

ABSTRAK

Silviyah (01656180142)

TINJAUAN YURIDIS TENTANG TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PEMBATALAN AKTA AUTENTIK BERDASARKAN PUTUSAN MAJELIS PENGAWAS WILAYAH NOTARIS NOMOR 11/PTS/Mj.PWN Prov Banten/XII/2018 DAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI NOMOR 369/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst DALAM MEMBERIKAN KEPASTIAN HUKUM

(xi+133 halaman)

Notaris memiliki peranan yang sangat penting dalam membantu menciptakan kepastian hukum dan perlindungan hukum bagi masyarakat, dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, Notaris adalah pejabat umum yang berwenang membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya. Kepastian dan perlindungan hukum itu tampak melalui akta otentik yang dibuatnya sebagai alat bukti yang sempurna berkenaan dengan perbuatan hukum di Indonesia sebagai negara hukum. Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana tanggung jawab notaris terhadap akta otentik yang dibuatnya dan akibat hukum terhadap akta otentik yang dibuat oleh notaris yang tidak melaksanakan kewajiban dan melakukan larangan menurut undang-undang jabatan notaris dan kode etik notaris. Untuk menjelaskan permasalahan tersebut dilakukan penelitian hukum normatif terhadap peraturan perundang-undangan yang mengaturnya, penelitian ini menggunakan data sekunder, dengan cara dilakukan studi kepustakaan (*library research*), dengan metode pendekatan undang-undang (*statuta approach*), pendekatan kasus (*case approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*) kemudian dianalisis dengan metode kualitatif. Hasil penelitian bahwa tanggung jawab notaris terhadap akta otentik yang dibuatnya yaitu tanggung jawab berdasarkan undang-undang jabatan notaris maupun kode etik notaris dan tanggung jawab secara perdata yaitu berupa sanksi teguran tertulis dan dapat dituntut penggantian biaya, ganti rugi dan bunga kepada notaris. Akibat hukum akta otentik yang dibuat oleh notaris dalam hal tidak melaksanakan kewajiban dan melakukan larangan yaitu menyebabkan akta notaris hanya mempunyai kekuatan pembuktian dibawah tangan dan akta notaris menjadi batal demi hukum. Notaris dalam membuat akta harus hati-hati serta memberikan penyuluhan hukum agar tidak ada kerugian di kemudian hari dan memberikan kepastian hukum terhadap masyarakat sesuai dengan kewenangan notaris sebagai pejabat umum yang berwenang membuat akta otentik.

Kata Kunci: Notaris, Tanggung Jawab Notaris, Akta Otentik

ABSTRACT

Silviah (01656180142)

JURIDICAL REVIEW OF NOTARY'S RESPONSIBILITY ON THE CANCELLATION OF AUTHENTIC DEED BASED ON THE DECISION OF THE ASSEMBLY OF NOTARY REGIONAL SUPERVISORY NUMBER 11/PTS/Mj.PWN Banten/XII/2018 AND DISTRICT COURT DECISION NUMBER 369/2019/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst IN PROVIDING LEGAL CERTAINTY

(xi+133 pages)

Notaries have a very important role in helping to create legal certainty and legal protection for the community, based on Constitution Number 2 of 2014 Amendments to Constitution Number 30 of 2004 about Notaries, Notaries are public officials authorized to make authentic deeds and has other powers. This legal certainty and protection can be seen through the authentic deed he made as perfect evidence regarding legal actions in Indonesia as a state of law. The problem in this study is how the responsibility of the notary towards the authentic deed he made and the legal consequences of the authentic deed made by the notary who did not carry out his obligations and carried out the prohibition according to the notary position law and the notary code of ethics. To explain these problems, normative legal research is carried out on the laws and regulations that govern them, this research uses secondary data, by means of library research, using the statute approach, case approach and conceptual approach and then to be analyzed by qualitative methods. The results of the study show that the responsibility of the notary to the authentic deed he made is the responsibility based on the law on the position of a notary as well as the notary code of ethics and civil liability in the form of a written warning sanction and can be sued for reimbursement of costs, compensation and interest to the notary. The legal consequences of an authentic deed made by a notary in the case of not carrying out obligations and carrying out prohibitions are causing the notary deed to only have the power of proof under the hand and the notary deed to be null and void. The notary in making the deed must be careful and provide legal counseling so that there is no loss in the future and provide legal certainty to the community in accordance with the authority of the notary as a public official who is authorized to make authentic deeds.

Keywords: Notary, Notary's Responsibility, Authentic Deed