

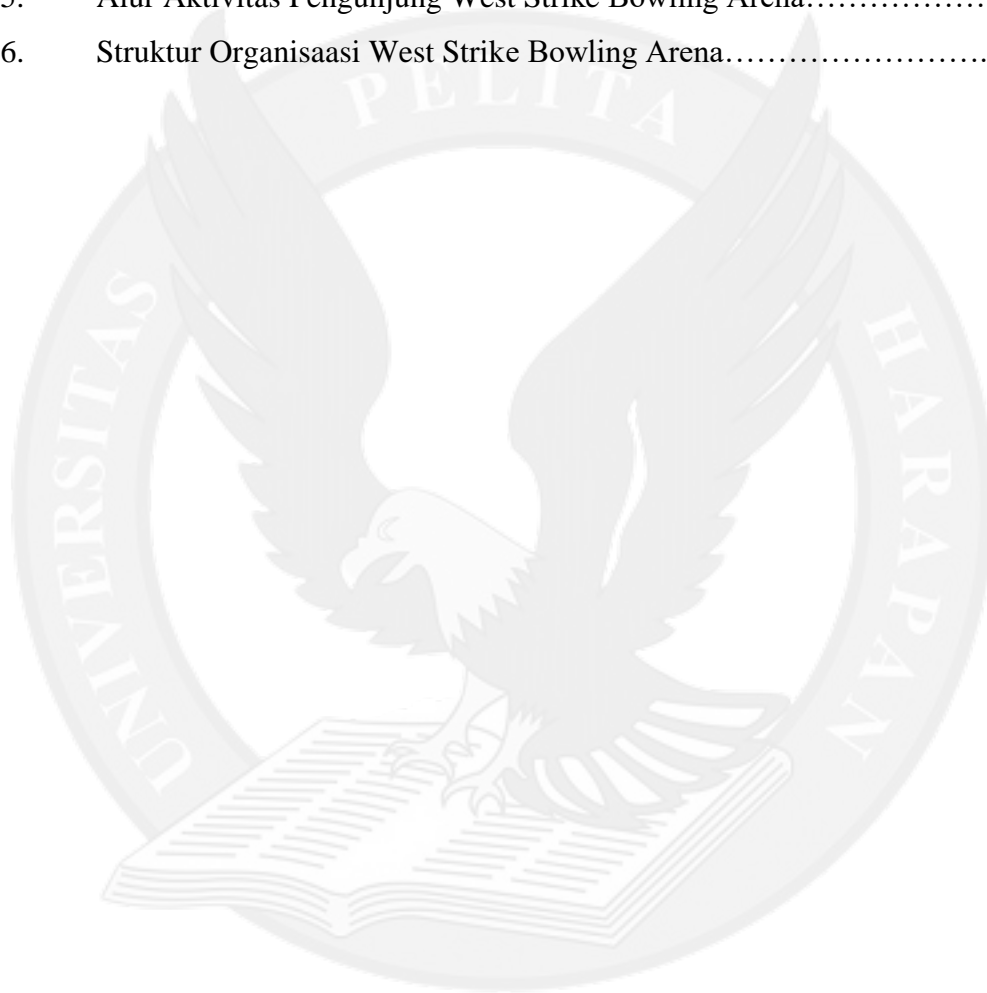
## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR</b>	
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB 1</b>	<b>PENDAHULUAN</b>
	A. Gagasan Awal ..... 1
	B. Tujuan Studi Kelayakan..... 6
	C. Metodologi ..... 8
	D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait..... 12
<b>BAB II</b>	<b>ASPEK PASAR DAN PEMASARAN</b>
	A. Analisis Permintaan ..... 20
	B. Analisis Penawaran ..... 51
	C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar ..... 60
	D. Baur Pemasaran..... 64
	E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan, Hidup, dan Teknologi ..... 74
<b>BAB III</b>	<b>ASPEK OPERASIONAL</b>
	A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas..... 78
	B. Analisis Hubungan antara Aktivitas dan Fasilitas ..... 83
	C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas ..... 84
	D. Pemilihan Lokasi..... 85
	E. Teknologi yang Digunakan..... 88

<b>BAB IV</b>	<b>ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA</b>	
	A. Pengorganisasian.....	92
	B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	103
	C. Aspek Yuridis.....	115
<b>BAB V</b>	<b>ASPEK KEUANGAN</b>	
	A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	126
	B. Perkiraan Biaya Operasional.....	128
	C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	134
	D. Proyeksi Neraca.....	139
	E. Proyeksi Laba Rugi.....	139
	F. Proyeksi Arus Kas.....	140
	G. Analisis Titik Impas.....	140
	H. Penilaian Investasi.....	140
	I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	147
	J. Manajemen Risiko.....	150
<b>BAB VI</b>	<b>SIMPULAN.....</b>	<b>153</b>
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>156</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>161</b>
	<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>228</b>

## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Bagan Analisa <i>Five Forces Porter</i> West Strike Bowling Arena.....	55
2.	Logo West Strike Bowling Arena.....	65
3.	Alur Aktivitas Karyawan Back Office West Strike Bowling Arena.....	78
4.	Alur Aktivitas Karyawan Front Office West Strike Bowling Arena.....	80
5.	Alur Aktivitas Pengunjung West Strike Bowling Arena.....	81
6.	Struktur Organisasi West Strike Bowling Arena.....	100



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Kepadatan Penduduk Provinsi DKI Jakarta Berdasarkan Wilayahnya .....	4
2.	Jumlah Penduduk Jakarta Barat Berdasarkan Kelompok Umur .....	5
3.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Pertama .....	22
4.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Kedua .....	24
5.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga (Produk) .....	28
6.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>Packaging</i> ).....	31
7.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>Price</i> ) .....	33
8.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>Place</i> ).....	38
9.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>Promotion</i> ).....	39
10.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>People</i> ).....	42
11.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>Programming</i> ) .....	45
12.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Ketiga ( <i>Partnership</i> ).....	46
13.	Hasil Olah Data Uji Validitas .....	49
14.	Hasil Olah Data Uji Realibilitas.....	51
15.	Daftar Pesaing Langsung West Strike Bowling Arena.....	52
16.	Daftar Pesaing Tidak Langsung West Strike Bowling Arena.....	53
17.	Tabel Analisis <i>SWOT</i> West Strike Bowling Arena.....	58
18.	Daftar Harga West Strike Bowling Arena.....	67
19.	Rincian <i>Budget</i> Promosi West Strike Bowling Arena.....	70
20.	Pengemasan Produk West Strike Bowling Arena.....	70
21.	Biaya Pemrograman West Strike Bowling Arena.....	71
22.	Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2019-2021 ( <i>BI 7 Day Repo Rate</i> ) .....	75
23.	Fasilitas West Strike Bowling Arena .....	82
24.	Hubungan Fungsional Aktivitas Dengan Fasilitas West Strike Bowling Arena.....	83
25.	Luas Area Kebutuhan Fasilitas West Strike Bowling Arena.....	84
26.	Fasilitas Pemilihan Lokasi West Strike Bowling Arena.....	86

27.	Teknologi West Strike Bowling Arena .....	91
28.	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Karyawan West Strike Bowling Arena .....	93
29.	Jumlah Karyawan West Strike Bowling Arena .....	100
30.	Jadwal Kerja <i>Commisioneer, Director</i> , dan Karyawan <i>Back Office</i> West Strike Bowling Arena .....	102
31.	Jadwal Kerja Karyawan <i>Front Office</i> dan <i>Operational</i> West Strike Bowling Arena .....	102
32.	Biaya Perekrutan Karyawan West Strike Bowling Arena .....	103
33.	Gaji Karyawan West Strike Bowling Arena .....	106
34.	Biaya BPJS Karyawan West Strike Bowling Arena.....	110
35.	Biaya Seragam Karyawan West Strike Bowling Arena.....	111
36.	Perkiraan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan West Strike Bowling Arena .....	112
37.	Identitas Pelaksana Bisnis .....	116
38.	Perkiraan Biaya Legalitas .....	125
39.	Perkiraan Biaya Investasi Awal West Strike Bowling Arena.....	126
40.	Sumber Dana West Strike Bowling Arena.....	127
41.	Suku Bunga Kredit Rupiah .....	128
42.	<i>Property All Risks Insurance</i> West Strike Bowling Arena .....	130
43.	Perkiraan Biaya Utilitas West Strike Bowling Arena.....	131
44.	Perkiraan Biaya Perlengkapan West Strike Bowling Arena.....	134
45.	Perkiraan Total Biaya Operasional West Strike Bowling Arena ..	135
46.	Tingkat Inflasi DKI Jakarta Tahun 2020 .....	135
47.	PDRB DKI Jakarta Tahun 2019-2020 .....	136
48.	Asumsi Presentase Kenaikan Penjualan.....	136
49.	Kapasitas West Strike Bowling Arena.....	136
50.	Daftar Perhitungan Pendapatan.....	138
51.	Suku Bunga Deposito.....	142
52.	Reksadana .....	143
53.	Rata-rata Diskonto .....	144
54.	<i>Payback Period</i> .....	145

55. <i>Liquidity Ratio</i> .....	147
56. <i>Solvency Ratio</i> .....	148
57. <i>Profitability Ratios</i> .....	149

