

DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PESETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II.....	5
KAJIAN LITERATUR APARTEMEN	5
CHILD-FRIENDLY DAN PET-FRIENDLY	5
2.1 Pengertian Apartemen	5
2.1.1 Karakteristik Apartemen	5
2.1.2 Fungsi Apartemen	6
2.1.3 Klasifikasi Apartemen	6

2.1.4	Jenis Sirkulasi Apartemen	7
2.1.5	Tipe Unit Apartemen	9
2.2	Pengertian <i>Child-Friendly</i>	10
2.2.1	Tujuan <i>Child-Friendly</i>	10
2.2.2	Kriteria <i>Child-Friendly</i> Pada Lingkungan	11
2.2.3	Kriteria <i>Child-Friendly</i> Pada Bangunan.....	12
2.2.4	Kriteria Ruang Bermain Anak.....	13
2.2.5	Fasilitas Pendukung <i>Child-Friendly</i>	14
2.3	Pengertian <i>Pet-Friendly</i>	15
2.3.1	Hubungan Antara Manusia Dengan Hewan	16
2.3.2	Hubungan Antara Pemilik Hewan dengan Kesepian.....	17
2.3.3	Hubungan Antara Anak dengan Hewan	19
2.3.4	Kriteria <i>Pet-Friendly</i> Pada Lingkungan	21
2.3.5	Kriteria <i>Pet-Friendly</i> Pada Bangunan	22
2.4	Konklusi Kriteria <i>Child-Friendly</i> dan <i>Pet-Friendly</i>	23
2.4.1	Penerapan Konsep <i>Child-Friendly</i> dan <i>Pet-Friendly</i> Pada Lingkungan	23
2.4.2	Penerapan Konsep <i>Child-Friendly</i> dan <i>Pet-Friendly</i> Pada Bangunan.....	25
2.4.3	Integrasi Kriteria <i>Child-Friendly</i> dan <i>Pet-Friendly</i> Pada Bangunan dan Lingkungan.....	26
BAB III	.....	29
3.1	Analisis Studi Kasus Apartemen <i>Child-Friendly</i>	29
3.1.1	Apartemen AKASA Pure Living Tower Kirana, BSD City	30
3.1.2	Apartemen SKYHOUSE Tower Leone, BSD City	38
3.1.3	Kesimpulan Analisis Studi Kasus Apartemen <i>Child-Friendly</i>	46
3.2	Studi Kasus Apartemen <i>Pet-Friendly</i>	47
3.2.1	Apartemen Kemang Village Tower Infinity, Jakarta Selatan	47
3.2.2	Apartemen BRANZ Tower North, BSD City	55
3.2.3	Kesimpulan Analisis Studi Kasus Apartemen <i>Pet-Friendly</i>	61

3.3	Kesimpulan Analisa Studi Kasus Apartemen <i>Child-Friendly</i> dan Apartemen <i>Pet-Friendly</i> di Indonesia.....	63
BAB IV	.....	65
STRATEGI PERANCANGAN DESAIN	.....	65
APARTEMEN CHILD-FRIENDLY DAN PET-FRIENDLY	.....	65
4.1	Aspek Konteks.....	65
4.1.1	Analisis Site.....	66
4.1.2	Kondisi Eksisting Site	67
A.	Zona Sekitar Site Radius 400m.....	68
B.	Zona Sekitar Site Radius 600m.....	68
C.	Zona Sekitar Site Radius 800m.....	69
4.2	Aspek Spasial.....	70
4.2.1	Pengelompokan User.....	70
4.2.2	Strategi Kebutuhan Ruang.....	71
4.3	Aspek Formal	73
BAB V	.....	80
KONSEP PERANCANGAN DESAIN	.....	80
APARTEMEN CHILD-FRIENDLY DAN PET-FRIENDLY	.....	80
5.1	Konseptual Desain.....	81
5.1.2	Desain Alternatif Kedua.....	84
5.2.	Perumusan Konsep Final.....	86
5.2.1	Evaluasi Desain Alternatif.....	86
5.3	Proses Perancangan Desain Final.....	87
5.3.1	Unit Hunian	87
5.3.2	Tipologi Unit Hunian	91
5.3.3	Integrasi Tower Apartemen	93
5.4	Pengembangan Konsep.....	94
5.4.1	Lantai Dasar	94

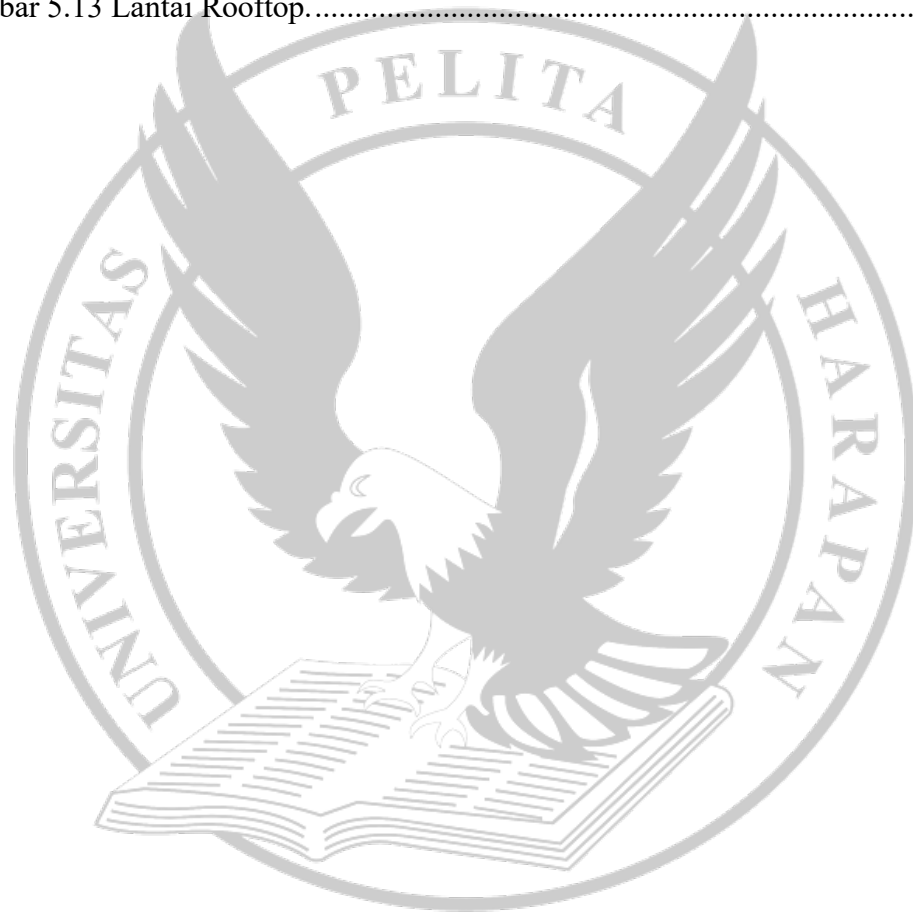
5.4.2 Lantai Fasilitas Outdoor.....	95
5.4.3 Lantai Fasilitas Indoor	96
5.4.4 Lantai Rooftop.....	97
5.5 Struktur dan Material Bangunan.....	98
5.3.1 Konsep Struktur Bangunan	98
5.3.2 Konsep Tampilan Bangunan.....	98
BAB 6.....	101
KESIMPULAN.....	101
DAFTAR PUSTAKA	103



DAFTAR GAMBAR

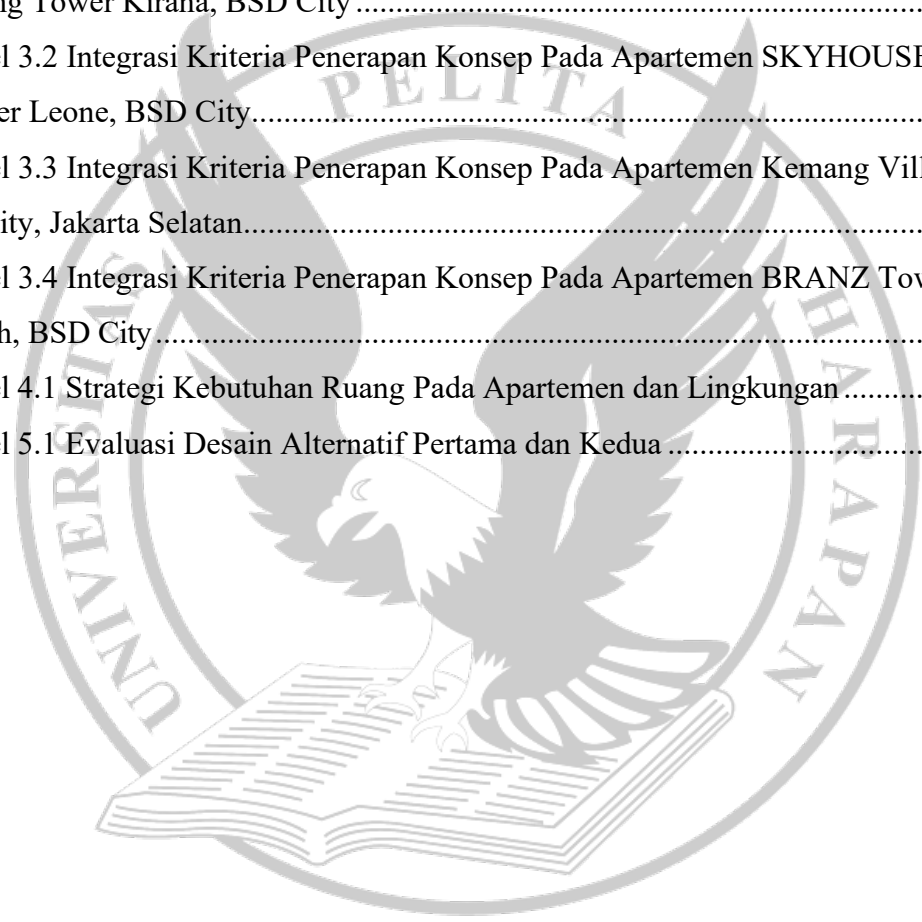
Gambar 2.1 <i>Open Corridor Apartment</i>	7
Gambar 2.2 <i>Closed Corridor Apartment</i>	8
Gambar 2.3 <i>Double-Loaded Corridor Apartment</i>	8
Gambar 2.4 Zona Area	23
Gambar 3.1 AKASA Pure Living Tower Kirana BSD City.....	30
Gambar 3.2 SKYHOUSE BSD City	38
Gambar 3.3 Kemang Village Residence, Jakarta Selatan	48
Gambar 4.1 Blokplan Site Jl. Mission Drive Gading Serpong.....	66
Gambar 4.2 Area Sekitar Site Zona 800m.....	67
Gambar 4.3 Kondisi Eksisting Site	67
Gambar 4.4 Area Sekitar Site Zona 400m.....	68
Gambar 4.5 Area Sekitar Site Zona 600m.....	69
Gambar 4.6 Area Sekitar Site Zona 800m.....	69
Gambar 4.7 Diagram Fungsi Bangunan	70
Gambar 4.8 Diagram User.....	71
Gambar 4.9 Strategi Zonasi dan Hubungan Ruang pada Lantai Dasar.....	74
Gambar 4.10 Strategi Zonasi dan Hubungan Ruang pada Lantai Peletakan Kantor	75
Gambar 4.11 Strategi Zonasi dan Hubungan Ruang pada Lantai Fasilitas Bangunan.....	75
Gambar 4.12 Strategi Zonasi dan Hubungan Ruang pada Lantai Rooftop	76
Gambar 4.13 Material Pada Fasilitas Playground Apartemen	77
Gambar 4.14 Cat Warna Pada Dinding Apartemen	78
Gambar 4.15 Material Pada Balkon Unit Apartemen.....	79
Gambar 5.1 Proses Desain Alternatif Pertama	83
Gambar 5.2 Proses Desain Alternatif Kedua.....	85
Gambar 5.3 Gambar Potongan Detail Balkon.....	88
Gambar 5.4 Unit Hunian Tipe Studio.....	89
Gambar 5.5 Unit Hunian Tipe 1 Bedroom	90

Gambar 5.6 Unit Hunian Tipe 2 Bedroom	91
Gambar 5.7 Lantai Unit Bangunan.....	92
Gambar 5.8 Susunan Tower Apartemen	93
Gambar 5.9 Perspektif 1:500.....	94
Gambar 5.10 Gambar Fasilitas Lantai Dasar.....	95
Gambar 5.11 Lantai Fasilitas Outdoor	96
Gambar 5.12 Lantai Fasilitas Indoor	97
Gambar 5.13 Lantai Rooftop.....	97



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jenis Material Untuk Area Bermain Anak	14
Tabel 2.2 Kriteria Child-Friendly dan Pet-Friendly Pada Lingkungan	24
Tabel 2.3 Kriteria Child-Friendly dan Pet-Friendly Pada Bangunan	25
Tabel 2.4 Integrasi Kriteria Penerapan Konsep Pada Bangunan dan Lingkungan	26
Tabel 3.1 Analisis Kriteria Penerapan Konsep Pada Apartemen AKASA Pure Living Tower Kirana, BSD City	31
Tabel 3.2 Integrasi Kriteria Penerapan Konsep Pada Apartemen SKYHOUSE Tower Leone, BSD City	39
Tabel 3.3 Integrasi Kriteria Penerapan Konsep Pada Apartemen Kemang Village Infinity, Jakarta Selatan	49
Tabel 3.4 Integrasi Kriteria Penerapan Konsep Pada Apartemen BRANZ Tower North, BSD City	56
Tabel 4.1 Strategi Kebutuhan Ruang Pada Apartemen dan Lingkungan	71
Tabel 5.1 Evaluasi Desain Alternatif Pertama dan Kedua	89



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 – DAFTAR ISI	106
LAMPIRAN 2 – RENCANA BLOK	107
LAMPIRAN 3 – RENCANA SITE.....	108
LAMPIRAN 4 – DENAH LANTAI DASAR	109
LAMPIRAN 5 – DENAH LANTAI LOBBY	110
LAMPIRAN 6 – DENAH LANTAI KANTOR	111
LAMPIRAN 7 – DENAH LANTAI FASILITAS	112
LAMPIRAN 8 – DENAH LANTAI FASILITAS ATAS	113
LAMPIRAN 9 – DENAH LANTAI HUNIAN 1	114
LAMPIRAN 10 – DENAH LANTAI HUNIAN 2.....	115
LAMPIRAN 11 – DENAH LANTAI HUNIAN 3.....	116
LAMPIRAN 12 – DENAH LANTAI HUNIAN 4.....	117
LAMPIRAN 13 – DENAH LANTAI HUNIAN 5.....	118
LAMPIRAN 14 – DENAH LANTAI HUNIAN 6.....	119
LAMPIRAN 15 – DENAH LANTAI ROOFTOP	120
LAMPIRAN 16 – DENAH LANTAI RUMAH LIFT.....	121
LAMPIRAN 17 – DENAH BASEMENT 1.....	122
LAMPIRAN 18 – DENAH BASEMENT 2.....	123
LAMPIRAN 19 – POTONGAN A - A	124
LAMPIRAN 20 – POTONGAN B - B.....	125
LAMPIRAN 21 – TAMPAK 01	126
LAMPIRAN 22 – POTONGAN PRINSIP SUASANA	127
LAMPIRAN 23 – POTONGAN PRINSIP BALKON	128
LAMPIRAN 24 – POTONGAN PRINSIP LANTAI LOBBY.....	129
LAMPIRAN 25 – AKSONOMETRI BANGUNAN.....	130
LAMPIRAN 26 – AKSONOMETRI MEP	131
LAMPIRAN 27 – TAMPAK SITE 01 DAN 02.....	132
LAMPIRAN 28 – POTONGAN SITE A-A DAN B-B	133
LAMPIRAN 29 – PERSPEKTIF EKSTERIOR.....	134
LAMPIRAN 30 – PERSPEKTIF INTERIOR.....	135