

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.5 Sistematika Penulisan	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori	20
2.1.1 Peristiwa Hukum dan Akibat Hukum	20
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum.....	21
2.1.3 Teori Perjanjian.....	26
2.1.3.1 Pengertian Perjanjian.....	26
2.1.3.2 Syarat Sahnya Perjanjian.....	27
2.1.3.3 Unsur – Unsur Perjanjian	32

2.1.3.4 Akibat Hukum dari Perjanjian.....	34
2.1.3.5 Asas – asas Perjanjian	36
2.1.4 Teori Perikatan.....	40
2.1.5 Teori Perjanjian Jual – Beli Tanah.....	41
2.1.5.1 Teori Jual – Beli	41
2.1.5.2 Kewajiban Penjual.....	42
2.1.5.2 Kewajiban Pembeli.....	44
2.1.5.4 Perjanjian Jual – Beli berdasarkan KUHPerdara	46
2.1.5.5 Perjanjian Jual – Beli berdasarkan UUPA.....	47
2.1.6 Teori Kepastian Hukum	48
2.2 Landasan Konseptual	50
2.2.1 Peralihan Hak atas Tanah	50
2.2.1.1 Perjanjian Jual – Beli.....	50
2.2.1.2 Teori Penguasaan Tanah.....	51
2.2.1.3 PPJB	52
2.2.1.4 AJB	52
2.2.2 Wanprestasi dan Prestasi.....	53
2.2.2.1 Pengertian Wanprestasi	55
2.2.2.2 Akibat Wanprestasi	56
2.2.2.3 Setelah Terjadinya Wanprestasi	57
2.2.2.4 Kewenangan Notaris	58
2.2.2.4.1 Macam – macam Akta Notaris	59

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Bentuk dan Pendekatan Penelitian	63
3.1.1 Jenis Penelitian terdiri dari	64
3.2 Bahan Hukum	66
3.3 Cara Perolehan Data	69
3.4 Jenis Data.....	70
3.5 Pengolahan dan Analisa Data.....	73

BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISA

4.1 Pembahasan Perlindungan Hukum bagi pihak yang dirugikan dalam Wanprestasi PPJB Tanah	74
4.1.1 Permasalahan Hukum Normatif	74
4.1.2 Pokok – Pokok Substansi Pengaturan	78
4.1.3 Temuan Penelitian dan Analisa Pengaturan	82
4.1.4 Ringkasan Hasil Kajian Normatif dan Dampaknya	83
4.2 RATIO DECIDENDI TERHADAP DALAM KASUS PUTUSAN NO. 509/PDT.G/2017/PN.JKT.SEL	84
4.2.1 Evaluasi Implementasi Peraturan Perundang - Undangan	84
4.2.2 Kajian / Studi Kasus	88
4.2.2.1 Kronologi Kasus Hukum	88
4.2.2.2 Landasan Pengaturan	93
4.2.2.3 Penanganan oleh Lembaga Peradilan	94

4.2.2.4 Analisa Kasus Hukum	97
4.2.3 Temuan Hasil Penelitian	102

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	122
5.2 Saran / Rekomendasi.....	125

DAFTAR TABEL

Tabel	Keterangan	Halaman
4.1	Perbandingan Hukum Jual – Beli antara BW, BGB, dan Hukum Kontrak Singapura	107
4.2	Perbandingan Ratio Decidendi di dalam Putusan Pada Tiga Tingkat Pengadilan	114