

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b>	
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	10
1.3. Maksud & Tujuan .....	11
1.4. Manfaat Penelitian .....	11
1.5. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>14</b>
2.1. Landasan Teori .....	14
2.1.1. Perlindungan Hukum .....	14
2.1.2. Akibat Hukum dari Perlindungan Hukum.....	23
2.1.3. Notaris .....	24
2.2. Landasan Konseptual.....	26
2.2.1. Akta Notaris.....	29
2.2.2. Pejabat Pembuat Akta .....	38
2.2.3. Pembatalan.....	40
2.2.4. Akta Pembatalan Jual Beli.....	41
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>46</b>

3.1. Metode Penelitian .....	46
3.1.1. Jenis Penelitian .....	47
3.1.2. Jenis Data .....	48
3.1.3. Teknik Pengumpulan Data .....	49
3.1.4. Jenis Pendekatan .....	49
3.1.5. Analisis Data .....	50
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN AKIBAT HUKUM DI</b>	
<b>DALAM PEMBATALAN AKTA JUAL BELI</b>	<b>52</b>
4.1. Analisis Akibat Hukum Bagi PPAT Terhadap Pembatalan Akta Jual Beli Tanah	52
4.1.1. Kedudukan Hukum Akta Jual Beli Tanah .....	53
4.1.2. Pembatalan Akta Jual Beli Tanah .....	58
4.1.3. Akibat Hukum Bagi PPAT Atas Batalnya Akta Jual Beli Tanah dan Analisis Kasus .....	68
4.2. Analisis Terhadap Peran Notaris terhadap Pembatalan Akta Jual Tanah	75
4.2.1. Proses Pembatalan Akta Jual Beli Tanah .....	75
4.2.2. Wewenang PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli	78
4.2.3. Kekuatan Akta Notaris Dalam Mengikat Para Pihak	81
4.2.4. Larangan Notaris dalam membuat Akta Tertentu	88
<b>BAB V PENUTUP</b>	<b>91</b>
5.1. Kesimpulan .....	91
5.2. Saran .....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>93</b>