

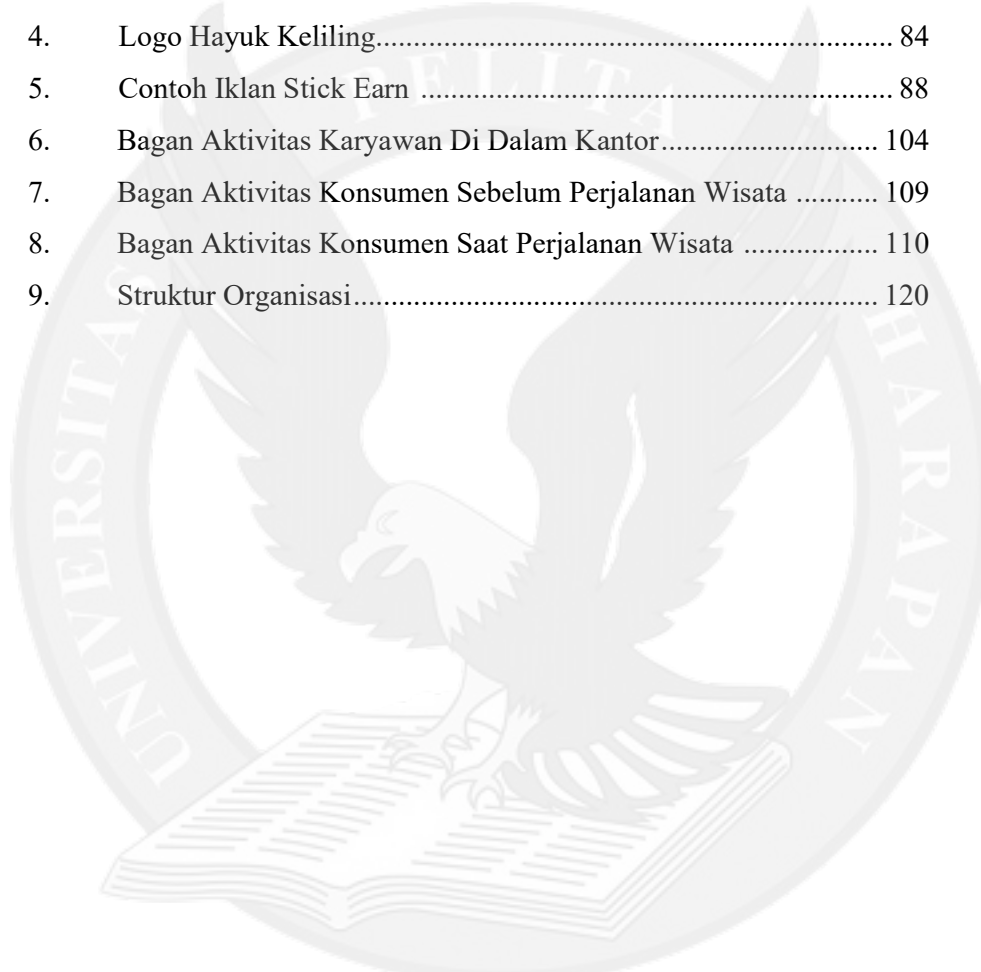
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	9
C. Metodologi.....	11
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	15
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	
A. Analisis Permintaan	22
B. Analisis Penawaran	49
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	69
D. Baur Pemasaran.....	81
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan, Hidup, dan Teknologi.....	94
BAB III ASPEK OPERASIONAL	
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	103
B. Analisis Hubungan antara Aktivitas dan Fasilitas	112
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	114
D. Pemilihan Lokasi.....	119
E. Teknologi yang Digunakan	122

BAB IV	ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	
	A. Pengorganisasian.....	125
	B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	137
	C. Aspek Yuridis	152
BAB V	ASPEK KEUANGAN	
	A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	165
	B. Perkiraan Biaya Operasional.....	167
	C. Perkiraan Pendapatan Usaha	176
	D. Proyeksi Neraca	177
	E. Proyeksi Laba Rugi.....	179
	F. Proyeksi Arus Kas.....	179
	G. Analisis Titik Impas	180
	H. Penilaian Investasi.....	180
	I. Manajemen Risiko	192
BAB VI	SIMPULAN	196
	DAFTAR PUSTAKA	200
	LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Penerimaan Devisa Indonesia	4
2.	10 Bali Baru	5
3.	Porter's Five Forces	69
4.	Logo Hayuk Keliling.....	84
5.	Contoh Iklan Stick Earn	88
6.	Bagan Aktivitas Karyawan Di Dalam Kantor.....	104
7.	Bagan Aktivitas Konsumen Sebelum Perjalanan Wisata	109
8.	Bagan Aktivitas Konsumen Saat Perjalanan Wisata	110
9.	Struktur Organisasi.....	120



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Perkembangan Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara Menurut Pintu Masuk	3
2.	Jenis – Jenis Kegiatan Wisata	19
3.	Hasil Seleksi Calon Responden	25
4.	Hasil Kuesioner Profil Responden	25
5.	Mayoritas Data Responden	29
6.	Uji Validitas	30
7.	Uji Reliabilitas	33
8.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Produk (<i>Product</i>)	34
9.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Karyawan (<i>People</i>)	37
10.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Distribusi (<i>Place</i>)	39
11.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Pemasaran (<i>Promotion</i>)	41
12.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Pengemasan Produk (<i>Packaging</i>)	42
13.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Promosi (<i>Programming</i>)	43
14.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Harga (<i>Price</i>)	45
15.	Hasil Olah Data Kuesioner Bagian Rekanan (<i>Partnership</i>)	47
16.	Daftar Pesaing Tidak Langsung Hayuk Keliling	51
17.	Matriks SWOT Hayuk Keliling	55
18.	Biaya Promosi	90
19.	Laju Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto DKI Jakarta	95
20.	Inflasi Bulanan Indonesia Tahun 2019 – 2021	97
21.	Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2019 - 2021	98
22.	Fasilitas Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling	111
23.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas Konsumen	113

24.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas Karyawan	114
25.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling	115
26.	Peralatan Kantor Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling.....	116
27.	Perbandingan Potensi Lokasi Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling	120
28.	Jumlah Karyawan Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling.....	134
29.	Jam Operasional Karyawan Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling	135
30.	Daftar Upah Pokok Karyawan Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling.....	143
31.	Anggaran Biaya Pelatihan Karyawan Biro Perjalanan Wisata Touring Hayuk Keliling	151
32.	Identitas Pelaksana Bisnis	152
33.	Perkiraan Biaya Legalitas	164
34.	Perincian biaya investasi	165
35.	Biaya persiapan operasional.....	166
36.	Sumber dana.....	166
37.	Suku bunga bank.....	167
38.	Biaya Pemasaran	168
39.	Gaji Karyawan	169
40.	Biaya pelatihan.....	170
41.	PAR INSURANCE	171
42.	Biaya asuransi	172
43.	Biaya utilitas	173
44.	Biaya perlengkapan.....	174
45.	Biaya Operasional	175
46.	Asumsi Kenaikan Presentase Penjualan.....	176
47.	Asumsi penjualan tahun pertama	177

48.	Asumsi Cost of Goods Sold Tahun Pertama.....	177
49.	Neraca tahun pertama.....	178
50.	Rata-rata Tingkat Diskonto	184
51.	Perincian Data Payback Period	186
52.	Liquidity Ratio	188
53.	Solvency Ratio	189
54.	Profitability Ratio.....	191



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	No. Lampiran
A.	Wawancara	
	Transkrip Wawancara dengan Bapak Yogi	A-1
	Transkrip Wawancara dengan Bapak Rijal	A-2
B.	Kuesioner	
	Lembar Pertanyaan Kuesioner	B-1
	Hasil Kuesioner	B-2
	Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas	B-3
C.	Desain	
	Layout Kantor	C-1
	Seragam Karyawan	C-2
	Tampilan <i>Website</i>	C-3
	Tampilan Aplikasi <i>Smartphone</i>	C-4
D.	Keuangan	
	<i>Turnover</i> dan Kapasitas Maksimum	D-1
	<i>Expenses</i>	D-2
	<i>Depreciation and Amortization</i>	D-3
	<i>Cost of Goods Sales</i>	D-4
	<i>Cost of Goods Sales Percentage</i>	D-5
	<i>Cost of Goods Sales Assumption</i>	D-6
	<i>Sales Assumption</i>	D-7
	<i>Income Statement Projection</i>	D-8
	<i>Cashflow Projection</i>	D-9
	<i>Balance Sheet</i>	D-10
	<i>Payback Period</i>	D-11
	<i>Loan Payment Schedule</i>	D-12
	<i>Working Capital Loan Schedule</i>	D-13
	<i>Financial Ratio</i>	D-14
	<i>Statement of Changes in Equity Projection</i>	D-15
	<i>Quotation dan Itinerary</i>	D-16

E. Lain-lain

<i>Calendar of Events</i>	E-1
Deskripsi Pekerjaan	E-2
Spesifikasi Pekerjaan	E-3

