

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	10
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.4.1. Manfaat Teoritis	11
1.4.2. Manfaat Praktis	11
1.5. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Hak Atas Tanah.....	13
2.1.1. Hak Milik	15
2.1.2. Hak Guna Usaha.....	19

2.1.3. Hak Guna Bangunan.....	24
2.1.4. Hak Pakai.....	28
2.1.5. Sertipikat Hak Atas Tanah.....	30
2.2. Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	37
2.2.1. Hukum Yang Mengatur Hak Tanggungan.....	37
2.2.2. Pengertian Hak Tanggungan.....	39
2.2.3. Ciri-ciri Hak Tanggungan.....	42
2.2.4. Sifat Hak Tanggungan.....	46
2.2.5. Objek Hak Tanggungan.....	46
2.2.6. Pemberi dan Pemegang Hak Tanggungan.....	47
2.2.7. Pembebanan Hak Tanggungan.....	48
2.2.8. Pendaftaran Hak Tanggungan.....	50
2.2.9. Hapusnya Hak Tanggungan.....	57
2.3. Eksekusi Hak Tanggungan.....	58
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Pengertian Penelitian.....	63
3.2. Jenis Penelitian.....	64
3.3. Sifat Penelitian.....	66
3.4. Sumber Data Penelitian.....	66
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	68
BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	
4.1. Pengaturan Eksekusi Hak Tanggungan Dengan Objek Hak Atas Tanah Dalam Bentuk Sertipikat Elektronik.....	69

4.1.1. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Parate Eksekusi	70
4.1.2. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Titel Eksekutorial.....	80
4.1.3. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Penjualan Di Bawah Tangan	85
4.2. Potensi Kendala Eksekusi Hak Tanggungan Dengan Objek Hak Atas Tanah Dalam Bentuk Sertipikat Elektronik.....	85
4.2.1. Data Belum Seleruhnya Terintegrasi Antara Buku Tanah Dengan Sistem <i>Database</i> Badan Pertanahan Nasional	86
4.2.2. Identitas Kepemilikan Sertipikat Hak Atas Tanah Pada Sertipikat Elektronik.....	91
4.2.3. Adanya Upaya Hukum Yang Dilakukan Oleh Debitur	92
4.2.4. Pengosongan	94
4.2.5. Sertipikat Hak Atas Tanah Yang Menjadi Objek Hak Tanggungan.....	95
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan.....	97
5.2. Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA	100