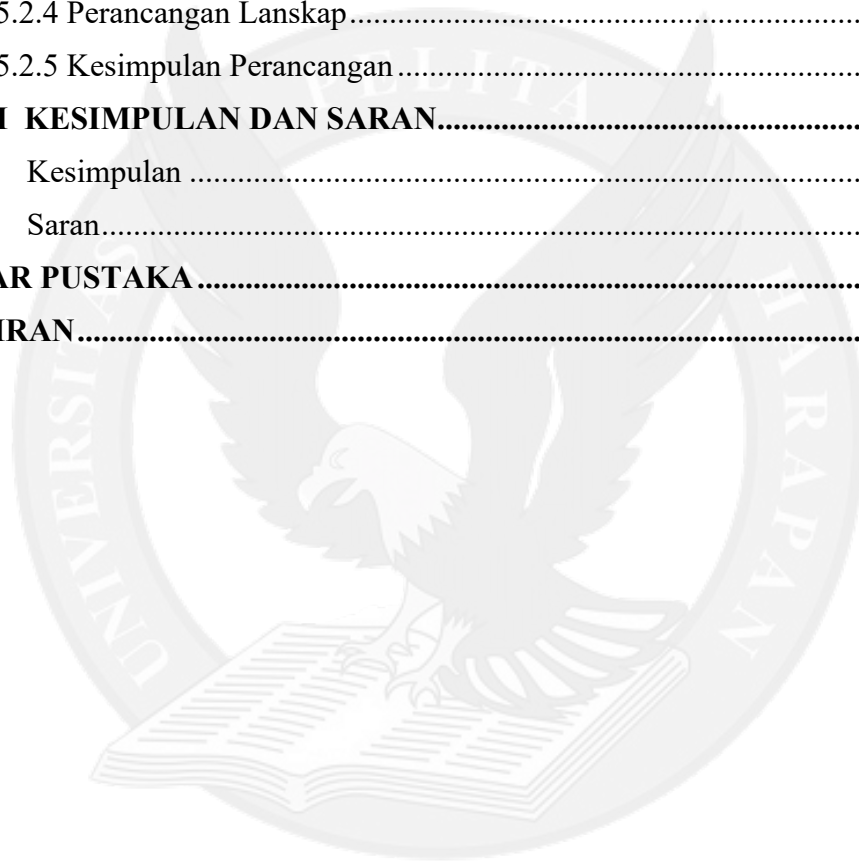


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II KONSEP ADAPTABILITAS DAN PERMEABILITAS BAGI PKL	10
2.1 PKL Sebagai Sektor Informal	10
2.2 Karakteristik PKL	12
2.2.1 Pola Persebaran	12
2.2.2 Pola Pelayanan	13
2.2.3 Jenis Komoditas	13
2.2.4 Sarana Dagang	14
2.2.5 Waktu Pelayanan.....	15
2.2.6 Lokasi PKL	16
2.2.7 Pengguna Jasa PKL.....	17
2.3 Informalitas PKL Sebagai Elemen ‘ <i>Out-of-Place</i> ’	18
2.4 Konsep Adaptabilitas Dalam Sistem Modular PKL	20

2.5	Relasi Permeabilitas Ruang Inklusif Dengan PKL	24
2.6	Kesimpulan Parameter Konfigurasi Modul PKL	30
BAB III EKSPLORASI MODUL RUANG PKL MENGGUNAKAN ANALISIS KUALITATIF.....		34
3.1	Observasi Karakteristik Berdagang PKL	34
3.1.1	Kesimpulan Hasil Observasi Karakteristik Berdagang PKL	43
3.2	Analisis Observasi Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pujasera	45
3.2.1	Kesimpulan Observasi Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pujasera...	46
3.3	Analisis Persepsi Visibilitas PKL Melalui Kuesioner Visual	47
3.3.1	Kesimpulan Persepsi Visibilitas Melalui Kuesioner Visual PKL....	51
3.4	Eksplorasi Relasi Spasial Pada Modul Ruang PKL	52
3.4.1	Kesimpulan Eksplorasi Relasi Spasial Pada Modul Ruang PKL.....	57
BAB IV STRATEGI PERANCANGAN SENTRA PKL BERDASAR KONFIGURASI MODUL.....		58
4.1	Analisis Tapak.....	58
4.1.1	Analisis Makro Tapak	58
4.1.2	Analisis Mikro Tapak.....	61
4.1.3	Kesimpulan Hasil Analisis Tapak	64
4.2	Strategi Penataan Ruang Berdasar Modul PKL	66
4.3	Eksplorasi Strategi Massa Sentra PKL	68
4.3.1	Strategi Perancangan Berdasar Titik Akses	68
4.3.2	Strategi Perancangan Berdasar Bentuk Tapak	73
4.3.3	Strategi Perancangan Berdasar Konektivitas	77
4.3.4	Kesimpulan Eksplorasi Strategi Perancangan.....	80
4.4	Strategi Mikro Perancangan Sentra PKL	82
4.4.1	Strategi Formal Modul Ruang PKL	82
4.4.2	Strategi Elemen Ruang.....	84
4.4.3	Strategi Teknikal Sentra PKL	86
4.4.4	Strategi Pengembangan Area Potensial	88
4.4.5	Skenario Strategi Penggunaan Modul Ruang pada Sentra PKL	90
BAB V PROSES PERANCANGAN SENTRA PKL		92
5.1	Konsep Perancangan	92
5.1.1	Konsep Permeabilitas.....	92

5.1.2 Konsep Adaptabilitas	94
5.1.3 Konsep Program Ruang	96
5.1.4 Konsep Lanskap	99
5.1.5 Kesimpulan Konsep Perancangan.....	101
5.2 Proses Perancangan.....	101
5.2.1 Perancangan Lantai Dasar.....	102
5.2.2 Perancangan Lantai Kedua.....	106
5.2.3 Perancangan Modul.....	107
5.2.4 Perancangan Lanskap.....	109
5.2.5 Kesimpulan Perancangan.....	111
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	112
6.1 Kesimpulan	112
6.2 Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA.....	115
LAMPIRAN.....	122



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka berpikir.....	9
Gambar 2.1	Pola persebaran mengelompok.....	12
Gambar 2.2	Pola persebaran linear	13
Gambar 2.3	Kemampuan <i>expand</i> dan <i>contract</i> ; Perubahan ukuran dan lokasi yang dinamis dari PKL	16
Gambar 2.4	Arus pedestrian terkonsentrasi	26
Gambar 2.5	<i>Hierarchical layout</i>	27
Gambar 2.6	<i>Dead spot</i> bila sirkulasi terlalu lebar dan sempit	28
Gambar 2.7	<i>Dead spot</i> konfigurasi ruang PKL.....	28
Gambar 2.8	Ukuran ideal konfigurasi ruang PKL	28
Gambar 2.9	Alur klasifikasi karakteristik PKL.....	31
Gambar 3.1	Sekuens PKL pikulan dalam proses menjual	35
Gambar 3.2	Sekuens PKL pikulan dengan peralatan yang dijangkaunya	35
Gambar 3.3	Roda pada gerobak.....	36
Gambar 3.4	Gerobak yang menampilkan komoditas dagang	37
Gambar 3.5	Teritori jual antar PKL	38
Gambar 3.6	Pedagang di posisi belakang; Pedagang di posisi depan.....	39
Gambar 3.7	Kendaraan berhenti membeli komoditas PKL	39
Gambar 3.8	Bangku; <i>Box</i> ; Gantungan	40
Gambar 3.9	Warung semi-permanen dengan terpal.....	41
Gambar 3.10	Gerobak yang menampilkan komoditas dagang	43
Gambar 3.11	Alur aktivitas pedagang.....	46
Gambar 3.12	Alur aktivitas pembeli	48
Gambar 3.13	<i>Pie chart</i> persentase suka berbelanja di PKL.....	46
Gambar 3.14	Diagram batang persentase responden dalam membedakan PKL .	51
Gambar 3.15	Relasi spasial antar PKL	52
Gambar 3.16	<i>Grid</i> eksplorasi	53
Gambar 3.17	Analisis konfigurasi tipe 1.....	54
Gambar 3.18	Analisis konfigurasi tipe 2.....	54

Gambar 3.19	Analisis konfigurasi tipe 3.....	55
Gambar 3.20	Analisis konfigurasi tipe 4.....	56
Gambar 3.21	Analisis konfigurasi tipe 5.....	56
Gambar 4.1	Zonasi urban.....	59
Gambar 4.2	Analisis aksesibilitas	60
Gambar 4.3	Analisis konektivitas dengan DepthmapX	60
Gambar 4.4	Tipikal kepadatan lalu lintas pagi siang; sore-malam	61
Gambar 4.5	Luasan tapak eksisting	61
Gambar 4.6	Program eksisting tapak	62
Gambar 4.7	Aktivitas dan potensi di sekitar tapak	63
Gambar 4.8	Tapak tipe <i>sunken</i>	64
Gambar 4.9	Strategi program ruang sentra PKL.....	66
Gambar 4.10	Strategi perancangan berdasarkan titik akses.....	69
Gambar 4.11	Strategi penataan modul; Pusat aktivitas dan konektivitas	70
Gambar 4.12	Denah program dan sirkulasi strategi perancangan titik akses	71
Gambar 4.13	Analisis <i>isovist</i> strategi perancangan titik akses	72
Gambar 4.14	Potongan strategi perancangan berdasarkan titik akses	73
Gambar 4.15	Strategi perancangan berdasarkan bentuk tapak	73
Gambar 4.16	Strategi penataan modul; Pusat aktivitas dan konektivitas	74
Gambar 4.17	Denah program dan sirkulasi strategi perancangan bentuk tapak ..	75
Gambar 4.18	Analisis <i>isovist</i> strategi perancangan bentuk tapak	76
Gambar 4.19	Potongan strategi perancangan bentuk tapak	76
Gambar 4.20	Strategi perancangan berdasarkan konektivitas	77
Gambar 4.21	Strategi penataan modul; Pusat aktivitas dan konektivitas	78
Gambar 4.22	Denah program sirkulasi strategi perancangan konektivitas.....	78
Gambar 4.23	Analisis <i>isovist</i> strategi perancangan konektivitas	80
Gambar 4.24	Potongan strategi perancangan konektivitas	80
Gambar 4.25	Strategi sistem sampah pada sentra PKL	87
Gambar 4.26	Strategi toilet dan wastafel pada sentra PKL	88
Gambar 4.27	Strategi hubungan tapak dengan area sekitar	89
Gambar 4.28	Strategi elemen hijau di sekitar tapak	89

Gambar 4.29	Strategi pemaksimalan ruang di atas kali	89
Gambar 4.30	Strategi pemanfaatan JPO	90
Gambar 4.31	Skenario strategi sentra PKL linear; <i>pocketing</i>	90
Gambar 4.32	Skenario strategi sentra PKL vertikal.....	91
Gambar 5.1	Konsep permeabilitas akses secara fisik	93
Gambar 5.2	Potongan prinsip fasad <i>second skin</i>	93
Gambar 5.3	Seknario adaptabilitas modul ruang	94
Gambar 5.4	Konsep adaptabilitas pada modul PKL	94
Gambar 5.5	Modul non-dagang	95
Gambar 5.6	Konfigurasi modul PKL	95
Gambar 5.7	Modul PKL mikro	96
Gambar 5.8	Konsep program ruang	96
Gambar 5.9	Aksonometri <i>co-working space</i> ; area makan	98
Gambar 5.10	Konektivitas modul PKL dengan program ruang	99
Gambar 5.11	Skenario aktivitas	100
Gambar 5.12	Pengembangan lanskap	100
Gambar 5.13	<i>Blok plan</i>	102
Gambar 5.14	Proses perancangan lantai dasar	103
Gambar 5.15	Jumlah PKL dalam sentra PKL	103
Gambar 5.16	<i>Site plan</i>	104
Gambar 5.17	Analisis <i>isovist</i> pada tapak	105
Gambar 5.18	Perspektif modul PKL	105
Gambar 5.19	Denah lantai dua	106
Gambar 5.20	Proses perancangan lantai dua	106
Gambar 5.21	Potongan tapak	107
Gambar 5.22	Detail tektonik modul mikro	108
Gambar 5.23	Modul mikro PKL	109
Gambar 5.24	Lanskap terasering sebagai <i>buffer</i> tapak <i>sunken</i>	110
Gambar 5.25	Detail <i>supporting area</i>	110

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Persepsi pengguna jasa PKL	17
Tabel 2.2	Parameter permeabilitas pada ruang inklusif	25
Tabel 2.3	Parameter pertimbangan pemilihan tapak	30
Tabel 2.4	Parameter konsep adaptabilitas pada modul PKL	32
Tabel 2.5	Parameter permeabilitas ruang inklusif bagi PKL	32
Tabel 3.1	Kesimpulan hasil observasi cara berdagang PKL	44
Tabel 3.2	Persentase jawaban responden terhadap visualisasi yang lebih mudah ditangkap	45
Tabel 3.3	Persentase jawaban responden terhadap kesulitan melihat gambar..	47
Tabel 3.4	Persepsi dalam membedakan PKL.....	52
Tabel 4.1	Data PKL Eksisting.....	62
Tabel 4.2	Hasil analisis kebutuhan tapak	65
Tabel 4.3	Strategi tata ruang sentra PKL	66
Tabel 4.4	Kapasitas program ruang strategi perancangan titik akses	71
Tabel 4.5	Kapasitas program ruang strategi perancangan bentuk tapak	75
Tabel 4.6	Kapasitas program ruang sttrategi perancangan konektivitas.....	79
Tabel 4.7	Strategi perancangan pada tapak.....	81
Tabel 4.8	Strategi formal modul ruang PKL.....	83
Tabel 4.9	Elemen ruang dengan konsep adaptabilitas	84
Tabel 4.10	Aspek teknis modul ruang PKL.....	86
Tabel 5.1	Konsep program ruang PKL	97

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Jawaban responden terhadap pertanyaan terbuka kuesioner	114
Lampiran 2	Eksplorasi visibilitas, titik akses, dan <i>obstacle</i>	117
Lampiran 3	Eksplorasi visibilitas, aksesibilitas, dan hierarki modul pkl.....	118
Lampiran 4	Eksplorasi <i>possibility</i> modul pkl yang <i>visible</i> dan <i>accessible</i>	119
Lampiran 5	Lembar judul dokumen gambar.....	120
Lampiran 6	Daftar isi	121
Lampiran 7	Rencana blok	122
Lampiran 8	Rencana tapak.....	123
Lampiran 9	Denah lantai 1	124
Lampiran 10	Denah lantai 2	125
Lampiran 11	Denah dan potongan detail	126
Lampiran 12	Tampak A dan B.....	127
Lampiran 13	Potongan A dan B.....	128
Lampiran 14	Potongan Tapak A & B	129
Lampiran 15	Aksonometri terurai.....	130
Lampiran 16	Potongan prinsip ampiteater	131
Lampiran 17	Potongan detail 1, 2, dan 3	132
Lampiran 18	Potongan prinsip bagian sungai.....	133
Lampiran 19	Potongan detail 4 dan 5	134
Lampiran 20	Potongan prinsip <i>creative space</i>	135
Lampiran 21	Potongan detail 6, 7, dan 8	136
Lampiran 22	Detail potongan modul PKL.....	137
Lampiran 23	Perspektif mata burung dan eksterior	138
Lampiran 24	Perspektif <i>entrance</i> dan PKL area sungai.....	139
Lampiran 25	Perspektif area komunal dan sentra PKL	140
Lampiran 26	Aksonometri utilitas	140