

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Tujuan Penelitian	18
1.4 Manfaat Penelitian	18
1.5 Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1 Tinjauan Teori	21
2.1.1 Tinjauan Umum tentang Tanah	21

2.1.1.1 Pengertian Tanah	21
2.1.1.2 Hak Atas Tanah	22
2.1.1.3 Sertifikat Sebagai Alat Bukti Kepemilikan Tanah	26
2.1.1.4 Peralihan Hak Atas Tanah	28
2.1.1.5 Prosedur Peralihan Hak Atas Tanah	31
2.1.2 Tinjauan Umum tentang Perbuatan Melawan Hukum	37
2.1.2.1 Pengertian perbuatan melawan hukum	36
2.1.2.2 Unsur Perbuatan Melawan Hukum	41
2.2 Tinjauan Konseptual	46
2.2.1 Kepastian Hukum dalam Kepemilikan Sertifikat Hak atas Tanah	47
2.2.2 Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Pertanahan	49
BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1 Jenis Penelitian	52
3.2 Jenis Data	52
3.3 Teknik Pengumpulan Data	54
3.4 Pendekatan Penelitian	54
3.5 Analisis Data	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA	57
4.1 Hasil Penelitian	57
4.1.1 Kasus Posisi	57
4.1.2 Faktor Terjadinya Sengketa dalam Putusan Pengadilan Negeri Nomor 4/Pdt.G/2019/PN Wtp	62
4.1.3 Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Putusan Pengadilan Negeri Nomor 4/Pdt.G/2019/PN Wtp	70
4.2 Bentuk Penyelesaian Sengketa Dalam Putusan Pengadilan Negeri	

Nomor 4/Pdt.G/2019/PN Wtp	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	77
5.1 Kesimpulan	77
5.2 Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	80



