

## DAFTAR ISI

### Halaman

#### HALAMAN JUDUL

#### PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

#### PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

#### PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv

#### BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal .....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	11
C. Metodologi Penelitian .....	13
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	17

#### BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan .....	33
B. Analisis Penawaran .....	60
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar .....	83
D. Baur Pemasaran.....	89
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	113

### **BAB III ASPEK OPERASIONAL**

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....	117
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	138
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas .....	141
D. Pemilihan Lokasi.....	142
E. Teknologi yang Digunakan .....	143

### **BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA**

A. Perorganisasian .....	149
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	165
C. Aspek Yuridis .....	176

### **BAB V ASPEK KEUANGAN**

A. Kebutuhan Sumber dana .....	190
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	193
C. Perkiraan Pendapatan Usaha .....	197
D. Proyeksi Neraca .....	198
E. Proyeksi Laba Rugi .....	200
F. Proyeksi Arus Kas.....	200
G. Analisis Titik Impas (Break Even Point Analysis) .....	201
H. Penilaian Investasi.....	202
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	205
J. Manajemen Risiko .....	218

### **BAB VI SIMPULAN**

A. Pendahuluan .....	225
----------------------	-----

B. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	226
C. Aspek Operasional .....	227
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia .....	228
E. Aspek Keuangan .....	228

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>230</b>
-----------------------------	------------

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Proyeksi Jumlah Penduduk Laki-Laki dan Perempuan Rentang Usia 0-75+ di Kabupaten Garut pada tahun 2018-2020 .....	2
2.	Daftar Restoran Makanan Sunda di Kabupaten Garut Tahun 2020.....	5
3.	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Garut Tahun 2020 .....	35
4.	Hasil Olahan Kuesioner dari Profil Responden .....	37
5.	Hasil Olahan Kuesioner dari Kondisi Pasar .....	39
6.	Uji Validitas dari Baur Pemasaran .....	44
7.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Produk .....	48
8.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Harga .....	49
9.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Distribusi .....	52
10.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Promosi.....	53
11.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Manusia .....	55
12.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Pengemasan .....	56
13.	Hasil Olahan Data Kuesioner dari Baur Pemasaran Kerja Sama.....	57
14.	Hasil Olahan Kuesioner dari Baur Pemasaran Pemrograman.....	58
15.	Pesaing Langsung Restoran Bumi Kahuripan .....	62
16.	Pesaing Alternatif Restoran Bumi Kahuripan.....	62
17.	Matriks SWOT Restoran Bumi Kahuripan .....	71
18.	Produk dari Restoran Bumi Kahuripan .....	93
19.	Harga Produk Restoran Bumi Kahuripan .....	101
20.	Perincian Biaya Aspek Sosial .....	114
21.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Front of the House</i> dengan Fasilitas .....	139
22.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Back of the House</i> Dapur, Bar, dan <i>Cleaning Staff</i> dengan Fasilitas .....	139
23.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Back of the House</i> Teknisi dengan Fasilitas .....	140
24.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Back of the House Management Staff</i> dengan Fasilitas.....	140

25. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas Pelanggan <i>Dine-in</i> .....	140
26. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas Pelanggan <i>Take Away</i> .....	141
27. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas Pelanggan <i>Driver Online</i> .....	141
28. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Restoran Bumi Kahuripan ....	142
29. Perincian Harga POS.....	144
30. Perincian Harga <i>Wi-Fi</i> .....	145
31. Perincian Harga <i>CCTV</i> .....	145
32. Teknologi yang Digunakan Restoran Bumi Kahuripan .....	148
33. Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Restoran Bumi Kahuripan .....	150
34. Jumlah Karyawan di Restoran Bumi Kahuripan.....	163
35. Jadwal Kerja Karyawan di Restoran Bumi Kahuripan .....	164
36. Biaya Perekrutan Restoran Bumi Kahuripan .....	168
37. Biaya Kompensasi Karyawan Restoran Bumi Kahuripan .....	172
38. Biaya Jaminan Kesehatan dan Sosial Karyawan Restoran Bumi Kahuripan.....	174
39. Biaya Program Pelatihan dan Pengembangan Restoran Bumi Kahuripan .....	175
40. Biaya Pengurusan Perizinan Restoran Bumi Kahuripan.....	189
41. Perkiraan Biaya Investasi Awal Restoran Bumi Kahuripan .....	190
42. <i>Pre-Operating Expense</i> Restoran Bumi Kahuripan.....	192
43. Perincian Anggaran Sumber Dana Restoran Bumi Kahuripan .....	193
44. Rincian Biaya Operasional Restoran Bumi Kahuripan.....	193
45. Maksimal Pelanggan Restoran Bumi Kahuripan .....	198
46. Proyeksi Pendapatan Usaha Restoran Bumi Kahuripan (dalam Juta Rp.) .....	198

## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Tren Data Pertumbuhan Industri Penyedia Makanan Minuman, Restoran, dan Sejenisnya Tahun 2011-2021 .....	3
2.	Jumlah Usaha Restoran, Rumah Makan dan Café Berdasarkan Kabupaten/ Kota di Jawa Barat Tahun 2014-2019.....	4
3.	Lokasi Pesaing di daerah Tarogong, Garut .....	5
4.	Matriks <i>Porter's Five Forces</i> Restoran Bumi Kahuripan.....	83
5.	Jumlah Pengunjung ke Objek Wisata Berdasarkan Kabupaten Kota di Jawa Barat .....	85
6.	Logo dari Restoran Bumi Kahuripan .....	95
7.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Front of the House</i> Restoran Bumi Kahuripan .....	125
8.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Back of the House</i> Bagian Dapur ,Bar, dan <i>Cleaning Staff</i> dari Restoran Restoran Bumi Kahuripan .....	129
9.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Back of the House</i> Teknisi Restoran Bumi Kahuripan.....	130
10.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Back of the House Management Staff</i> Restoran Bumi Kahuripan .....	130
11.	Alur Aktivitas Pelanggan <i>Dine-in</i> Restoran Bumi Kahuripan.....	133
12.	Alur Aktivitas Pelanggan <i>Take Away</i> Restoran Bumi Kahuripan .....	133
13.	Alur Aktivitas Pelanggan <i>Driver Online</i> Restoran Bumi Kahuripan.....	134
14.	Struktur Organisasi dari Restoran Bumi Kahuripan .....	161

## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian.....	A-1
2.	Daftar Pemasok .....	B-1
3.	<i>Food Costing</i> .....	C-1
4.	Desain Grafis .....	D-1
5.	Proyeksi Laporan Keuangan .....	E-1

