

DAFTAR ISI

ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	17
1.3 Tujuan Penelitian	17
1.4 Kegunaan Penelitian	18
1.5 Sistematika Penulisan	19
BAB II	21
TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1 Landasan Teori	21
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	21
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum	26
2.2. Landasan Konseptual	29
2.2.1 Pengaturan Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia	29
2.2.2 Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Proses Pendaftaran Tanah	40
2.2.3 Peran Badan Pertanahan Nasional (BPN) Terkait Balik Nama Sertipikat	46
2.2.4 Pencatatan Blokir Hak Atas Tanah Oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN)	52
BAB III	60
METODE PENELITIAN	60
3.1 Pengertian Metode Penelitian	60
3.2 Jenis Penelitian	61
3.3 Jenis Data	62
3.4 Teknik Pengumpulan Data	64
3.5 Pendekatan Penelitian	65

3.6 Analisis Data	67
3.7 Hambatan Penelitian	68
BAB IV	69
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	69
4.1 Kepastian Hukum Terkait Jangka Waktu Peralihan Hak Balik Nama Atas Sertipikat Hak Milik Atas Tanah	69
4.2 Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Telah Melunasi Objek Jual Beli Tanah Terkait Sertipikat Tanah Hak Milik Yang Terkena Pencatatan Blokir Kantor Pertanahan Nasional (BPN)	88
BAB V	101
KESIMPULAN & SARAN	101
5.1 Kesimpulan	101
5.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	105

