

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Kerangka Teoritis	11
2.1.1. Perlindungan Hukum	11
2.1.2. Hukum Perjanjian	17
2.1.3. Hak Atas Tanah	25
2.1.4. Pendaftaran Atas Tanah.....	26
2.1.5. Peralihan Hak Atas Tanah	30
2.1.6. Tinjauan Umum Mengenai Akta Autentik	32
2.1.6.1. Pengertian Akta Autentik	32
2.1.6.2. Kekuatan Pembuktian Akta Autentik	36
2.1.7. Tinjauan Umum Mengenai PPAT	38
2.1.7.1. Pengertian PPAT	38
2.1.7.2. Syarat Untuk Dapat Diangkat Sebagai PPAT .	39
2.1.7.3. Tugas Pokok dan Wewenang PPAT	40

2.2.	Kerangka Konseptual	42
2.2.1.	Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
2.2.2.	Akta Autentik	44
2.2.2.	Peralihan Kepemilikan Tanah	45
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	50
3.1.	Jenis Penelitian Hukum	50
3.2.	Bahan-bahan Penelitian Hukum	55
3.3.	Teknik Pengumpulan Data	56
3.4.	Metode Pendekatan Dalam Penelitian	57
3.5.	Sifat Analisis	60
BAB IV	PEMBAHASAN	61
4.1.	Per;indungan Hukum Bagi Pemegang Ha katas Peralihan Tanah Yang Dibuat Oleh PPAT Tanpa Kehadiran Salah Satu Pihak Ditinjau Dari Putusan Nomor 53/Pid.B/2017/PN.End.	61
4.2.	Pertimbangan Hukum Dan Amar Putusan Perkara Nomor 53/Pid.B/2017/PN.End. Ditinjau Dari KUHP, Peraturan Perundang-Undangan Yang Mengatur PPAT, Pendaftaran Tanah dan Hukum Perjanjian, UU No.5 Tahun 1960 jo PP 37 Tahun 1998 jis PP Nomor 24 Tahun 2016	69
4.2.1.	Para Pihak	69
4.2.2.	Kasus Posisi	70
4.2.3.	Pertimbangan Hakim	73
4.2.4.	Amar Putusan	77
4.2.5.	Analisis	79

BAB V	PENUTUP	100
	5.1. Kesimpulan.....	100
	5.2. Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA		102
LAMPIRAN		

