

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	15
1.3 Tujuan Penelitian .....	15
1.4 Manfaat Penelitian .....	15
1.5 Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>18</b>
2.1 Landasan Teori .....	18
2.1.1 Teori Cacat Kehendak Hukum.....	18
2.1.2 Tinjauan Umum Mengenai Tanggung Jawab Hukum .....	21
2.1.2.1 Pengertian Tanggung Jawab Hukum .....	21
2.1.2.2 Tanggung Jawab Hukum Secara Administrasi .....	22
2.1.2.3 Tanggung Jawab Hukum Secara Perdata.....	24
2.1.2.4 Tanggung Jawab Hukum Secara Pidana.....	25
2.1.3 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	26
2.1.3.1 Pengertian Perjanjian .....	26
2.1.3.2 Asas-Asas Perjanjian.....	29
2.1.3.3 Syarat Sah Perjanjian .....	31
2.1.4 Hak Atas Tanah di Indonesia .....	34
2.1.5 Peralihan Hak Atas Tanah di Indonesia .....	38
2.1.6 Tinjauan Umum Mengenai Notaris.....	43

2.1.6.1	Pengertian Notaris.....	43
2.1.6.2	Larangan Notaris.....	49
2.1.6.3	Kode Etik Notaris.....	51
2.2	Landasan Konseptual .....	53
2.2.1	Tanggung Jawab Notaris.....	53
2.2.2	Pembatalan Akta .....	56
2.2.3	Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	61
2.2.4	Utang Piutang.....	63
2.2.5	Perbuatan Melawan Hukum.....	64
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>68</b>
3.1	Metode Penelitian Hukum .....	68
3.2	Jenis Penelitian .....	68
3.3	Jenis Data.....	70
3.4	Cara Perolehan Data.....	71
3.5	Jenis Pendekatan .....	72
3.6	Analisis Data.....	74
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>75</b>
4.1	Kasus Posisi .....	75
4.2	Tanggung Jawab Hukum Notaris Terhadap Penyalahgunaan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas Yang Dijadikan Media Untuk Melakukan Transaksi Utang Piutang .....	79
4.3	Akibat Hukum Dari Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas Yang Dijadikan Media Untuk Melakukan Transaksi Utang Piutang .....	91
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>102</b>
5.1	Kesimpulan .....	102
5.2	Saran.....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>107</b>