

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	17
C. Metodologi.....	19
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	28
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....	51
A. Analisis Permintaan	51
B. Analisis Penawaran.....	74
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	97
D. Bauran Pemasaran.....	104
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi.....	120
BAB III ASPEK OPERASIONAL	128
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	128
B. Analisis Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas.....	133
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	135
D. Pemilihan Lokasi.....	139
E. Teknologi yang Digunakan	143

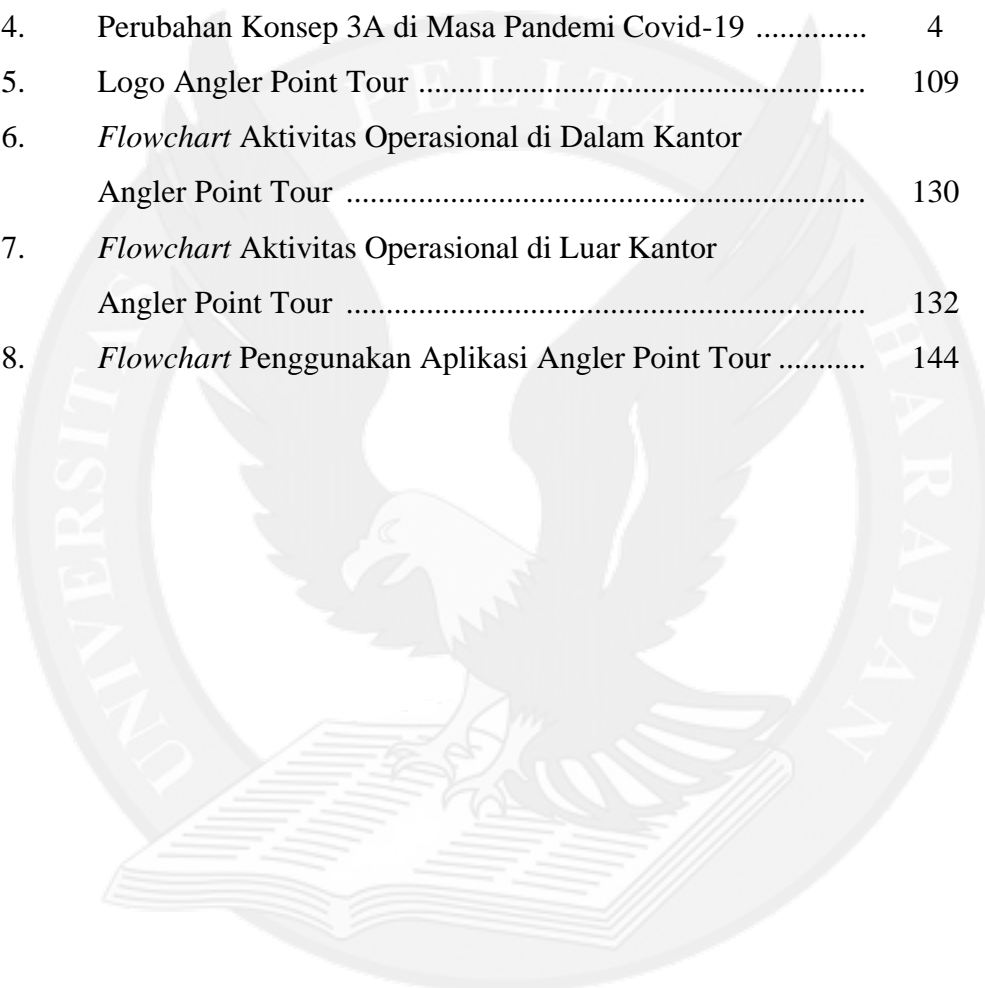
BAB IV ASPEK MANAJEMEN DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	146
A. Pengorganisasian.....	146
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	158
C. Aspek Yuridis.....	169
BAB V ASPEK KEUANGAN.....	178
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	178
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	180
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	187
D. Proyeksi Neraca.....	191
E. Proyeksi Rugi Laba.....	192
F. Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).....	193
G. Analisis Titik Impas (Break-even Point).....	193
H. Penilaian Investasi.....	194
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	202
J. Manajemen Risiko.....	205
BAB VI SIMPULAN.....	210
A. Pendahuluan.....	210
B. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	211
C. Aspek Operasional.....	212
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	212
E. Aspek Keuangan.....	213

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Pendapatan Devisa Indonesia dari Sektor Pariwisata	1
2.	Perkembangan Kunjungan Wisatawan Mancanegara Di Indonesia	2
3.	Konsep Ekonomi Pariwisata Baru	3
4.	Perubahan Konsep 3A di Masa Pandemi Covid-19	4
5.	Logo Angler Point Tour	109
6.	<i>Flowchart</i> Aktivitas Operasional di Dalam Kantor Angler Point Tour	130
7.	<i>Flowchart</i> Aktivitas Operasional di Luar Kantor Angler Point Tour	132
8.	<i>Flowchart</i> Penggunaan Aplikasi Angler Point Tour	144



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Komposisi Penduduk Menurut Generasi	7
2.	Sebaran Penduduk yang Melakukan Perjalanan Berdasarkan Jenis Objek Wisata yang Dikunjungi	7
3.	Sebaran Penduduk yang Melakukan Perjalanan Berdasarkan Jenis Kegiatan Wisata yang Dilakukan	8
4.	Hasil Olahan Data Profil Responden <i>Preliminary Survey</i>	13
5.	Hasil Olahan Data <i>Preliminary Survey</i>	14
6.	Hasil Olahan data Profil Responden Angler Point Tour	53
7.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar Angler Point Tour.....	55
8.	Hasil Uji Validitas Kuesioner Angler Point Tour	60
9.	Hasil Uji Reliabilitas Kuesioner Angler Point Tour	63
10.	Hasil Olahan Data Produk	64
11.	Hasil Olahan Data Pengemasan	65
12.	Hasil Olahan Data Harga	67
13.	Hasil Olahan Data Saluran Distribusi	68
14.	Hasil Olahan Data Promosi	69
15.	Hasil Olahan Data Sumber Daya Manusia	70
16.	Hasil Olahan Data Pemrograman	72
17.	Hasil Olahan Data Kerjasama	73
18.	Daftar Pesaing Langsung Angler Point Tour	75
19.	Daftar Pesaing Tidak Langsung Angler Point Tour	77
20.	Matriks SWOT Angler Point Tour	82
21.	Analisis <i>Five-Forces Porter</i>	96
22.	<i>Generic Business-Level Strategies</i>	102
23.	Produk Angler Point Tour.....	106
24.	Harga Paket Wisata Angler Point Tour	111
25.	Biaya Promosi Angler Point Tour	115
26.	Pemrograman Angler Point Tour	118
27.	PDRB Kota Batam	121

28.	Inflasi Bulanan Indonesia Tahun 2021	122
29.	<i>BI 7-Day (Reverse) Repo Rate (2020-2021)</i>	123
30.	Penduduk Usia 15 Tahun ke Atas Menurut Jenis kegiatan Utama di Kota Batam	124
31.	Jenis Fasilitas di Angler Point Tour	133
32.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas di Angler Point Tour	134
33.	Peralatan dan Perlengkapan Angler Point Tour	137
34.	Pemilihan Lokasi Kantor Angler Point Tour	141
35.	Biaya Pengembangan Aplikasi Angler Point Tour	145
36.	Tenaga Kerja yang Dibutuhkan	147
37.	Struktur Organisasi Angler Point Tour	157
38.	Jam Operasional Angler Point Tour	158
39.	Besaran Gaji Pokok Karyawan Angler Point Tour	163
40.	Besaran Iuran Jaminan Sosial Karyawan Angler Point Tour	165
41.	Besaran Gaji dan THR Karyawan Angler Point Tour	166
42.	Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Angler Point Tour	169
43.	Pemegang Saham Perusahaan Angler Point Tour	171
44.	Perkiraan Biaya Pengurusan Legalitas Perusahaan	177
45.	Biaya Investasi Awal Angler Point Tour	178
46.	Rincian Sumber Dana Angler Point Tour	179
47.	Suku Bunga Kredit Rupiah	179
48.	Biaya Pemasaran Angler Point Tour	181
49.	Rincian Gaji Karyawan Angler Point Tour	182
50.	Rincian Biaya Perlengkapan Angler Point Tour	183
51.	Rincian Biaya BPJS Karyawan Angler Point Tour	184
52.	Rincian Biaya Utilitas Angler Point Tour	184
53.	Rincian Biaya Pelatihan Karyawan Angler Point Tour	185
54.	Rincian Biaya PAR Insurance Angler Point Tour	186
55.	Tingkat Inflasi Bulanan Kota Batam 2021	187
56.	PDRB Kota Batam	188
57.	Asumsi Pertumbuhan Persentase Penjualan	189

58.	Daftar Harga Jual Paket Wisata Angler Point Tour	189
59.	Asumsi Penjualan Paket Wisata Angler Point Tour	190
60.	Kapasitas Maksimal Perjalanan Paket Wisata <i>Angler Point Tour</i>	192
61.	Ringkasan Proyeksi Neraca Angler Point Tour	192
62.	Ringkasan Proyeksi Rugi Laba Angler Point Tour	193
63.	Ringkasan Proyeksi Arus Kas Angler Point Tour	193
64.	Reksadana Bank Mandiri	195
65.	Obligasi BCA Sekuritas	196
66.	Deposito Bank Besar Indonesia	197
67.	<i>BI 7-Day (Reverse) Repo Rate</i>	198
68.	WACC Angler Point Tour	199
69.	<i>Payback Period</i> Angler Point Tour	199
70.	<i>Liquidity Ratio</i> Angler Point Tour Tahun Pertama	202
71.	<i>Solvency Ratio</i> Angler Point Tour Tahun Pertama	203
72.	<i>Profitability Ratio</i> Angler Point Tour Tahun Pertama	204