

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.4.1 Manfaat Teoritis	11
1.4.2 Manfaat Praktis	11
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Landasan Teoritis	13
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	13
2.1.2 Hukum Perikatan	15
2.1.2.1 Hukum Perjanjian	18
2.1.2.2 Perbuatan Melawan Hukum	29
2.1.2.2.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	29
2.1.2.2.2 Perkembangan Perbuatan Melawan Hukum	33

2.1.2.2.3 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	36
2.1.2.2.4 Hal-Hal yang Menghilangkan Sifat Perbuatan Melawan Hukum	40
2.1 Landasan Konseptual	43
2.2.1 Hak Atas Tanah	43
2.2.2 Jual Beli Tanah	48
2.2.3 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	52
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1 Jenis Penelitian.....	57
3.2 Jenis Data	61
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	64
3.4 Jenis Pendekatan	65
3.5 Analisis Data	66
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	68
4.1 Hasil Penelitian	68
4.1.1 Hasil Wawancara.....	68
4.1.2 Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli	70
4.1.3 Pengalihan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan	72
4.1.4 Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 961/Pdt.G/2019/PN.Tng.	74
4.1.4.1 Para Pihak	74
4.1.4.2 Kasus Posisi.....	76

4.2 Analisis Terhadap Prosedur Jual Beli Rumah dan/atau Ruko Melalui Mekanisme Perjanjian Jual Beli (PPJB)	82
4.3 Analisis Unsur Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Perbuatan Tergugat I dan Tergugat II yang Mengalihkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kepada Dua Pihak yang Berbeda Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 961/Pdt.G/2019/PN.Tng.	97
4.3.1 Adanya Perbuatan.....	100
4.3.2 Perbuatan Tersebut Melawan Hukum	101
4.3.3 Adanya Kerugian.....	104
4.3.4 Adanya Hubungan Sebab Akibat	106
4.3.5 Adanya Kesalahan	106
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	109
5.1 Kesimpulan	109
5.2 Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA	x