode Penelitian Hukum*, (Bandung: Alfabeta, 2017)
- Josef Johanes Blitanagy. *Hukum Agraria Nasional* . (Kupang: Nusa Indah, 1984)
- J. Andy Hartanto, *Panduan Lengkap Hukum Praktis : Kepemilikan Tanah*, (Surabaya : Laksbang Justitia, 2015)
- _____, *Karakteristik Hak Atas Satuan Rumah Susun Dan Peralihannya Melalui Jual Beli*, Surabaya, Universitas Airlangga, 2015
- Lexy J. Moleong, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Bandung : Remaja Rosdakarya, 2010)
- Lili Rasjidi, *Filsafat Hukum, Apakah Hukum Itu?*, (Bandung: Remadja Karya, 1988)
- Lukman Santoso Az, *Hukum Perikatan; Teori Hukum dan Teknis Pembuatan Kontrak, Kerjasama, dan Bisnis*, (Malang: Setara Press, 2016)

- _____, *Aspek Hukum Perjanjian: Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*, (Yogyakarta : Penebar Media Pustaka, 2019)
- Muhamad Abdulkadir, *Etika Profesi Hukum*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 2001)
- Munir Fuady, *Hukum kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1999)
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2008)
- _____, *Penelitian Hukum : Edisi Revisi*, (Jakarta: Kencana, 2014)
- Pieter Latumeten, *Dasar-Dasar Pembuatan Akta Kuasa Otentik Berikut Contoh Berbagai Akta Kuasa Berdiri Sendiri dan Accessoir*, (Depok : Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2018)
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*, (Yogyakarta: UII Press, 2014)
- R. Setiawan, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, (Jakarta : Bina Cipta, 1987)
- R. Subekti, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1988)
- _____, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta : Bina Cipta, 2002)
- _____, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Citra Aditya Bakti, 1993)
- Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Edisi 1, (Jakarta : RajaGrafindo Persada, 2007)
- Soedikno Mertokusumo, *Hukum dan Politik Agraria*, (Jakarta : Karunika, 1988)
- _____, *Mengenal Hukum, Sebuah Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 1999)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta : UI Press, 1981)

_____, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 2006)

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2017)

Sulhan, Irwansyah Lubis, Anhar Syahnel, *Profesi Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, (Jakarta : Mitra Wacana Media, 2018)

Suteki dan Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*, (Depok: Raja Grafindo Persada, 2018)

Suriyaman Mustari Pide, *Hukum Adat Dahulu, Kini, dan Akan Datang, Edisi Pertama*, (Jakarta : Prenadamedia Grup, 2014)

Tim Penyusun Kamus-Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, (Jakarta : Balai Pustaka, 1989)

Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Cetakan Keenam, (Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2010)

Wantijk Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, (Jakarta : Ghalia Indonesia, 1982)

Wawan Muhwan Hariiri, *Hukum Perikatan Dilengkapi Hukum Perikatan dalam Islam* (Bandung: Pustaka Setia, 2011)

Wawan Tunggul Alam, *Memahami Profesi Hukum*, Cetakan 1, (Jakarta : Milenia Populer, 2004)

Widodo Dwi Putro, Ahmad Zuhairi, Syukron Salam, *Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*, (Jakarta : LeIP, 2016)

Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2009)

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Nomor 1997 tentang Pendaftaran Tanah Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

C. Jurnal Ilmiah

Agus Budiarto, *Legal Research Methodology Reposition in Research on Social Science*, International Journal of Criminology and Sociology, 2020, Volume 9

Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Proses Jual Beli Tanah*, Keadilan Progresif, Volume 5 Nomor 1, 2014, Universitas Bandar Lampung

Dian Aries Mujiburohman, *Legalisasi Tanah-Tanah Bekas Hak Eigendom Kajian Putusan Nomor 17/Pdt.G/2014/PN.Pkl*, Jurnal Yudisial Volume 14, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2021

Nailu Vina Amalia, *Jual Beli Tanah Dalam Hukum Tanah Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat yang Dibuat oleh Notaris*, Notaire Vol. 4, Universitas Airlangga, 2021

Nurhayati, *Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)* (Jakarta : Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul, 2016), Lex Jurnalica Volume 13 Nomor 3

Rifky Anggatiastara Cipta, Ngadino, Adya Paramita Prabandari, *Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jurnal Notarius, (Semarang : Universitas Diponegoro, 2020)

Ulfa Hasanah, *Status Kepemilikan Tanah Hasil Konversi Hak Barat Berdasarkan Uu No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dihubungkan Dengan PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Jurnal Hukum, Volume 3 Nomor 1

Urip Santoso, *Pembebanan Hak Sewa untuk Bangunan atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas dan Pembuktian*, Jurnal Yuridika Volume 33 No. 2 Mei 2018, (Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2018)

D. Laporan Hasil Penelitian

Pamela Pranoto, “Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Bagi Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Nominee”, Magister Kenotariatan, Jakarta: Universitas Pelita Harapan, 2021

Juwita Gabriella Lumbantobing, “Pertanggungjawaban Notaris Selaku Ppat Yang Turut Serta Melakukan Pemecahan Bidang Tanah Atas Dasar Akta Kuasa Menjual Yang Telah Dicabut”, Magister Kenotariatan, Jakarta: Universitas Pelita Harapan : 2021

Shergy Renaulyta Dongoran, “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Kuasa Menjual Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Pertanahan di Indonesia”, Jakarta: Universitas Pelita Harapan : 2021

E. Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Serang Nomor : 39/Pdt.G/2017/PN Srg
tertanggal 20 November 2017

Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor : 60/PDT/2018/PT BTN
tertanggal 06 Juni 2018

Putusan Mahkamah Agung Tingkat Kasasi Nomor: 227 K/Pdt/2019
tertanggal 12 Februari 2019

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Tingkat Peninjauan Kembali
Nomor: 909 PK/Pdt/2020 tertanggal 16 Desember 2020

F. Media Internet

Docplayer, "*Tata Cara Perubahan Status Tanah Hak Milik Menjadi Hak Guna Bangunan Untuk Kepentingan Perseroan Terbatas*",
<https://docplayer.info/57997269-Tata-cara-perubahan-status-tanah-hak-milik-menjadi-hak-guna-bangunan-untuk-kepentingan-perseroan-terbatas.html>

Fakultas Hukum Universitas Airlangga, <https://fh.unair.ac.id/hukum-bisnis/perikatan-generik-alternatif-fakultatif-dan-kumulatif/>

Hey.Law Edu, "*Bedah Materi PKPA: Perbedaan Perjanjian Perdamaian Dapat Dibatalkan dan Perjanjian Perdamaian Batal Demi Hukum*",
<https://heylawedu.id/blog/bedah-materi-pkpa-perbedaan-perjanjian-perdamaian-dapat-dibatalkan-dan-perjanjian-perdamaian-batal-demi-hukum>

Hukum Online, "*Batas Luas Tanah Hak Milik di Indonesia*",
<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt60484dde630a8/batas-luas-tanah-hak-milik-di-indonesia>

Hukum Online, "*Hak Eigendom, Hak Erfpacht, Hak Opstal dan Hak Gebruik*",
<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt58e28281dd903/hak-ieigendom-i--hak-ierfpacht-i--hak-iopstal-i-dan-hak-igebruik-i>

Jurnal Hukum, <https://www.jurnalhukum.com/sumber-sumber-hukum-agraria/>

KBBI Daring, “*Perjanjian*”, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/perjanjian>

Kumparan, “*Penelitian Deskriptif: Pengertian dan Jenis-Jenisnya*”, <https://kumparan.com/berita-hari-ini/penelitian-deskriptif-pengertian-dan-jenis-jenisnya-1uRiVzxMOEN/4>

Magister Ilmu Hukum, Universitas Medan Area, <http://mh.uma.ac.id/2020/11/pengertian-hukum-agraria/>

Retna Gumanti, “*Syarat Sahnya Perjanjian*”, <http://ejurnal.ung.ac.id/index.php/JPI/article/download/900/840>

Repository Jember, “*Hak Menumpang*”, <https://repository.unej.ac.id/handle/123456789/88089>

Univeristas Raharja, *Landasan Teori*, <https://raharja.ac.id/2020/10/24/landasan-teori>

