

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	7
C. Metodologi Penelitian	9
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait	12

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisa Permintaan	23
B. Analisis Penawaran.....	44
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar.....	60

D. Baur Pemasaran.....	66
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi	80

BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	83
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	94
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	95
D. Pemilihan Lokasi.....	96
E. Teknologi yang Digunakan.....	98

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA

A. Pengorganisasian.....	102
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	113
C. Aspek Yuridis.....	122

BAB V ASPEK KEUANGAN

A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	135
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	137
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	142
D. Proyeksi Neraca (<i>Balance Sheet</i>).....	143
E. Proyeksi Laba Rugi.....	144
F. Proyeksi Arus Kas.....	145
G. Analisis Titik Impas.....	145
H. Penilaian Investasi.....	146

I. Analisis Rasio Keuangan	149
J. Manajemen Risiko	160

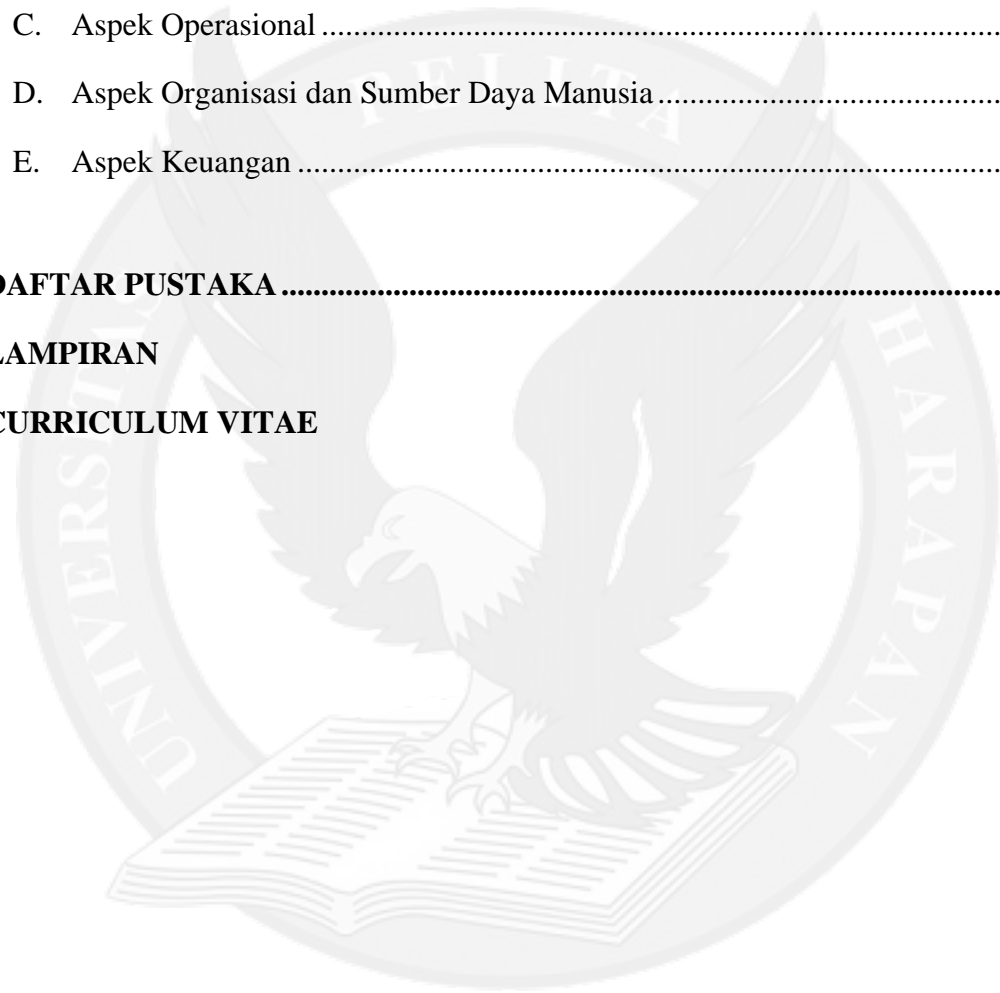
BAB VI SIMPULAN

A. Pendahuluan	163
B. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	164
C. Aspek Operasional	165
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	166
E. Aspek Keuangan	167

DAFTAR PUSTAKA	168
-----------------------------	------------

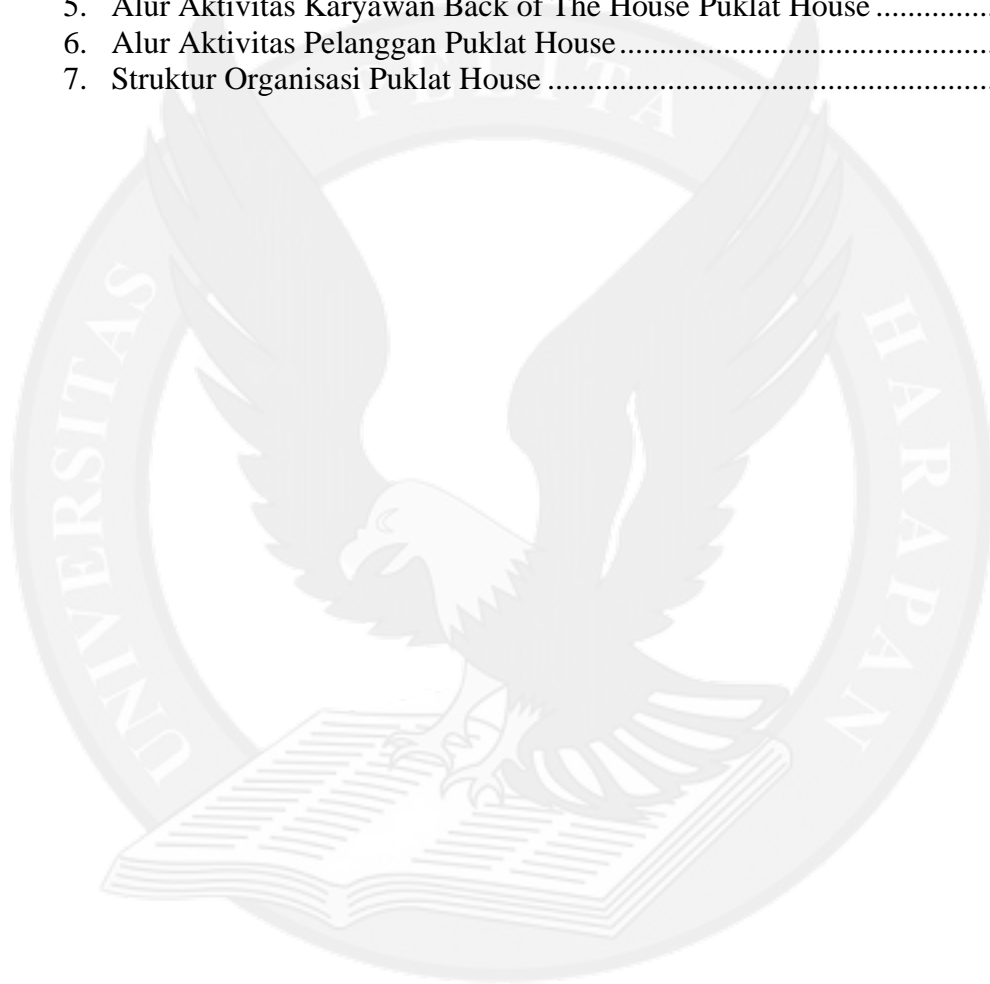
LAMPIRAN

CURRICULUM VITAE



DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.	Pergerakan Inflasi Kelompok Penyediaan Makanan dan Minuman/Restoran Provinsi Jawa Barat	1
2.	Matriks Five-Forces Porter Puklat House	59
3.	Logo dari Puklat House	70
4.	Alur Aktivitas Karyawan Front of The House Puklat House	84
5.	Alur Aktivitas Karyawan Back of The House Puklat House	87
6.	Alur Aktivitas Pelanggan Puklat House	90
7.	Struktur Organisasi Puklat House	110



DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.	Produk Domestik Regional Bruto menurut Harga Konstan 2010 menurut Lapangan Usaha Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum Kota Bandung, 2018-2020	2
2.	Persentase Jumlah Penduduk Indonesia Menurut Generasi Tahun 2020.....	3
3.	Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kota Bandung Tahun 2018-2020	23
4.	Hasil Olahan Kuesioner Data Responden	26
5.	Hasil Olahan Kuesioner Kondisi Pasar	28
6.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Produk	32
7.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Harga	34
8.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Promosi	36
9.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Distribusi	37
10.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Sumber Daya Manusia	39
11.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Kemasan	40
12.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Pemrograman	42
13.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Kerja Sama	43
14.	Daftar Pesaing Langsung Puklat House	45
15.	Daftar Pesaing Alternatif Puklat House	46
16.	Matriks SWOT Puklat House	51
17.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Geografis	60
18.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Demografis	61
19.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Psikografis	62
20.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Perilaku	63
21.	Menu dari Puklat House	68
22.	Rincian Harga Menu Puklat House	73
23.	Produk Domestik Bruto Regional Menurut Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum Kota Bandung, 2018-2020	80
24.	Rincian Biaya Aspek Sosial	81
25.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Front of The House</i> dan Fasilitas	94
26.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Back of The House</i> dan Fasilitas	95
27.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Puklat House	95
28.	Perbandingan Aspek Kriteria Pemilihan Lokasi Puklat House	97
29.	Rincian Biaya <i>Air Conditioner</i>	99
30.	<i>Job description</i> dan <i>job specification</i> Puklat House	103
31.	Jumlah Karyawan Puklat House	111
32.	Jadwal Kerja Karyawan Puklat House	113
33.	Biaya Kompensasi Puklat House	118
34.	Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan Puklat House	120

35. Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Puklat House	121
36. Biaya Pengurusan Perizinan Puklat House	133
37. Rincian Perkiraan Biayan Investasi Awal Puklat House.....	135
38. Rincian Sumber Dana Investasi Awal Puklat House	137
39. Rincian Biaya Operasional Puklat House	138
40. Asumsi Perhitungan Biaya Utilitas Puklat House	140
41. Rincian Penjualan Puklat House Tahun Pertama.....	143



DAFTAR LAMPIRAN

No	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian.....	A-1
2.	<i>Layout & Design</i>	B-1
3.	<i>Food & Beverage Cost</i>	C-1
4.	Daftar <i>Supplier</i>	D-1
5.	<i>Beginning Inventory</i>	E-1
6.	<i>Equipment & Supply</i>	F-1
7.	Proyeksi Laporan Keuangan.....	G-1

