

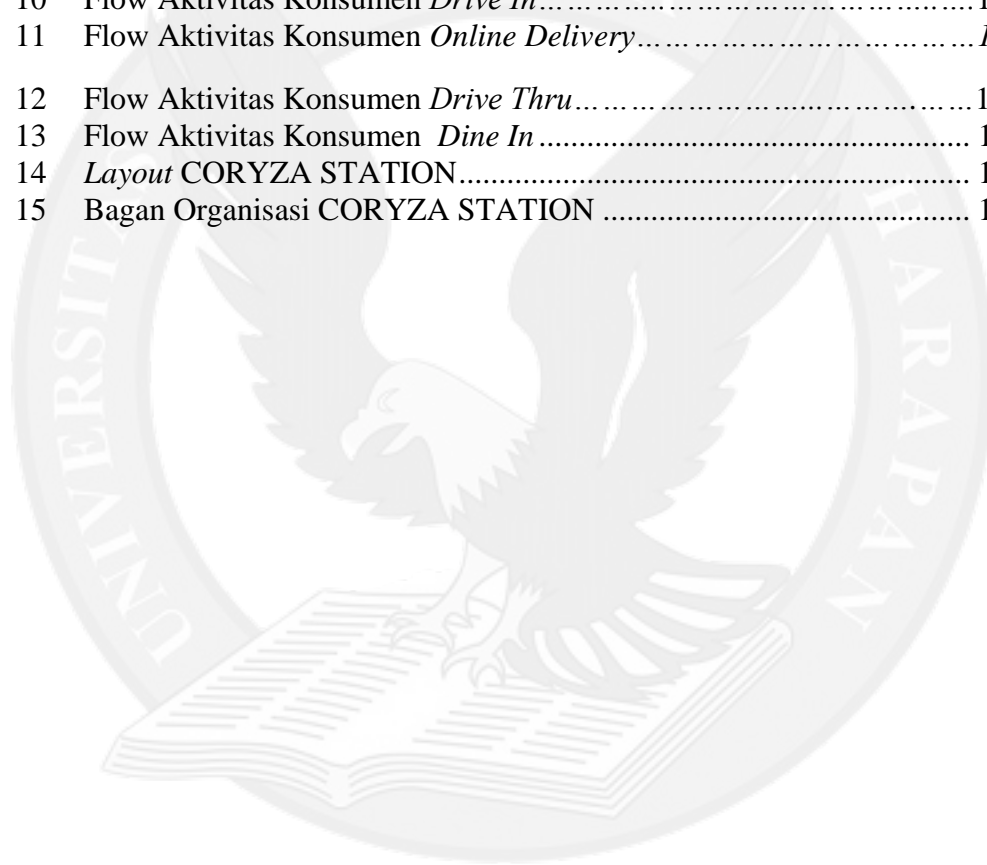
DAFTAR ISI

JUDUL STUDI KELAYAKAN	
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	16
C. Metodologi.....	20
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	35
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	49
A. Analisis Permintaan.....	49
B. Analisis Penawaran.....	82
C. Segmentasi, Target, Posisi.....	104
D. Bauran Pemasaran	110
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	131
BAB III ASPEK OPERASIONAL	139
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	139
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas	163
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	173
D. Pemilihan Lokasi	176
E. Teknologi Yang Digunakan	179

BAB IV ASPEK SUMBER DAYA MANUSIA	182
A. Pengorganisasian.....	182
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	195
C. Aspek Yuridis	208
BAB V ASPEK KEUANGAN.....	224
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	224
B. Proyeksi COGS dan Biaya Operasional.....	228
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	234
D. Proyeksi Neraca Keuangan	241
E. Proyeksi Laba Rugi	245
F. Proyeksi Arus Kas.....	246
G. Analisis Break Even Point / Titik Impas.....	247
H. Penilaian Investasi.....	249
I. Analisis Laporan Rasio Finansial.....	253
J. Manajemen Risiko	277
BAB VI SIMPULAN.....	282
A. Pendahuluan	282
B. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	284
C. Aspek Operaional.....	285
D. Aspek Organisasi (Sumber Daya Manusia)	286
E. Aspek Finansial	287

DAFTAR GAMBAR

No. Keterangan	Halaman
1 Pandemi Mengacu Peningkatan Layanan Digital.....	9
2 Media Sosial Paling Populer di Indonesia 2020-2021.....	14
3 Matrix Five Forces Porters.....	95
4 Logo CORYZA STATION.....	115
5 Flow Aktivitas Karyawan <i>Front of The House Drive In</i>	144
6 Flow Aktivitas Karyawan <i>Front of The House Drive Thru</i>	146
7 Flow Aktivitas Karyawan <i>Front of The House Online Delivery</i>	147
8 Flow Aktivitas Karyawan <i>Front of The House Dine In</i>	149
9 Flow Aktivitas Karyawan <i>Back of The House CORYZA STATION</i> ..	153
10 Flow Aktivitas Konsumen <i>Drive In</i>	155
11 Flow Aktivitas Konsumen <i>Online Delivery</i>	156
12 Flow Aktivitas Konsumen <i>Drive Thru</i>	158
13 Flow Aktivitas Konsumen <i>Dine In</i>	160
14 <i>Layout CORYZA STATION</i>	175
15 Bagan Organisasi CORYZA STATION	192



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1	Contoh Usaha Bisnis Makanan Sehat di Bogor.....	5
2	Contoh Usaha Bisnis Cookies di Bogor dan Sekitar.....	6
3	Restoran Penyedia Layanan <i>Drive Through</i> di Bogor dan Sekitar.....	7
4	Restoran Penyedia Layanan <i>Drive in</i> di Bogor dan Sekitar.....	8
5	Pendapatan Usaha Penyediaan Makanan dan Minuman Skala Menengah Besar dan Jenis Pendapatan Usaha Berdasarkan Lima Provinsi dengan Pendapatan Tertinggi, Tahun 2018 (Juta Rupiah).....	10
6	Peranan Subkategori terhadap Nilai Tambah Kategori Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum di Provinsi Jawa Barat (Persen), 2016-2020.....	10
7	Jumlah Kepadatan Penduduk Menurut Lima Kabupaten/Kota Terbesar di Jawa Barat (2018-2020).....	11
8	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Usia Jawa Barat 2020.....	49
9	Hasil Kuesioner Data Profil Responden.....	52
10	Hasil Data Kondisi Pasar.....	55
11	Hasil Data Fasilitas.....	60
12	Uji Validitas Bauran Pemasaran.....	63
13	Uji Reliabilitas Bauran Pemasaran.....	67
14	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Product</i>	68
15	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Price</i>	70
16	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Place</i>	71
17	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Promotion</i>	73
18	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>People</i>	74
19	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Partnership</i>	76
20	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Packaging</i>	77
21	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Programming</i>	81
22	Kompetitor Secara Langsung.....	83
23	Kompetitor Secara Tidak Langsung.....	84
24	Analisis Matrix SWOT.....	101
25	Menu Makanan dan Minuman CORYZA STATION.....	111
26	Harga Menu CORYZA STATION.....	118
27	Menu Paket CORYZA STATION.....	125
28	Rincian Biaya Aspek Sosial.....	136
29	Teknologi CORYZA STATION.....	137
30	<i>Standard Operational Procedures</i>	142
31	Sub-Sistem Operasional CORYZA STATION.....	160
32	Hubungan antara Aktivitas Karyawan <i>Front Of the House</i> dengan Fasilitas CORYZA STATION.....	163
33	Hubungan antara Aktivitas Karyawan <i>Back Of the House</i> dengan Fasilitas CORYZA STATION.....	164

No. Keterangan	Halaman
34 Hubungan antara Aktivitas Tamu dengan Fasilitas CORYZA STATION.....	166
35 Perincian Fasilitas Peralatan.....	166
36 Perincian Fasilitas Inventaris.....	170
37 Perincian Pemasok.....	171
38 Perkiraan Bahan Produksi.....	174
39 Perkiraan Luas Area CORYZA STATION.....	174
40 Pertimbangan Lokasi.....	177
41 Rincian Harga Teknologi CORYZA STATION.....	180
42 <i>Job Description & Job Specification</i>	185
43 Jumlah Tenaga Kerja CORYZA STATION.....	193
44 Jadwal untuk Karyawan <i>Front Of The House</i>	194
45 Jadwal untuk Karyawan <i>Back Of The House</i>	194
46 Gaji CORYZA STATION.....	201
47 Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan.....	205
48 Rincian Biaya Program Pelatihan dan Pengembangan.....	207
49 Identitas Pemegang Saham.....	211
50 Biaya Pengurusan Perizinan CORYZA STATION.....	222
51 Perkiraan Biaya Investasi Awal CORYZA STATION.....	224
52 PAR Insurance CORYZA STATION.....	226
53 <i>Pre-Operating Expense</i> CORYZA STATION.....	227
54 Sumber Dana CORYZA STATION.....	228
55 Rincian Biaya Operasional CORYZA STATION.....	229
56 Biaya Utilitas CORYZA STATION.....	231
57 Beban Biaya <i>Printing and Stationary</i> CORYZA STATION.....	232
58 Beban Biaya <i>Repair and Maintenance</i> CORYZA STATION.....	233
59 Beban Biaya <i>Corporate Social Responsibility Program</i> CORYZA STATION.....	234
60 Total Maksimum Konsumen CORYZA STATION dalam 1 Tahun...	236
61 Total Maksimum Konsumen CORYZA STATION dalam 1 Tahun Skenario 2.....	237
62 Total Maksimum Konsumen CORYZA STATION dalam 1 Tahun Skenario 3.....	238
63 Total Maksimum Konsumen CORYZA STATION dalam 1 Tahun Skenario 4.....	238
64 Proyeksi <i>Sales Assumption</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun...	239
65 Proyeksi Neraca Keuangan CORYZA STATION dalam 10 Tahun	241
66 Proyeksi Laba Rugi CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	245
67 Proyeksi Arus Kas CORYZA STATION dalam 10 Tahun	247
68 Analisis <i>Break Even Point</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun...	248
69 Penilaian Investasi dengan <i>Discounted Payback Period</i> CORYZA STATION.....	250
70 Penilaian Investasi CORYZA STATION.....	253

No.	Keterangan	Halaman
71	Proyeksi Current Ratio CORYZA STATION dalam 10 Tahun...	254
72	Proyeksi <i>Quick Ratio</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun ..	255
73	Proyeksi <i>Inventory to Networking Capital</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	256
74	Proyeksi <i>Cash Ratio</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	257
75	Proyeksi <i>Operating Cash Flow Ratio</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	258
76	Proyeksi <i>Debt to Asset</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun	259
77	Proyeksi <i>Debt to Equity</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun	260
78	Proyeksi <i>Time Interest Earned (TIE)</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	261
79	Proyeksi <i>Long Term Debt to Capital Structure</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	262
80	Proyeksi <i>Current Liabilities to Equity</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	263
81	Proyeksi <i>Gross Profit Margin</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	264
82	Proyeksi <i>Net Profit Margin</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun..	264
83	Proyeksi <i>Return on Total Assets (ROA)</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	265
84	Proyeksi <i>Return on Total Equity (ROE)</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	266
85	Proyeksi <i>Earning per Share</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	267
86	Proyeksi <i>Fixed Asset Turnover</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	268
87	Proyeksi <i>Total Asset Turnover</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	269
88	Proyeksi <i>Inventory Turnover</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	270
89	Proyeksi <i>Day of Inventory</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	271
90	Proyeksi <i>Networking Capital Turnover</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	272
91	Proyeksi <i>Food Cost Percentage</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	273
92	Proyeksi <i>Beverage Cost Percentage</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	274
93	Proyeksi <i>Labor Cost Percentage</i> CORYZA STATION dalam 10 Tahun.....	275

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1	Hasil Kuesioner.....	A-1
2	Hasil Output Pengolahan Data.....	B-1
3	Food and Beverage Cost.....	C-1
4	Biaya Lain-lain.....	D-1
5	Apek Finansial.....	E-1
6	Daftar <i>Supplier</i>	F-1
7	Floor Plan dan Desain Interior.....	G-1
8	Desain Graphic.....	H-1
9	Curriculum Vitae.....	I-1

