

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Agustina, Rosa. *Perbuatan Melawan Hukum*. (Jakarta: Program Pascasarjana FH UI, 2003).
- Ali, Achmad. *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*. (Jakarta: Penerbit Toko Gunung Agung, 2002).
- Arrisman. *Hukum Perikatan Perdata dan Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. (Jakarta: Tampuniak Mustika Edukarya, 2020).
- Bachtiar. *Metode Penelitian Hukum*. (Tangerang: UNPAM Press, 2018).
- Badruzaman, Mariam Darius. *Aneka Hukum Bisnis*. (Bandung: PT. Alumni, 2011).
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perikatan dalam KUHPperdata Buku Ketiga: Yurisprudensi, Doktrin Serta Penjelasan*. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2015).
- \_\_\_\_\_. *KUHPperdata - Buku III Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*. (Bandung: PT. Alumni, 1983).
- Faudy, Munir. *Perbuatan Melawan Hukum*. (Jakarta: Citra Aditya Bakti, 2013).
- Harahap, M Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. (Bandung: PT. Alumni, 1982).
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. (Jakarta: Djambatan, 2003).
- \_\_\_\_\_. *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*. (Jakarta: Universitas Tri Sakti, 2002).
- Hartanto, J. Andy. *Panduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*. (Surabaya: Laksbang Justitia, 2015).
- Hidayat, Enang. *Fiqh Jual Beli*. (Bandung: PT. Remaja Rosdakarya, 2015).
- HS, Salim. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- Ibrahim, Johannes dan Lindawaty Sewu. *Hukum Bisnis dalam Persepsi Manusia Modern*. (Bandung: Refika Aditama, 2007).
- Juwana, Hikmahanto. *Kontrak Bisnis Internasional, Materi Kuliah Magister Hukum*. Program Pascasarjana, Universitas Esa Unggul. (Jakarta: tidak dipublikasikan, 2012).
- Kamello, Tan. *Hukum Perdata: Hukum Orang & Keluarga*. (Medan: Usu Press, 2011).
- Keeton, W. Page, et.all. *Prosser and Keeton on Torts*. (St. Paul Minnesota, Usa: West Publishing Co., 1984).
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. (Jakarta: Kencana, 2014).
- \_\_\_\_\_. *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2008).
- Meliala, Djaja S. *Hukum Perdata dalam Perspektif BW*. (Bandung: Penerbit Nuansa Aulia, 2014).
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004).
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perdata Indonesia*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000).

- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. (Bandung: PT. Sumur, 1981).
- \_\_\_\_\_. *Azas-Azas Hukum Perdata*. (Bandung: Sumur Bandung, 1979).
- \_\_\_\_\_. *Perbuatan Melanggar Hukum*. (Bandung: Mandar Maju, 2000).
- Purbacaraka, Purnadi dan Soerjono Soekanto. *Sendi-Sendi Hukum dan Tata Hukum*. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1993).
- Saleh, Wantjik. *Hak Anda Atas Tanah*. (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1982).
- Shuardana, Fx. *Hukum Perdata I*. (Jakarta: PT. Prenhallindo, 2001).
- Silalahi, Ulber. *Metode Penelitian Sosial*. (Bandung: Refika Aditama, 2009).
- Simanjuntak, P.N.H. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*. (Jakarta: Djambatan, 2007).
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*. (Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993).
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010).
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. (Jakarta: UI Press, 2007).
- Soeroso, R. *Pengantar Ilmu Hukum*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2015).
- Soimin, Soedharyo. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2004).
- Sentosa, Urip. *Pendaftaran dan Perolehan Hak Atas Tanah*. (Jakarta: Kencana, 2010).
- Standar Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa. (Tangerang: Universitas Pelita Harapan, 2021).
- Subekti, R. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan*. (Bandung: PT. Alumni, 1999).
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perjanjian*. (Jakarta: PT. Intermedia, 2005).
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perjanjin*. (Bandung: PT. Intermedia, 2010).
- \_\_\_\_\_. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. (Jakarta: Intermedia, 2001).
- Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1998).
- Syahrani, Riduan. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. (Bandung: Penerbit Citra Aditya Bakti, 1999).
- Syamsudin, M. *Operasionalisasi Penelitian Hukum*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007).
- Tanaya, Velliana. *Perbuatan Melawan Hukum: Informasi Menyesatkan (Misleading Information) dalam Prospektus Go Public*. (Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2017).

## **Jurnal**

- Amasangsa, Made Ara Denara Asia dan I Made Dedy Priyanto. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan", *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 8, No. 1 Desember 2019.

- Baharudin. “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Proses Jual Beli Tanah”, *Keadilan Progresif*, Vol. 5, No. 1 Maret 2014.
- Budiono, Herlien. “Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak”, *Majalah Renove*, Eds. I, No. 10 Maret 2004.
- Dewitasari, Yulia dan Putu Tuni Cakabawa L. “Akibat Hukum Terhadap Para Pihak dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 03, No. 02 Januari 2015.
- Hadiyono, V. “Indonesia dalam Menjawab Konsep Negara *Welfare State* dan Tantangannya”. *Jurnal Hukum Politik dan Kekuasaan*, Vol. 1, No. 1 Agustus 2020.
- Kusmayanti, Hazar dan Yuda Anrova. “Keabsahan Pembuktian Akta Notaris di Pengadilan sebagai Akta Otentik (Kajian Putusan No. 3591K/PDT/2018 )”, *Jurnal Hukum Perdata ADHAPER* Vol. 6, No. 2 Juli - Desember 2020.
- Putri, Dewi Kurnia dan Amin Purnawan. “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4 Desember 2017,
- Umbas, Sita Arini. “Kedudukan Akta di Bawah Tangan yang Telah Dilegalisasi Notaris Dalam Pembuktian di Pengadilan”, *Jurnal Lex Crimen*, Vol. VI, No. 1 Januari - Februari 2017.

### **Hasil penelitian**

- Febriyanti, Fifi Ferina. “Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Oleh Ricky Bagja Selaku Eks Staf Bank Woori Saudara (Bank Saudara) Cabang Kopo Terhadap Nasabah Terkait Bilyet Deposito Fiktif Ditinjau dari Buku III Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”. Skripsi, Bandung: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pasundan, 2017.
- Irawan, Irham Putra. “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pada Koperasi Unit Desa Anugerah Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir”, Skripsi, Pekanbaru: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Negeri, 2015.
- Novianty, Eva. “Analisa Ekonomi dalam Penggunaan Gugatan *Strict Liability* Kasus Lumpur Lapindo”, Tesis, Depok: Program Studi Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, 2011.
- Satyo, Tito Dhanu. “Akibat Hukum Pelaksanaan Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Kecamatan Siak Hulu Kabupaten Kampar”, Skripsi, Pekanbaru: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Riau, 2018.
- Tiara, Andi Yunis. “Implementasi Pemberian Surat Garapan Oleh Kepala Desa Pилanjau Kecamatan Sambaliung Kabupaten Berau Kalimantan Timur Dalam Perspektif Sosiologi Hukum”, Skripsi, Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia, 2016.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia tahun 1945  
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 961/Pdt.G/2019/PN.Tng.

### **Website/Internet**

Aries, Albert. “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Sebagai Alat Bukti”. <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt53d8fec20b060/perjanjian-pengikatan-jual-beli-sebagai-alat-bukti> diakses pada 2 Oktober 2021.

Gischa, Serafica. “Sejarah Pakaian: Dari Kulit Hewan Hingga Kain”. <https://www.kompas.com/skola/read/2020/02/02/160000069/sejarah-pakaian-dari-kulit-hewan-hingga-kain?page=all> diakses pada 1 Oktober 2021.

Mahendra, Rama. “Menjual Apartemen dengan Dasar PPJB”. <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt501bef579486d/jual-apartemen-sertifikat-belum-keluar-dari-developer>, diakses pada 25 November 2021.

Mahesa, Nia Sita. “Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bangunannya Ternyata Milik Pihak Ketiga?”.

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt60e2745914b74/sahkah-jual-beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga/>, diakses pada 26 Desember 2021.

Niaga, CIMB. “Pajak Penjualan Tanah: Jenis, Mekanisme, dan Cara Perhitungannya”.

<https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/perencanaan/pajak-penjualan-tanah> diakses pada 24 Desember 2021.

Purnamasari, Irma Devita. “Perbedaan Legalisasi dan *Waarmerking* Dokumen”, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt54b7b0bedaa2a/perbedaan-legalisasi-dan-iwaarmerking-i-dokumen>, diakses pada 25 November 2021.

### **Standar Operasional Prosedur**

Standar Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa. (Tangerang: Universitas Pelita Harapan, 2021).

### **Kamus**

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan, Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, (Indonesia: Kemendikbud, 2016).