

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir	ii
Persetujuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir	iii
Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	11
1.4. Manfaat Penelitian	11
1.4.1. Manfaat Teoritis	11
1.4.2. Manfaat Praktis	11
1.5. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1. Tinjauan Teori	14
2.1.1. Tinjauan Teori Hukum Jaminan.....	14
2.1.1.1. Pengaturan Hukum Jaminan	14
2.1.1.2. Jaminan umum dan jaminan khusus	15
2.1.1.3. Aspek hukum jaminan kebendaan dan jaminan perorangan	21
2.1.1.4. Jenis-jenis jaminan penanggungan utang (<i>Borgtocht</i>)	22
2.1.1.5. Hapusnya jaminan perorangan	24
2.1.1.6. Hak istimewa jaminan penanggung utang	24
2.1.2. Tinjauan Teori Anjak piutang.....	25
2.1.2.1. Pengertian anjak piutang	25
2.1.2.2. Unsur-unsur anjak piutang:	28

2.1.3. Tinjauan Teori Hak atas tanah	30
2.1.3.1. Pengertian hak atas tanah menurut ahli.....	30
2.1.3.2. Jenis-jenis hak atas tanah	31
2.1.4. Tinjauan Teori Wanprestasi.....	33
2.1.4.1. Pengertian Wanprestasi.....	33
2.1.4.2. Bentuk-bentuk wanprestasi	37
2.1.4.3. Wujud Wanprestasi	39
2.1.4.4. Unsur-unsur Wanprestasi	40
2.1.4.5. Akibat Hukum Wanprestasi	45
2.1.5. Tinjauan Teori Pengalihan hak atas piutang (<i>cessie</i>).....	47
2.1.5.1. Pengertian tentang <i>cessie</i>	47
2.1.5.2. Dasar Hukum <i>Cessie</i>/.....	49
2.1.5.3. Tata cara <i>cessie</i>	50
2.1.5.4. Sifat <i>cessie</i>	50
2.1.5.5. Akibat <i>cessie</i> mengalami cacat hukum	52
2.1.5.6. Akta <i>cessie</i> sebagai bukti	53
2.2. Tinjauan Konseptual	54
BAB III METODE PENELITIAN.....	59
3.1. Jenis Penelitian:	59
3.2. Jenis Data:	59
3.2.1. Bahan Hukum Primer	60
3.2.2. Bahan Hukum Sekunder:	61
3.2.3. Bahan Hukum Tersier,	61
3.3. Teknik Pengumpulan Data:	62
3.4. Pendekatan Penelitian:	64
3.5. Analisa data:	67

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	69
4.1. Hasil Penelitian.....	69
4.1.1. Kronologis Kasus.....	69
4.1.2. Bukti Bukti Persidangan.....	75
4.1.3. Putusan Pengadilan Negeri.....	88
4.1.4. Putusan Pengadilan Tinggi.....	88
4.1.4. Putusan Mahkamah Agung.....	89
4.1.5. Hasil Wawancara dengan Bapak Suraji.....	89
4.1.6. Hasil Wawancara dengan Dr. Beatrix Benni.....	91
4.2. Anjak Piutang dalam kaitan Pengalihan Hak Atas Piutang.....	92
4.3. Pertimbangan Hukum mengenai wanprestasi akibat anjak piutang berdasarkan Putusan Mahkamah Agung No 1797 K/Pdt/2018.....	97
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	112
5.1. Kesimpulan.....	112
5.2. Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	