

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR..... ii

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING..... iii

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR..... iv

ABSTRAK..... v

ABSTRACT..... vi

KATA PENGANTAR..... vii

DAFTAR ISI..... x

DAFTAR LAMPIRAN..... xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang..... 1

1.2 Rumusan Masalah..... 12

1.3 Tujuan Dan Penelitian..... 12

1.3.1 Tujuan Penelitian..... 12

1.3.2 Manfaat Penelitian..... 12

1.4 Sistematika Penulisan..... 13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teoritis..... 15

2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian..... 15

2.1.1.1 Pengertian Perjanjian..... 15

2.1.1.2 Asas-asas dalam Perjanjian..... 18

2.1.1.3 Syarat Sahnya Suatu Perjanjian..... 22

2.1.2 Tinjauan Umum Terhadap Akta..... 24

2.1.2.1 Pengertian Akta dan Jenis Akta..... 24

2.1.2.2 Fungsi Akta dan Kekuatan Pembuktian..... 25

2.1.2.3 Syarat-syarat Akta Otentik..... 27

2.1.3	Tinjauan Umum terhadap Jual Beli.....	27
2.1.3.1	Pengertian Jual Beli.....	27
2.1.3.2	Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	29
2.2	Landasan Konseptual.....	31
2.2.1	Tinjauan Konseptual terhadap <i>Covernote</i>	31
2.2.1.1	Pengertian <i>Covernote</i>	32
2.2.2	Tinjauan Konseptual Perbuatan Melawan Hukum.....	34
2.2.2.1	Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	34
2.2.2.2	Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	36
2.2.2.3	Bentuk Pertanggungjawaban dalam Perbuatan Melawan Hukum.....	38
2.2.3	Tinjauan Konseptual Terhadap Notaris.....	39
2.2.3.1	Pengertian Notaris.....	39
2.2.3.2	Syarat menjadi Notaris.....	41
2.2.3.3	Organisasi Notaris.....	42
2.2.3.4	Kewenangan Notaris.....	44
2.2.3.5	Kode Etik Notaris.....	44
2.2.3.6	Tanggung Jawab Notaris.....	46
2.2.3.7	Larangan Notaris.....	47
BAB III	METODE PENELITIAN	
3.1	Jenis-jenis Penelitian.....	49
3.2	Jenis Data.....	53
3.3	Cara Perolehan Data.....	55
3.4	Metode Pendekatan.....	56
3.5	Analisa Data.....	58
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1	Hasil Penelitian.....	59
4.1.1	Putusan Pengadilan Negeri Nomor 322/Pdt.G/2021 PN Tng.....	59
4.1.1.1	Kasus Posisi.....	59
4.1.1.2	Pertimbangan Hukum.....	61

4.1.1.3 Hasil Putusan Pengadilan Perkara Nomor 322/Pdt.G/2017/PN Tng.....	64
4.2. Analisis Terhadap Kedudukan Hukum <i>Covernote</i> yang Dibuat oleh Notaris dalam Transaksi Jual Beli.....	66
4.3 Analisis Terhadap Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Notaris Terhadap Pemindahan Hak Atas tanah...82	
BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	
Kesimpulan.....	101
5.2 Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN.....	

