

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penelitian.....	13
1.4. Manfaat Penelitian.....	13
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	13
1.4.2. Manfaat Praktis.....	14
1.5. Sistematikan Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Tinjauan Teori.....	16
2.1.1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	16
2.1.1.1. Pengertian Perjanjian.....	16
2.1.1.2. Asas-Asas Dalam Perjanjian.....	18
2.1.1.3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	22
2.1.1.4. Hapusnya dan Berakhirnya Sebuah Perjanjian.....	25

2.1.2.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Hutang Piutang.....	26
2.1.2.1.	Pengertian Perjanjian Hutang Piutang.....	26
2.1.2.2.	Kewajiban – Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Hutang Piutang.....	27
2.1.2.3.	Hak Tanggungan.....	29
2.2.	Tinjauan Konseptual.....	30
2.2.1.	Tinjauan Umum Tentang Akta.....	30
2.2.1.1.	Pengertian Akta.....	30
2.2.1.2.	Jenis Akta.....	32
2.2.1.3.	Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	38
2.2.1.3.1.	Kekuatan Pembuktian Formil.....	40
2.2.1.3.2.	Kekuatan Pembuktian Materil.....	41
2.2.1.3.3.	Kekuatan Pembuktian Luar atau Pembuktian.....	42
2.2.1.4.	Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	43
2.2.1.4.1.	Perjanjian Jual Beli.....	47
2.2.2.	Tinjauan Tentang Pemberian Kuasa.....	49
2.2.2.1.	Pengertian Pemberian Kuasa.....	49
2.2.2.2.	Jenis – Jenis Pemberian Kuasa.....	53
2.2.2.3.	Berakhirnya Pemberian Kuasa.....	55
2.2.2.4.	Kuasa Mutlak.....	56
2.2.2.5.	Kuasa Menjual.....	58
2.2.3.	Penyelundupan Hukum.....	63
BAB III	METODE PENELITIAN.....	65

3.1. Jenis Penelitian.....	65
3.2. Jenis Data.....	63
3.3. Cara Perolehan Data.....	67
3.4. Jenis Pendekatan.....	67
3.5. Analisa Data.....	69
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	72
4.1. Hasil Penelitian.....	72
4.1.1. Kasus Posisi Putusan Mahkamah Agung Nomor 414 K/Pdt/2019.....	72
4.1.2. Pertimbangan Hakim dan Amar Putusan.....	78
4.1.2.1. Putusan Dalam Tingkat Pertama.....	78
4.1.2.2. Putusan Dalam Tingkat Banding.....	87
4.1.2.3. Putusan Dalam Tingkat Kasasi.....	88
4.2. Analisis.....	91
4.2.1. Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Kuasa Menjual berdasarkan Undang-Undang yang Berlaku.....	91
4.2.2. Pertimbangan Hukum oleh Hakim dalam Putusan Nomor 414 k/PDT/2019 Menurut dengan Aturan Hukum yang Berlaku.....	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	120
5.1. Kesimpulan.....	121
5.2. Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA.....	124