

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Diantha, I Made Pasek, 2016, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Gunanegara, 2020, *Hak Negara dan & Warga Negara Atas Tanah di Berbagai Negara*, Gunanegara, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 1997, *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Hartanto, J. Andy, 2018, *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, CV. Jakad Publishing Surabaya, Surabaya.
- Ibrahim, Johnny dan Jonaedi Efendi, 2016, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Prenadamedia Group, Depok.
- Jaya, Bargas Prana, 2020, *Pengantar Ilmu Hukum*, Anak Hebat Indonesia, Yogyakarta.
- Kansil, C.S.T., 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Lubis, Suhrawadi K dan Farid Wajdi, 2019, *Etika Profesi Hukum (Edisi Revisi)*, (: Sinar Grafika, Jakarta.
- Mamudji, Sri dan Soerjono Soekanto, 2019, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, PT Rajagrafindo Persada, Depok.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- , 2017, *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Kencana, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 2007, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdul Kadir, 1994, *Hukum Karta Kekayaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Mujiburohman, Dian Aries dan Akur Nurasa, 2020, *Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*, STPN Press, Yogyakarta.
- Perangin, Effendi, 1994, *Hukum Agraria di Indonesia*, Raja Grafindo, Jakarta.
- Pramono, Budi, 2020, *Sosiologi Hukum*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya.
- Purnamasari, Irma Devita, 2010, *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Mengatasi Masalah Hukum Pertanahan*, PT Mizan Pustaka, Bandung.

- Rahardjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- , 2006, *Hukum Dalam Jagat Ketertiban*, UKI Press, Jakarta.
- Rawls, John, 2011, *Teori Keadian*, terjemahan Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Sadjijono, H., 2016, *Hukum Antara Sollen dan Sein*, Ubhara Press, Surabaya.
- Saleh, Wantijk, 1982, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Salle, H., dan Nurul Qamar, 2019, *Etika dan Moral Profesi Hukum*, CV. Social Politic Genius, Makassar.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- , 2016, *Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Shidarta, 2006, *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*, PT Revika Aditama, Bandung.
- Sihombing, B. F., 2019, *Sistem Hukum PPAT dalam Hukum Tanah Indonesia*, Kencana, Jakarta.
- Soemitro, Ronny Hanitijo, 1990, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Soeroso, R., 2021, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sucipto, Urip, dan H. Adnan Murya, 2019, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi*, CV. Budi Utama, Yogyakarta.
- Sugianto dan Leliya, 2017, *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, CV. Budi Utama, Yogyakarta.
- Suherman, E., 1979, *Hukum Indonesia*, PT Alumni, Bandung.
- Tehupeiory, Aartje, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Raih Asa Sukses, Jakarta.
- Trijono, Tim Rachmat, 2015, *Hak Menguasai Negara di Bidang Pertanahan*, Badan Pembinaan Hukum Nasional, Jakarta.
- Untung, Budi. 2015, *22 Karakter Pejabat Umum (Notaris dan PPAT)*, CV Andi Offset, Yogyakarta.
- Yusuf, A. Muri, 2017, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif & Penelitian Gabungan*, Kencana, Jakarta.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah *jo.* Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

### **C. Kode Etik**

Kode Etik IPPAT

### **D. Makalah, Artikel, dan Internet**

Asri, Dyah Permata Budi, Perlindungan Hukum Preventif Terhadap Ekspresi Budaya Tradisional di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2016 tentang Hak Cipta, *Jurnal of Intellectual Property*, Vol. 1 No. 1, 2018.

Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah*, *Jurnal Keadilan Progresif*, Vol. 5 No. 1, 1 Maret 2014.

Benuf, Kornelius, dan Muhamad Azhar, *Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer*, *Jurnal Gema Keadilan*, Vol. 7 Edisi I, Juni 2020.

Berita Hari ini, *Pengertian Negara Indonesia adalah Negara Hukum*, <https://kumparan.com/berita-hari-ini/pengertian-negara-indonesia-adalah-negara-hukum-1uhFyeet28m/full>.

Budi, Setiyo, *Bukti Atas Kepemilikan Tanah*, <https://lsc.bphn.go.id/konsultasiView?id=3414>.

Budiarti, Rena, *Pentingnya Pengecekan Sertifikat Hak Atas Tanah*, 3 Mei 2020, <https://www.kompasiana.com/renabudiarti/5ead7994d541df1eed6cd4e3/pentingnya-pengecekan-sertipikat-hak-atas-tanah>.

Bur, Arifin, dan Desi Apriani, *Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Yang Kuat Dalam Hubungannya Dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah*, *Jurnal UIR Law Review*, Vol. 01 No. 02.

Devita, Irma, *Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat*, 25 Februari 2013 <https://irmadevita.com/2013/jual-beli-balik-nama-sertifikat/>,

Djojarahardjo, Rommy Haryono, *Mewujudkan Aspek Keadilan Dalam Putusan Hakim di Peradilan Perdata*, Jurnal Media Hukum dan Peradilan Program Pascasarjana Universitas Sunan Giri Surabaya, 2019.

Ekawati, Dian, dkk, *Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*, Jurnal Abdi Masyarakat Program Studi Teknik Informatika Universitas Pamulang, Vol. 2 No.1.

Erwiningsih, Winahyu, *Pelaksanaan Pengaturan Hak Menguasai Negara Atas Tanah Menurut UUD 45*, Jurnal Hukum, Vol. 16 No. Edisi Khusus, 16 Oktober 2019.

Hukum Online, *Bolehkan PPAT Diwakili Staffnya Saat Penandatanganan AJB?*, 21 Januari 2021, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt6009731c66ab0/bolehkah-ppat-diwakili-stafnya-saat-penandatanganan-ajb/>.

-----, *Kesalahan Karyawan Tetap Tanggung Jawab Perusahaan*, 1 Mei 2009 <https://www.hukumonline.com/berita/baca/hol21874/kesalahan-karyawan-tetap-tanggung-jawab-perusahaan/?page=3>.

-----, *Langkah Hukum Jika AJB Tanah Disertifikatkan Oleh Pihak Lain*”, 13 Juli 2020, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt5ee43faa0fc95/langkah-hukum-jika-ajb-tanah-disertifikatkan-oleh-pihak-lain/>.

-----, *Mengenal Unsur Tindak Pidana dan Syarat Pemenuhannya*, 26 Agustus 2020 <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt5236f79d8e4b4/mengenal-unsur-tindak-pidana-dan-syarat-pemenuhannya/>.

-----, *Peberdaan Kode Etik Notaris Dengan PPAT*, 12 Januari 2018 <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt509f7875153dc/perbedaan-kode-etik-notaris-dengan-ppat/>.

-----, *Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bangunannya Ternyata Milik Pihak Ketiga*, 24 Agustus 2021, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt60e2745914b74/sahkah-jual-beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga/>.

-----, *Sanksi Bagi PPAT Yang Membuat Akta Tak Sesuai Data*, 15 September 2020, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4fe7c8b0c2b9d/sanksi-bagi-ppat-yang-membuat-akta-tak-sesuai-data>.

-----, *Tanda Tangan PPAT Dalam Akta Sehubungan Dengan Tanah*, 30 Oktober 2017, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt54b57ac326fdd/tanda-tangan-ppat-dalam-akta-sehubungan-dengan-tanah>.

- , *Tentang Sertifikat Hak Atas Tanah dan Sertifikat Hak Tanggungan*, 13 Mei 2013, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt518b9e0d8a7a8/tentang-sertifikat-hak-atas-tanah-dan-sertifikat-hak-tanggungan>.
- , *Tindak Pidana Penggelapan Dengan Pemberatan*, 10 Januari 2012, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4e9f694721b03/tindak-pidana-penggelapan-dengan-pemberatan>.
- , *Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, 20 Juli 2016, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4ff9a79c4efcf/wilayah-notaris>.
- Iftitah, Addien, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Beserta Akibat Hukumnya*, *Jurnal Lex Privatum*, Vol. II No. 3, Agustus – Oktober 2014.
- Izhandri, Shandi, dan Dessy Agustina Harahap, *OSS dan Pekembangannya di Indonesia*, <https://mkn.usu.ac.id/images/11.pdf>.
- Karim, Shafina Karima, dkk, *Implikasi Perbuatan Notaris/PPAT Yang Tidak Memenuhi Kewajiban Pembuatan Akata Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas (Studi Putusan Majelis Pengawas Pusat Notaris Republik Indonesia Nomor : No.03/B/MPPN/VII/2019)*, *Jurnal Notary*, Vol. 2 No. 1, 2020.
- Kementerian Investasi/BKPM, *Mari Mengenal Online Single Submission Untuk Pelaku Bisnis*, <https://www.investindonesia.go.id/id/artikel-investasi/detail/mari-mengenal-online-single-submission-untuk-pelaku-bisnis>.
- Maharani, Afirna Dias, dan Budi Santoso, *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Pelanggaran Kode Etik Dalam Menjalankan Profesinya*, *Jurnal Notarius*, Vol. 14 No.1, 2021.
- Mokoagow, Areini Airin, *Proses Balik Nama Sertifikat Hak Milik Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*, *Jurnal Lex Privatum*, Vol. V No. 4, Juni 2017.
- Mononutu, Christilia Elvira, *Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Hasil Lelang Menurut Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*, *Jurnal Lex Crimen*, Vol. V No. 6, 6 Agustus 2016.
- Nafisah, Sarah, *Makna Pancasila Sebagai Pandangan Hidup, Ketahui Isi dari Kelima Butirnya*, <https://bpip.go.id/bpip/berita/1035/256/makna-pancasila-sebagai-pandangan-hidup-ketahui-isi-dari-kelima-butirnya.html>.
- Pascasarjana Universitas Pendidikan Ganesha, *Teknis Analisis Data Kualitatif*, <http://pasca.undiksha.ac.id/teknis-analisis-data-kualitatif/>.

- Prayogo, R. Tony, *Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 tentang Hak Uji Materil dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/PMK/2005 tentang Perdoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang*, Jurnal Legislasi Indonesia, Vol. 13 No. 02, Juni 2016.
- Purwanti, Sri, dan Mulyoto, *Akibat Hukum Dari Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Yang Tidak Sesuai Dengan Tata Cara Pembuatan Akta PPAT*, Jurnal Repertorium, Vol. III No. 2, 2 Juli – Desember 2016.
- Redaksi OCBC NISP, Surat Perjanjian Jual Beli : Contoh , Fungsi & Cara Buatnya, 31 Agustus 2021, <https://www.ocbcnisp.com/id/article/2021/08/31/surat-perjanjian-jual-beli>.
- Restuning, Prestiani, dkk, *Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah Untuk Menyampaikan Pemberitahuan Tertulis Mengenai Telah Disampaikannya Akta ke Kantor Pertanahan (Pasal 40 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, studi kasus di Kantor Pertanahan Kota Malang)*, Jurnal Hukum, 2016.
- Sari, Indah, *Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)*, Jurnal Mitra Manajemen, Vol.9 No.1, 2017.
- Tjipto, Valerio Xaverius, *Keabsahan Akta PPAT Yang Tidak Ditandatangani Para Saksi (Studi Putusan PN No. 16/Pdt.G/2015/Pn.Krg)*, Jurnal Recital Review, Vol. 2 No. 2, 2020.
- Utomo, Hatta Isnaini Wahyu, dan Hendry Dwicahyo Wanda, *Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Peralihan Tanah Yang Belum Bersertifikat*, Jurnal Hukum Ius Quia Iustum, Vol. 24 No. 3, 24 Juli 2017.
- Wantu, Fence M., *Antinomi Dalam Penegakan Hukum oleh Hakim*, Jurnal Berkala Mimbar Hukum, Vol. 19 No. 3, 3 Oktober 2007.
- Wijayanta, Tata, *Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Kaitannya dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga*, Vol. 14 No. 2, 2 Mei 2014.
- Winandra, Desvia, dan Hanafi Tanawijaya, *Penerapan Asas Terang dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang Merupakan Harta Bersama Dalam Perkawainan (Studi Putusan Nomor 1/PDT.G/2019/PN.LBT)*, Jurnal Hukum Adigama, Vol. 3 No. 2.