

## DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL .....	I
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	II
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	III
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	IV
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	V
ABSTRAK .....	VI
ABSTRACT .....	VII
KATA PENGANTAR .....	VIII
DAFTAR ISI .....	IX
DAFTAR GAMBAR .....	XII
DAFTAR TABEL .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan Penelitian .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Batasan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Kerangka Berpikir .....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1 Kontrak Kerja Konstruksi .....	7
2.2 Manajemen Kontrak .....	8
2.3 Kontrak Lumsum berdasarkan Peraturan di Indonesia .....	9
2.3.1 Menurut UUK No.2 Tahun 2017 dan Perpres 54 tahun 2010..9	
2.3.2 Menurut PP 29 Tahun 2000 .....	9
2.3.3 Menurut Perpres No. 16 Tahun 2018.....	10
2.3.4 Menurut PermenPUPR No. 14 Tahun 2020 .....	10
2.4 Kontrak Lumsum berdasarkan FIDIC .....	11
2.5 <i>Dispute</i> .....	11
2.6 Penelitian yang relevan .....	13

2.7 Rangkuman Data Sekunder.....	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Diagram alur penelitian.....	26
3.2 Proses Penelitian .....	27
3.2.1 Identifikasi Masalah.....	27
3.2.2 Studi Literatur .....	27
3.2.3 Penetapan Faktor dan Variabel .....	27
3.2.4 Data Primer .....	32
3.2.5 Pengolaan Data .....	33
3.2.6 Hasil dan Pembahasan .....	34
3.2.7 Kesimpulan .....	34
3.2.8 Rekomendasi dan Saran.....	34
3.3 Instrumen Penelitian .....	34
3.3.1 Data Primer .....	34
3.3.2 Data Sekunder.....	35
3.4 Metode Penelitian .....	35
3.4.1 Uji Validitas.....	35
3.4.2 Uji Reliabilitas .....	36
3.4.3 Uji Korelasi.....	37
3.4.4 Uji Inter Korelasi .....	38
3.4.5 Uji Analisis Faktor.....	39
3.4.6 Uji Regresi Linier Berganda .....	40
3.4.7 Uji Normalitas.....	42
3.4.8 Uji Multikolinieritas .....	42
3.4.9 Uji Linieritas .....	43
3.4.10 Uji Coefficient of Determination .....	43
3.4.11 Uji F / Anova .....	44
<b>BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN</b>	
4.1 Faktor dan Variabel penyebab dispute dan kelayakan addendum kontrak dalam manajemen kontrak lumpsum proyek bangunan tinggi milik pemerintah.....	47

4.2 Variabel yang asangat mempengaruhi dispute dan kelayakan addendum kontrak dalam implementasi kontrak lumpsum proyek bangunan tinggi milik pemerintah .....	47
4.3 Proses Analisis Permasalahan Faktor dan Variabel apa saja yang sangat mempengaruhi <i>dispute</i> dan kelayakan terjadinya addendum .....	52
4.3.1 Pengumpulan data responden .....	52
4.3.2 Hasil Uji Validitas .....	54
4.3.3 Hasil Uji Reliabilitas.....	56
4.3.4 Hasil Uji Korelasi .....	57
4.3.5 Hasil Uji Interkorelasi.....	64
4.3.6 Hasil Uji Analisis Faktor .....	69
4.3.7 Hasil Uji Analisis Regresi.....	75
4.3.8 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	78
4.3.9 Uji Model Regresi.....	86
4.3.10 Ringkasan Hasil Uji Analisis Statistik.....	88
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan .....	89
5.2 Saran .....	91
DAFTAR PUSTAKA .....	92
LAMPIRAN .....	94
TURNITIN .....	103

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir Penelitian .....	6
Gambar 3.1. Diagram Alur Penelitian .....	26
Gambar 4.1 <i>Fishbone</i> Diagram .....	47
Gambar 4.2 Histrogram Uji Normalitas Tingkat Dispute .....	79
Gambar 4.3 Histogram Uji Normalitas Kelayakan Addendum .....	80
Gambar 4.4 Grafik Scatterplot Tingkat Dispute .....	83
Gambar 4.5 Grafik Scatterplot Kelayakan Addendum .....	83



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Identifikasi faktor dan variabel dispute dan kelayakan addendum pada implementasi Kontrak Lumsum Proyek Bangunan Tinggi Milik Pemerintah .....	22
Tabel 3.1. Variabel (X1) Tingkat potensi sering terjadinya dispute pada implementasi Kontrak Lumsum Proyek Bangunan Tinggi Milik Pemerintah .....	27
Tabel 3.2 Variabel (Y1) Tingkat potensi sering munculnya <i>dispute</i> pada implementasi kontrak Lumsum .....	29
Tabel 3.3 Variabel (X2) Kelayakan Addendum pada implementasi Kontrak Lumsum Proyek Bangunan Tinggi Milik Pemerintah .....	30
Tabel 3.4 Variabel (Y2) Kelayakan Addendum dari Item Pekerjaan terhadap perubahan Nilai Kontrak Lumsum .....	32
Tabel 3.5 Ilustrasi Skala Likert .....	33
Tabel 4.1 Responden Pakar atau Tenaga Ahli .....	48
Tabel 4.2 Variabel Dispute Pada Permasalahan Implementasi Kontrak Lumsum Proyek Bangunan Tinggi Milik Pemerintah .....	48
Tabel 4.3 Variabel Kelayakan Addendum Pada Permasalahan Implementasi Kontrak Lumsum Proyek Bangunan Tinggi Milik Pemerintah .....	50
Tabel 4.4 Responden Kuesioner Penelitian .....	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Validitas Tingkat Potensi Sering Munculnya <i>Dispute</i> Pada Implementasi Kontrak Lumsum .....	55
Tabel 4.6 Hasil Uji Validitas Kelayakan Addendum dari Item Pekerjaan terhadap perubahan Nilai Kontrak Lumsum .....	56
Tabel 4.7 Hasil Uji Reliabilitas Tingkat Potensi Sering Munculnya <i>Dispute</i> Pada Implementasi Kontrak Lumsum .....	57
Tabel 4.8 Hasil Uji Reliabilitas Kelayakan Addendum dari Item Pekerjaan terhadap perubahan Nilai Kontrak Lumsum .....	57
Tabel 4.9 Hasil Uji Korelasi Tingkat Terjadinya Dispute .....	58
Tabel 4.10 Variabel Bebas Tingkat Potensi Sering Munculnya <i>Dispute</i> dari Hasil Uji Korelasi dan Signifikansi .....	60
Tabel 4.11 Hasil Uji Korelasi Kelayakan Addendum.....	61
Tabel 4.12 Variabel Bebas Kelayakan Addendum dari Hasil Uji Korelasi dan Signifikansi .....	63
Tabel 4.13 Hasil Uji Interkorelasi Tingkat Potensi Sering Munculnya <i>Dispute</i> Pada Implementasi Kontrak Lumsum .....	65

Tabel 4.14 Hasil Uji Interkolerasi Kelayakan Addendum dari Item Pekerjaan terhadap perubahan Nilai Kontrak Lumsum .....	68
Tabel 4.15 Hasil uji KMO and Bartlett's Test Tingkat Dispute .....	69
Tabel 4.16 Hasil uji KMO and Bartlett's Test Kelayakan Addendum .....	70
Tabel 4.17 Hasil uji Anti Image Matrices Tingkat Dispute .....	71
Tabel 4.18 Hasil uji Anti Image Matrices Kelayakan Addendum .....	72
Tabel 4.19 Hasil uji Communalities Tingkat Dispute .....	72
Tabel 4.20 Hasil uji Communalities Kelayakan Addendum .....	73
Tabel 4.21 Hasil uji Total Variance Expalined Tingkat Dispute .....	73
Tabel 4.22 Hasil uji Total Variance Expalined Kelayakan Addendum .....	74
Tabel 4.23 Hasil uji Component Matrix Tingkat Dispute .....	74
Tabel 4.24 Hasil uji Component Matrix Kelayakan Addendum .....	75
Tabel 4.25 Hasil uji Stepwise Tingkat Dispute .....	76
Tabel 4.26 Hasil Model Summary Analisis regresi Tingkat Dispute .....	76
Tabel 4.27 Hasil uji Stepwise Kelayakan Addendum .....	77
Tabel 4.28 Hasil Model Summary Analisis regresi Kelayakan Addendum .....	77
Tabel 4.29 Hasil Uji Normalitas Tingkat Dispute .....	79
Tabel 4.30 Hasil Uji Normalitas Kelayakan Addendum .....	80
Tabel 4.31 Hasil Uji Multikolineritas Tingkat Dispute .....	81
Tabel 4.32 Hasil Uji Multikolineritas Kelayakan Addendum .....	82
Tabel 4.33 Hasil Uji Heterokedastisitas Tingkat Dispute .....	82
Tabel 4.34 Hasil Uji Heterokedastisitas Kelayakan Addendum .....	83
Tabel 4.35 Hasil Uji linieritas Tingkat Dispute .....	84
Tabel 4.36 Hasil Uji linieritas Kelayakan Addendum .....	85
Tabel 4.37 Hasil Uji Coefficient of Determination test Tingkat Dispute .....	86
Tabel 4.38 Hasil Uji Coefficient of Determination test Kelayakan Addendum ....	87