

DAFTAR ISI

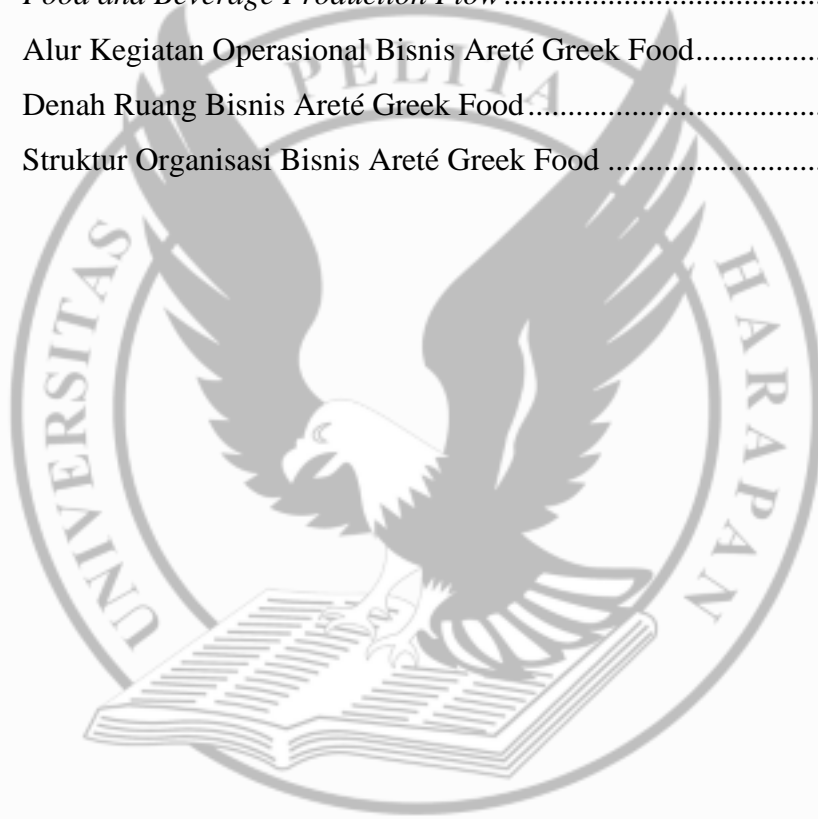
Halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	9
C. Metodologi.....	10
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	22
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	33
A. Analisis Permintaan	33
B. Analisis Penawaran.....	66
C. Analisis Kompetitor	78
D. Segmentasi, Target Pasar, dan Penentuan Posisi Bisnis	81
E. Bauran Pemasaran.....	85
F. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi	98
BAB III ASPEK OPERASIONAL	104
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	104
B. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	117

C. Pemilihan Lokasi	118
D. Teknologi Yang Digunakan	121
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	128
A. Pengorganisasian	128
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	144
C. Aspek Yuridis	156
BAB V ASPEK KEUANGAN	167
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	167
B. Perkiraan Biaya Operasional (<i>Operational Expense</i>)	170
C. Perkiraan Pendapatan Usaha (<i>Sales Assumption</i>)	175
D. Proyeksi Neraca (<i>Balance Sheet</i>)	176
E. Proyeksi Laba Rugi (<i>Income Statement</i>)	177
F. Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	178
G. Analisis Titik Impas (<i>Break-Even Point</i>)	178
H. Penilaian Investasi	179
I. Analisis Rasio Keuangan	184
J. Manajemen Risiko	194
BAB VI SIMPULAN	198
A. Aspek Pasar dan Pemasaran	198
B. Aspek Operasional	203
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	204
D. Aspek Keuangan	205
DAFTAR PUSTAKA	208
LAMPIRAN	
CURRICULUM VITAE	

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Model <i>Five Forces Porter</i> Areté Greek Food.....	78
2.	Logo Areté Greek Food	86
3.	Alur Kegiatan Operasional Restoran	104
4.	<i>Customer Process Flow</i>	105
5.	<i>Service Sequence Flow</i>	107
6.	<i>Food and Beverage Production Flow</i>	110
7.	Alur Kegiatan Operasional Bisnis Areté Greek Food.....	112
8.	Denah Ruang Bisnis Areté Greek Food.....	117
9.	Struktur Organisasi Bisnis Areté Greek Food	141



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Persentase Pengeluaran per Kapita Sebulan Makanan dan Bukan Makanan Menurut Kabupaten / Kota di Provinsi DKI Jakarta, 2019 dan 2020	7
2.	Jumlah Penduduk DKI Jakarta Menurut Kelompok Umur.....	30
3.	Profil Responden.....	39
4.	Kondisi Pasar	42
5.	Bauran Pemasaran Produk	46
6.	Bauran Pemasaran Harga	48
7.	Bauran Pemasaran Distribusi	51
8.	Bauran Pemasaran Promosi	52
9.	Bauran Pemasaran Sumber Daya Manusia	54
10.	Bauran Pemasaran Paket	57
11.	Bauran Pemasaran Pemrogram	60
12.	Bauran Pemasaran Kerja Sama	62
13.	Validitas Kuesioner.....	64
14.	Realibilitas Kuesioner.....	66
15.	Analisis Strategi SWOT.....	67
16.	<i>Direct Competitor</i>	79
17.	<i>Indirect Competitor</i>	80
18.	Strategi Penentuan Posisi Bisnis.....	84
19.	Daftar Produk Areté Greek Food	85
20.	Laju Implisit Produk Domestik Regional Bruto Menurut Lapangan Usaha (2010=100) (persen), 2016 – 2020.....	98
21.	Tingkat Inflasi Provinsi DKI Jakarta Tahun 2017-2021.....	98
22.	Hubungan Fungsional antara <i>Customer Process Flow</i> dengan Fasilitas Bisnis Areté Greek Food.....	116
23.	Hubungan Fungsional antara <i>Service Sequence Flow</i> dengan Fasilitas Bisnis Areté Greek Food.....	116
24.	Hubungan Fungsional antara <i>Food and Beverage Production Flow</i> dengan Fasilitas Bisnis Areté Greek Food	116

25.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Bisnis Areté Greek Food	117
26.	Perbandingan Kriteria Pemilihan Lokasi Bisnis Areté Greek Food	118
27.	Rincian Harga <i>Closed Circuit Television</i> (CCTV)	122
28.	Rincian Harga Sistem <i>Point of Sales</i> Areté Greek Food	123
29.	Rincian Harga <i>Wireless Fidelity</i> (WiFi) Areté Greek Food	124
30.	Rincian Harga <i>Fingerprint Attendance System</i> Areté Greek Food.....	125
31.	Rincian Harga <i>Air Conditioner</i> Areté Greek Food	126
32.	Rincian Harga <i>Exhaust Fan</i> Areté Greek Food	126
33.	Rincian Harga <i>Speaker</i> Areté Greek Food.....	127
34.	Rincian Harga <i>Dumbwaiter</i> Areté Greek Food.....	127
35.	Analisis Pekerjaan Sumber Daya Manusia Areté Greek Food	129
36.	Pembagian Jam Kerja Karyawan Bisnis Areté Greek Food	143
37.	Jumlah Tenaga Kerja Bagian Produksi yang Ideal	145
38.	Jumlah Tenaga Kerja di Service Area yang Ideal.....	145
39.	Jumlah Perekrutan Karyawan Bisnis Areté Greek Food	145
40.	Perhitungan Gaji Karyawan Areté Greek Food	148
41.	Perhitungan Tunjangan Hari Raya Bisnis Areté Greek Food	149
42.	Perhitungan Biaya Jaminan Sosial Areté Greek Food.....	153
43.	Perhitungan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Areté Greek .. Food	156
44.	Identitas Pemegang Saham PT. TEDJA FOOD INDONESIA.....	159
45.	Perhitungan Biaya Pemenuhan Persyaratan Pembuatan Perusahaan.....	166
46.	Perkiraan Biaya Investasi Awal Bisnis Areté Greek Food	167
47.	Biaya Renovasi Bisnis Areté Greek Food	168
48.	Rincian <i>Pre-Operating Expense</i> Bisnis Areté Greek Food	169
49.	Rincian Sumber Dana Investasi Bisnis Areté Greek Food	170
50.	Rincian Biaya Operasional Bisnis Areté Greek Food.....	171
51.	Asumsi Perhitungan Biaya Utilitas Bisnis Areté Greek Food	173
52.	Rincian Penjualan Bisnis Areté Greek Food di Tahun Pertama	176
53.	Rincian <i>Payback Period</i> Bisnis Areté Greek Food.....	180
54.	Akumulasi Waktu <i>Payback Period</i> Bisnis Areté Greek Food.....	181

55.	Nilai IRR Bisnis Areté Greek Foods	182
56.	Manajemen Risiko Bisnis Areté Greek Food	195



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner	A-1
2.	Daftar Pesaing	B-1
3.	<i>Food Costing</i>	C-1
4.	Desain Grafis	D-1
5.	Proyeksi Laporan Keuangan	E-1

