

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.4.1 Manfaat Teoritis	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Teori	17
2.1.1 Perlindungan Hukum.....	17
2.1.1.1 Pengertian Perlindungan Hukum.....	17
2.1.1.2 Sarana Perlindungan Hukum.....	18
2.1.2 Pengertian Tanah.....	20

2.1.3 Pendaftaran Tanah.....	21
2.1.3.1 Pengertian dan Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	21
2.1.3.2 Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah	25
2.1.3.3 Proses Pendaftaran Tanah di Indonesia	27
2.1.4 Hak Atas Tanah.....	28
2.1.4.1 Tinjauan Tentang Hak Milik Atas Tanah.....	28
2.1.4.2 Terjadinya Hak Milik	30
2.2 Tinjauan Konseptual.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Jenis Penelitian	36
3.2 Jenis Data.....	37
3.3 Cara Perolehan Data	38
3.4 Jenis Pendekatan.....	39
3.5 Analisis Data.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	41
4.1 Hasil Penelitian.....	41
4.2 Proses Pendaftaran Tanah dan Faktor Penyebab Timbulnya Sertifikat Ganda di Indonesia	44
4.2.1 Pendaftaran Tanah di Indonesia	44
4.2.1.1 Pendaftaran Tanah Untuk Pertama kali	46
4.2.1.2 Pendaftaran Tanah Untuk Pemeliharaan Data.....	47
4.2.1.3 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	48
4.2.2 Penyebab Terjadinya Sertifikat Ganda.....	51

4.3 Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Hak Atas Tanah	
Dengan Adanya Sertipikat Ganda.....	59
4.3.1 Perlindungan Hukum Preventif dan Perlindungan Hukum	
Represif	61
4.3.2 Proses Penyelesaian Sengketa yang Berkaitan Dengan	
Sertipikat Ganda.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	68
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Saran	69

