

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN DOSENE PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Pengertian Tanah.....	12
2.1.1.1 Pengertian Tanah Menurut UUPA.....	12
2.1.1.2 Pengertian Tanah Menurut Ahli.....	14
2.1.1.3 Pengertian Tanah Menurut Hukum Tanah.....	15
2.1.2 Hak-Hak Penguasaan Tanah.....	15
2.1.2.1 Hak Perseorangan Atas Tanah.....	18
2.1.2.1.1 Hak Milik.....	19
2.1.2.1.2 Hak Guna Usaha.....	21

2.1.2.1.3 Hak Guna Bangunan (HGB).....	24
2.1.2.1.4 Hak Pakai.....	27
2.1.3 Pendaftaran Tanah.....	29
2.1.4 Sertifikat Hak Atas Tanah.....	33
2.2 Landasan Konseptual.....	34
2.2.1 Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing.....	34
2.2.2 Undang-Undang Cipta Kerja.....	36
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>40</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	41
3.2 Jenis Data.....	42
3.3 Cara Perolehan Data.....	45
3.4 Jenis Pendekatan.....	48
3.5 Analisis Data.....	50
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>51</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	51
4.1.1 Pengaturan Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing Sebelum.....	
Undang-Undang Cipta Kerja.....	53
4.1.2 Pengaturan Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing Setelah.....	
Undang-Undang Cipta Kerja.....	61
4.2 Status Kepemilikan Hak Atas Tanah Warga Negara Asing Pasca.....	
Pengesahan Undang-Undang Cipta Kerja.....	73
4.3 Dampak Hak Atas Tanah Warga Negara Asing Setelah Munculnya.....	
Undang-Undang Cipta Kerja.....	77

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>80</b>
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>86</b>

