

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR

ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	22
C. Metodologi	24
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	27
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	36
A. Analisis Permintaan	36
B. Analisis Penawaran.....	52
C. <i>Segmenting, Targeting, Positioning</i>	68
D. Bauran Pemasaran.....	71
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup Dan Teknologi.....	78

BAB III ASPEK OPERASIONAL.....	81
A. Aktivitas dan Fasilitas.....	81
B. Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	85
C. Penghitungan Kebutuhan Tempat untuk Fasilitas	86
D. Pemilihan Lokasi.....	88
E. Teknologi yang Digunakan	89
BAB IV ASPEK ORGRANISASI DAN SUMBER DAYA	
MANUSIA	92
A. Pengorganisasian.....	92
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	99
C. Aspek Yuridis.....	106
BAB V ASPEK FINANSIAL	119
A. Sumber Dana dan Kebutuhan	119
B. Proyeksi Dana Operasional	119
C. Proyeksi Pendapatan.....	122
D. Proyeksi Neraca Keuangan.....	123
E. Proyeksi Laba Rugi	123
F. Arus Kas	124
G. <i>Break-Even Point Analysis</i>	124
H. <i>Investment Valuation</i>	125
I. Rasio Finansial	126
J. Manajemen Risiko	137
BAB VI SIMPULAN.....	141
A. Pendahuluan.....	141
B. Aspek Pasar dan Pemasaran	141
C. Aspek Operasional.....	142
D. Aspek Sumber Daya Alam	142
E. Aspek Finansial	143

DAFTAR PUSTAKA 144

LAMPIRAN

CURRICULUM VITAE



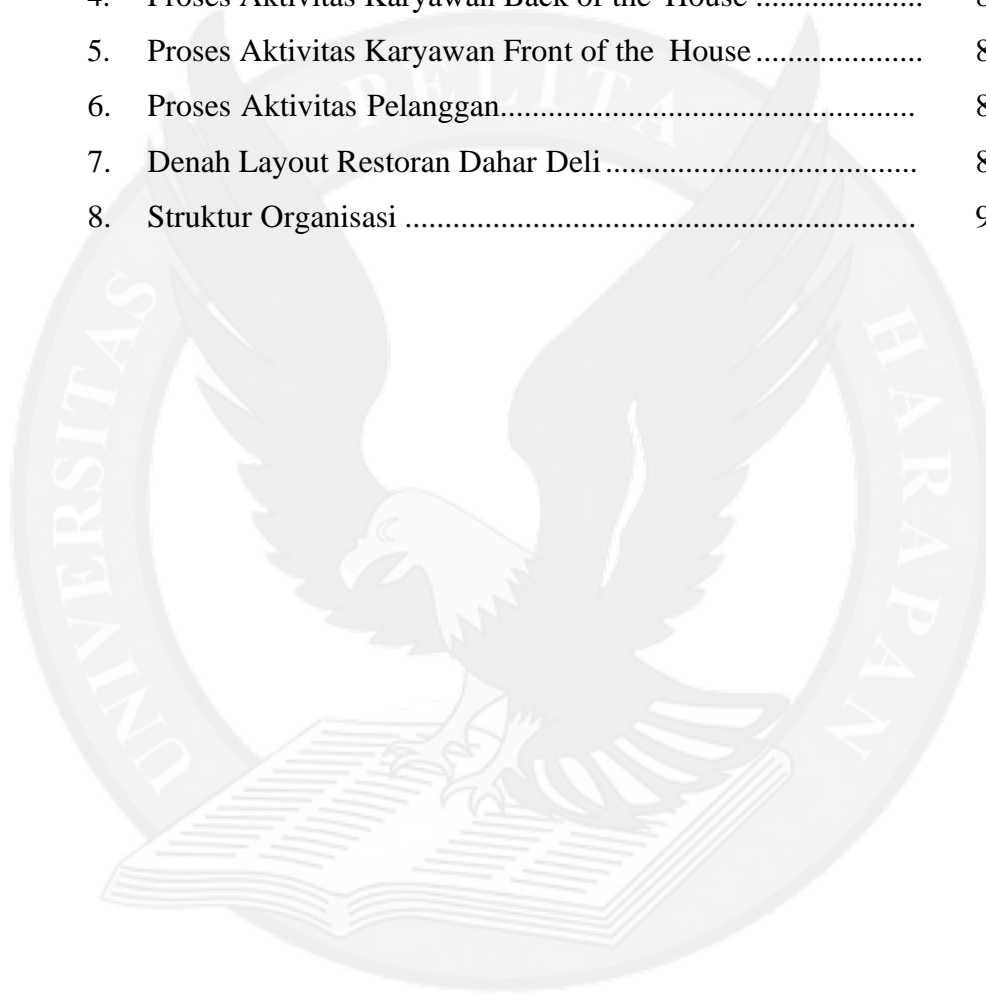
DAFTAR TABEL

No.	Nama Tabel	Halaman
1	PDRB DKI Jakarta berdasarkan Industri atas Dasar Harga Berlaku (dalam Miliar Rupiah).....	14
2	Populasi Penduduk DKI Jakarta Berdasarkan Wilayah Administrasi (2018-2020).....	16
3	Jumlah Penduduk Provinsi DKI Jakarta Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin tahun 2020.....	36
4	Hasil Kuesioner Profil Responden.....	37
5	Hasil Kuesioner Kondisi Pasar	38
6	Hasil Kuesioner Kondisi Pasar (pilihan berganda).....	40
7	Hasil Uji Validitas.....	41
8	Hasil Uji Reliabilitas.....	43
9	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Produk	45
10	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Harga	46
11	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Promosi	47
12	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Distribusi	48
13	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Sumber Daya Manusia.....	49
14	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Program	50
15	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Pengemasan	51
16	Hasil Kuesioner Bauran Pemasaran Kerjasama.....	52
17	Kompetitor Restoran Dahar Deli	54

18	SWOT Analysis dan SWOT Matrix.....	60
19	Menu dan Harga Makanan.....	74
20	Menu dan Harga Minuman	75
21	Menu Paket	77
22	Program Restoran.....	78
23	Inflasi DKI Jakarta	78
24	Aktivitas <i>Back of the House</i>	85
25	Aktivitas <i>Front of the House</i>	86
26	Aktivitas Pelanggan	86
27	Alokasi Ruang Fasilitas	87
28	Pertimbangan Lokasi Bisnis	88
29	<i>Job Description</i> dan <i>Job Sepcification</i> Karyawan Dahar Deli	93
30	Jumlah Karyawan Berdasarkan Kapasitas Pelanggan (BOH)	98
31	Jumlah Karyawan Berdasarkan Kapasitas Pelanggan (FOH).....	98
32	Jumlah Tenaga Kerja Restoran Dahar Deli	98
33	Jadwal Kerja Restoran Dahar Deli.....	99
34	Kompensasi Karyawan	103
35	Biaya Asuransi Restoran Dahar Deli	104
36	Program Pelatihan dan Pengembangan.....	105
37	Biaya untuk Persyaratan Resmi.....	118
38	Investasi Awal Restoran Dahar Deli	119
39	Biaya Operasional Restoran Dahar Deli	120
40	Asumsi Penjualan Tahun Pertama Restoran Dahar Deli	123

DAFTAR GAMBAR

No.	Nama Gambar	Halaman
1.	Peta Lokasi Jl. K.H. Mas Mansyur, Jakarta Pusat.....	17
2.	Ilustrasi <i>Five Force Porter</i> Restoran Dahar Deli	68
3.	Logo Restoran (Warna vs. Monochrome)	73
4.	Proses Aktivitas Karyawan Back of the House	82
5.	Proses Aktivitas Karyawan Front of the House	83
6.	Proses Aktivitas Pelanggan.....	83
7.	Denah Layout Restoran Dahar Deli	87
8.	Struktur Organisasi	97



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Nama Lampiran	Halaman
1.	Kuesioner	A-1
2.	Daftar Kompetitor	B-1
3.	Desain Grafis	C-1
4.	Food Costing dan COGS	D-1
5.	Laporan Finansial.....	E-1

