

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	11
C. Metodologi Penelitian.....	13
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	16
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	
A. Analisis Permintaan.....	29
B. Analisis Penawaran.....	64
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar.....	81
D. Bauran Pemasaran.....	90
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	106
BAB III ASPEK OPERASIONAL	
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	111
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	118
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	121
D. Pemilihan Lokasi.....	122
E. Teknologi yang Digunakan.....	124

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA

A. Pengorganisasian.....	127
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	136
C. Aspek Yuridis.....	149

BAB V ASPEK KEUANGAN

A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	161
B. Perkiraan Biaya Operasional	163
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	166
D. Proyeksi Neraca.....	167
E. Proyeksi Laba Rugi.....	168
F. Proyeksi Arus Kas.....	169
G. Analisis Titik Impas.....	170
H. Penilaian Investasi.....	170
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan	174
J. Manajemen Risiko	186

BAB VI SIMPULAN

DAFTAR PUSTAKA.....	196
----------------------------	------------

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	<i>Five-Forces Porters</i> Koekki	112
2.	Siklus Aktivitas Staf Koekki.....	112
3.	Siklus Aktivitas Konsumen Koekki	115
4.	Struktur Organisasi Koekki.....	134



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Persentase Rata-Rata Pengeluaran Per Kapita Sebulan untuk Konsumsi Makanan dan Bukan Makanan di Perkotaan Provinsi Banten	2
2.	Rata-Rata Konsumsi Per Kapita Makanan dan Minuman Jadi di Indonesia	4
3.	Jumlah Penduduk Kabupaten/Kota di Provinsi Banten.....	8
4.	<i>Tenant</i> dengan Menu <i>Cookies</i> di AEON Mall BSD City	10
5.	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Provinsi Banten (Jiwa) Tahun 2018-2020	30
6.	Hasil Olahan Profil Responden	32
7.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	36
8.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Product</i>	40
9.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Place</i>	43
10.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Price</i>	45
11.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Packaging</i>	47
12.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Promotion</i>	49
13.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Programming</i>	52
14.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>People</i>	55
15.	Hasil Olahan Data Bauran pemasaran <i>Partnership</i>	58
16.	Hasil Uji Validitas Bauran pemasaran.....	62
17.	Hasil Uji Reliabilitas Bauran pemasaran	63
18.	Daftar Pesaing Langsung Koekki.....	65
19.	Daftar Pesaing Tidak Langsung Koekki.....	65
20.	Matrix SWOT Analysis Koekki	68
21.	Hasil Olahan Data Profil Responden.....	82
22.	Hasil Olahan Data Profil Responden.....	83
23.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	84
24.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	86
25.	Daftar Menu Koekki.....	90
26.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar	98
27.	Daftar Harga Menu Koekki	99

28.	Inflasi Indonesia Periode Januari-September 2021	107
29.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas Staf dan Fasilitas.....	118
30.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas Konsumen dan Fasilitas	120
31.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Koekki	121
32.	Perbandingan Pemilihan Lokasi Koekki	122
33.	Rincian Harga Peralatan Kasir	125
34.	Spesifikasi dan Kualifikasi Pekerjaan Koekki	128
35.	Jumlah Anggota Koekki	135
36.	Jadwal Kerja Staf Koekki	136
37.	Rencana Program Pelatihan dan Pengembangan Koekki.....	144
38.	Gaji dan Tunjangan Staf Koekki.....	146
39.	Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan Koekki.....	148
40.	Biaya Izin Usaha Koekki	159
41.	Perkiraan Biaya Investasi Awal Koekki.....	161
42.	Sumber Dana untuk Investasi Awal Koekki.....	163
43.	Perkiraan <i>Cost of goods sold (COGS)</i> dan Biaya Operasional Koekki.....	163
44.	Persentase Inflasi Kabupaten Tangerang Tahun 2017-2020	166
45.	Persentase PDRB Penyedia Akomodasi dan Makan Minum Kabupaten Tangerang Tahun 2017-2020	167
46.	Ringkasan Proyeksi Neraca Sepuluh Tahun ke Depan	168
47.	Ringkasan Proyeksi Laba Rugi Sepuluh Tahun ke Depan	169
48.	Ringkasan Proyeksi Arus Kas Sepuluh Tahun ke Depan.....	170

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Halaman
1. Kuesioner Penelitian	A-1
2. Pembuatan Produk	B-1
3. <i>Desain</i>	C-1
4. Penawaran Lokasi	D-1
5. <i>Food and Beverage Cost</i>	E-1
6. <i>Supplier</i>	F-1
7. <i>Expenses</i>	G-1
8. Finansial	H-1
9. Hasil <i>Output</i> Pengolahan Data.....	I-1

