

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
ABSTRAK.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI	
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Permasalahan .....	20
1.3 Tujuan Penelitian .....	22
1.4 Manfaat Penelitian .....	23
1.4 Metode Penelitian.....	24
1.4 Sistematika Penulisan .....	23
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>25</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	24
2.1.1 Pengertian PPAT.....	24
2.1.3 Tugas PPAR dan Kewenangan PPAT .....	28
2.1.3.1 Tugas PPAT.....	28
2.1.3.2 Kewenangan PPAT.....	32
2.1.4 Kewajiban dan Larangan PPAT.....	33
2.1.5 Tanggung Jawab PPAT.....	34
2.1.6 Akta PPAT .....	46
2.1.7 Pendaftaran Akta PPAT.....	48
2.1.7.1 Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	48
2.1.7.2 Pembuatan dan Pendaftaran Akta PPAT .....	49
2.1.8 Pengertian Hak Tanggungan.....	52

2.1.9 Sifat beserta ciri dari Hak Tanggungan di Indonesia.....	57
2.1.10 Objek dari Hak Tanggungan.....	58
2.1.11 Pengaturan Pembuatan Akta Hak Tanggungan .....	61
2.1.12 Proses Pemberian serta Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan .....	63
2.2 Landasan Konseptual .....	69
2.2.1 Layanan Hak Tanggungan secara Elektronik .....	69
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>75</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	75
3.2 Bahan Penelitian .....	77
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	79
3.4. Pendekatan Penelitian .....	80
3.5 Sifat Analisis.....	81
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>82</b>
4.1 Pencatatan Hak Tanggungan setelah berlakunya <i>Sistem</i> layanan Hak	
4.2 Peran PPAT dan Tanggung Jawab jika ada kesalahan data dalam sertipikat Hak Tanggungan Elektronik .....	122
<b>Bab V PENUTUP.....</b>	<b>132</b>
5.1 Kesimpulan.....	132
5.2 Saran .....	132
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>135</b>