

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku :

- Aartje Tehupeiory, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Depok: Raih Asa Sukses, 2012.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya, Cet.4*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- A.P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung: Mandar Maju, 1990.
- Asikin zainal, *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Jakarta: Rajawali Press, 2012.
- Bachtiar Efendi, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan-Peraturan Pelaksananya*, Cetakan I, Bandung: Alumni, 1983.
- Bachtiar, *Metode Penelitian Hukum*, Banten: Unpam Press, 2018.
- Bambang Sunggono, *Metodelogi Penelitian Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid 1, Jakarta: Djambatan, 2008.
- Bryan A. Garner, *Black's Law Dictionary*, West: ninth edition, St. paul, 2009.
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2010.
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: Rajawali, 1989.
- Franz Magnis Suseno, *Etika Politik Prinsip-Prinsip Moral Dasar Kenegaraan Modern*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2001.
- FX.Sumarja, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Bandar Lampung: Penerbit Universitas Lampung, 2010.
- Gunawan Wijaya, *Jual Beli*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002.
- Hadi Setia Tunggal, *Himpunan Peraturan Pendaftaran Tanah*, Jakarta: Harvindo, 2008.

- Herman Hermit, *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah (Tanah Hak Milik, Tanah Negara, Tanah Pemda, dan Balik Nama, Teori dan Praktek Pendaftaran Tanah di Indonesia)*, Bandung: Mandar Maju, 2009.
- Kartini Muijadi dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Harta Kekayaan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenada Media, 2004.
- Marihot Pahala Siahaan, *Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Teori dan Praktek*, Jakarta: Raja Grafindo, 2003.
- Muchsin, *Disertasi: "Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia"*, Surakarta: Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, 2003.
- Muhammad Machfudh Zarqoni, *Hak atas Tanah Perolehan, Asal dan Turunannya, serta Kaitannya dengan Jaminan Kepastian Hukum (Legal Guarantee) Maupun Perlindungan Hak Kepemilikannya*. Jakarta: Prestasi Pustaka, 2015.
- Nia Kurniati, *Hukum Agraria: Sengketa Pertanahan Penyelesaiannya Melalui Arbitrase Dalam Teori dan Praktek*, Bandung: PT Refika Aditama, 2016.
- Norbertus Jegalus, *Hukum Kata Kerja Diskursus Filsafat tentang Hukum Progresif*, Jakarta: SMK Grafika Desa Putera, 2011.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group, 2005.
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana, 2008.
- Philippus.M. Hardjo, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia*, Surabaya: Bina Ilmu, 1988.
- Rachmat Trijono, *Kamus Hukum: Edisi Baru*, Jakarta: Pustaka Kemang, 2016.
- Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Bandung: Penerbit Citra Aditya Bakti, 1999.
- Rudi Indrajaya, *Mengenal Hak atas Tanah*, Majaiah Idea, Edisi 06, 2004.
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000.
- Setiono, *Disertasi: "Rule of Law"*, Surakarta: Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2004.

Soerjono Soekanto dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif “Suatu Tinjauan Singkat”*, Jakarta: Grafindo Persada, 2003.

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI-Press, 2010.

Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: PT.Sinar Grafika, 2011.

Supriadi, *Hukum Agraria*, Cetakan III, Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

Theo Huijbers, *Filsafat Hukum dalam Lintasan Sejarah*, Yogyakarta: Kanisius, 1986.

Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana dan Prenada Media, 2005.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Cet. 2, Jakarta: Kencana, 2010.

Usmawadi, *Materi Pendidikan dan Kemahiran Hukum*, Palembang: Laboratorium Hukum Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, 1992.

Zaenudin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

Zakiah Darajat. dkk, *Metodologi Pengajaran Agama Islam*, Jakarta: Bumi Aksara, 1996.

B. Jurnal dan Karya Ilmiah:

Ashar Sinilele, “Tinjauan Hukum Terhadap Itikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Tanah”, *Jurnal Jurisprudentie* Vol. 4 Nomor 2, Desember 2017.

Mario Julyano, Aditya Yuli Sulistyawan, Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum, *Jurnal Crepido*, Volume 01, Nomor 01, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, 2019.

Urip Santoso, Kepastian Hukum Wakaf tanah Hak Milik, *Jurnal Perspektif* Volume XIX Nomor 2, Edisi Mei, Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2014.

C. Peraturan Perundang-Undangan :

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2020 Tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2017 Tentang Tata Cara Blokir Dan Sita.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

D. Media Internet:

<https://suduthukum.com/2015/09/perlindungan-hukum-2.html>, diakses tanggal 07

Oktober 2021

<https://dunianotaris.com/>, diakses pada tanggal 08 November 2021.

<https://www.atrbpn.go.id/?menu=sekilas>, diakses tanggal 08 November 2021.

E. Wawancara:

Wawancara dengan Odi Nugraha, Jaksa Muda Wira TU, pada tanggal 10 Desember 2021, Pukul 15:25 WIB.

Wawancara dengan PPAT (Nama Disamarkan), pada tanggal 11 Desember 2021 Pukul 09:20 WIB.

Wawancara dengan Bapak Fransiscus Muljoto, Badan Pertanahan Nasional, pada tanggal 08 Desember, Pukul 09:30 WIB.

Wawancara dengan Notaris Aristiawan, Notaris di Jakarta Timur, pada tanggal 13 Desember 2021, Pukul 15:20 WIB.

