

## **DAFTAR PUSTAKA**

### **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 Tentang Hak Asasi manusia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3886

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah.

### **BUKU**

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2004)
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 1996)
- Bayu Seto Hardjowaho, *Dasar-Dasar Hukum Perdata Internasional*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2006)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2016)
- C.S.T. Kansil, et.al, *Kamus Istilah Hukum*, (Jakarta: Jala Permata, 2009).
- Djaja S. Meliala, *Pemberian Kuasa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Bandung: Tarsito, 1982)
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2010)
- Eka Astri Maerisa, *Panduan Praktis Membuat Surat-Surat Bisnis & Perjanjian*, (Jakarta: Visimedia, 2013)
- Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013)
- G.H.S. Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta: Erlangga, 1980)
- H. M. Arba, et.al, *Hukum Hak Tanggungan, Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2020)
- Hatta Isnaini Wahyu Utomo, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2020)
- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2009)
- I.G. Rai Widjaya, *Merancang Suatu Kontrak*, (Jakarta: Megapion, 2008).
- Irwan Soerodjo, *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah di Indonesia*, (Surabaya: Arkola, 2003)
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2015)

- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2005)
- \_\_\_\_\_, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 1986)
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram: Mataram University Press, 2020)
- Muhammad Arfah Rahman, *Teori Segitiga Ekonomi*, (Yogyakarta: Garudhawaca, 2016)
- Muhammad Teguh Pangestu, *Pokok-Pokok Hukum kontrak*, (Makassar: CV. Social Politic Genius, 2019)
- Munir Fuady, *Konsep Hukum Perdata*, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2015)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2006)
- Purnandi Purbacaraka dan Agus Brotosusilo, *Sendi-Sendi Hukum Perdata Internasional*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1989)
- R. Soegondo Notodisoerdjo, *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1993)
- Salim H.S, et.al, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, (Jakarta: PT Rajagrafindo Persada, 2013)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008)
- Setiawan Rachmat, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, (Bandung: Putra Abardin, 1995)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT Intermasa, 2005)
- \_\_\_\_\_, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT Intermasa, 2003)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Pembuktian*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 2001)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 1999)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 1998)
- Syahmin, *Hukum Kontrak Internasional*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006)

Wawan Muhwan Hariri, *Hukum Perikatan Dilengkapi Hukum Perikatan Dalam Islam*, (Bandung: Pustaka Setia, 2011)

Yunirman Rijan, et.al, *Cara Mudah Membuat Surat Perjanjian/Kontrak dan Surat Penting Lainnya*, (Jakarta: Raih Asas Sukses, 2009)

## **PUTUSAN**

Putusan Pengadilan Negeri Tulungagung Nomor: 09/Pdt.G/2017/PN Tlg

Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Timur Nomor: 775/Pdt.G/PT Sby

Putusan Mahkamah Agung Nomor: 413 K/Pdt/2019

## **SKRIPSI**

Gary Junarold, "*Akta Otentik (Authentieke Akte) Sebagai Alat Bukti Yang Sempurna Dalam Perkara Perdata (Studi Kasus Terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor 3199 K/PDT/1992)*", Skripsi, Depok: Program Studi Ilmu Hukum Universitas Indonesia, 2019.

## **JURNAL**

Dewi Hendrawati, "*Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Pembuatan Perjanjian baku (Studi Normatif Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen)*", *Jurnal Masalah-Masalah Hukum*, Vol. 40, No. 4, Oktober 2011, hal. 413, DOI: <http://dx.doi.org/10.14710/mmh.40.4.2011.411-418>

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, *Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*, *Jurnal Akta*, Vol 4 No 4, Desember 2017, hal. 632, DOI: <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i4.2505>

Ety Nur Inah, "*Peranan Komunikasi Dalam Pendidikan*", *Jurnal Al-Ta'dib*, Vol 6 No 1, Januari Juni 2013, hal. 177, DOI: <http://dx.doi.org/10.31332/atdb.v6i1.299>

I Ketut Tjukup, I Wayan Bela Siki Layang, "*Akta Notaris (Akta Otentik) Sebagai Alat Bukti Dalam Peristiwa Hukum Perdata*", *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan*, Vol 1 No 2, October 2016, hal. 185, DOI: [10.24843/AC.2016.v01.i02.p05](http://dx.doi.org/10.24843/AC.2016.v01.i02.p05)

Luh Nila Winarni, "*Asas Itikad Baik Sebagai Upaya Perlindungan konsumen Dalam Perjanjian Pembiayaan*", *DIH Jurnal Ilmu Hukum*, Vol 11 No 21, Februari 2015, hal. 3-4, DOI: [10.30996/dih.v11i21.442](http://dx.doi.org/10.30996/dih.v11i21.442)

Made Ara Denara Asia Amasangsa, I Made Dedy Priyanto, “*Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan*”, Jurnal Ilmu Hukum Kertha Semaya, Vol 8 No 1, Desember 2019, hal. 8.

Novina Eky Dianti, “*Perkawinan Beda Agama Antar Warga Negara Indonesia Di Luar Negeri Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum dari Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan*”, Jurnal Privat Law, Vol 2 No 5, Juli – Oktober 2014, hal. 10.

Pieter E. Latumenten, “*Kuasa Menjual Dalam Akta Pengikatan Jual Beli (Lunas) Tidak Termasuk Kuasa Mutlak*”, Jurnal Renvoi, Vol 4, September 2003, hal. 64.

T. Baswedan, “*Kajian Yuridis Pembatalan Akta Pengikatan Jual Beli (PJB) Tanah yang Dibuat Dihadapan Notaris*”, Premise Law Journal, Vol 4, 2014, hal. 1.

